

БАЛГАБАЕВА С.  
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Костанай, 2021 год



Министерство образования и науки Республики Казахстан

Костанайский региональный университет имени А. Байтурсынова

Институт экономики и права имени П.Чужинова

Кафедра гражданского права и процесса

С.А. Балгабаева

**Правовое регулирование договорных отношений**

Учебное пособие

Костанай, 2021 г.

УДК 347.44(075.8)  
ББК 67.404.201  
Б 20

**Автор:**

Балгабаева Сайрангуль Алибаевна, магистр юридических наук, старший преподаватель кафедры гражданского права и процесса

**Рецензенты:**

Байзакова Гульсум Муратовна – кандидат юридических наук, доцент кафедры права КФ ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Хакимова Гульнара Еркеновна – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права и процесса КГУ имени А. Байтурсынова

Турлубеков Батырхан Салимович – кандидат юридических наук, профессор кафедры уголовного права и процесса КГУ имени А. Байтурсынова

Балгабаева С.А.

Б 20 Правовое регулирование договорных отношений: Учебное пособие. – Костанай, 2021– 86 с.

ISBN 978-601-356-066-3

В учебное пособие включены основные вопросы правового регулирования договорных отношений, а также тематика рефератов и тестовые задания для самоконтроля по темам дисциплины.

Предназначено для студентов специальности - Юриспруденция; оно может быть рекомендовано преподавателям высших учебных заведений при проведении учебных занятий по Гражданскому праву, Договорному праву.

УДК 347.44(075.8)  
ББК 67.404.201  
Б 20

Утверждено и рекомендовано к изданию Учебно-методическим советом Костанайского регионального университета имени А.Байтурсынова,

ISBN 978-601-356-066-3

© Костанайский региональный  
университет им. А. Байтурсынова  
© Балгабаева С.А.

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>Тема 1. Понятие и виды договоров. Особенности заключения, изменения и прекращения договоров .....</b>	<b>5</b>
1.1 Понятие и виды договоров .....	5
1.2 Особенности заключения, изменения и прекращения договоров .....	8
<b>Тема 2. Правовое регулирование договоров о передаче имущества в собственность.....</b>	<b>9</b>
2.1 Договоры по передаче имущества в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление).....	9
2.2 Понятие, юридическая характеристика и элементы договора купли-продажи. Отдельные виды договора купли- продажи .....	10
<b>Тема 3. Правовое регулирование договоров о передаче имущества в пользование.....</b>	<b>11</b>
3.1 Общая характеристика договоров по передаче имущества в пользование.....	12
3.2 Виды договоров по передаче имущества в пользование: понятие, юридическая характеристика .....	12
<b>Тема 4. Правовое регулирование договоров по производству работ. ....</b>	<b>17</b>
4.1 Общая характеристика договоров по производству работ .....	18
4.2 Виды договоров по производству работ .....	18
<b>Тема 5. Правовое регулирование договоров по возмездному оказанию услуг .....</b>	<b>19</b>
5.1 Общая характеристика возмездного оказания услуг .....	19
5.2 Понятие, юридическая характеристика и виды договоров по возмездному оказанию услуг .....	20
<b>Заключение.....</b>	<b>35</b>
<b>Список использованных источников. ....</b>	<b>36</b>
<b>Глоссарий .....</b>	<b>38</b>
<b>Тестовые задания для самопроверки .....</b>	<b>42</b>
<b>Темы рефератов .....</b>	<b>58</b>
<b>Кроссворд .....</b>	<b>60</b>
<b>Образцы отдельных видов договоров.....</b>	<b>62</b>

## Введение

Договорные отношения является одной из самых актуальных в практическом плане и динамично развивающихся областей гражданского права на сегодняшний день. Соответственно, юрист практикующий в области договорных отношений должен свободно ориентироваться в основных направлениях правовой реформы и находится в контексте всех последних изменений договорного права.

Ядром, основной идеей договора является свобода воли его участников. Граждане и юридические лица могут по своей воле вступать в договорные правоотношения, самостоятельно устанавливать для себя права и обязанности, определять любые условия договора, если они не противоречат законодательству Республики Казахстан. Строгое соблюдение всех принципов гражданского законодательства гарантирует законность и точное исполнение всех условий договора.

Договорная работа в предпринимательской, хозяйственной сфере занимает ведущее место. Сферы договорного регулирования постоянно растут и расширяется. К примеру, если ранее отношения между супругами регулировались только на основании законодательных актов, то на сегодняшний день Кодекс РК «О браке (супружестве) и семье» закрепляет возможность договорных отношения между ними.

Правильно составленный договор позволяет упорядочить взаимоотношения между контрагентами и избавляет их от лишних, ненужных и затратных судебных тяжб. Для того что бы правильно подготовить договор, в какой сфере он бы не заключался, необходимо решить сложный вопрос его о нормативно-правовой регламентации.

Трудно не согласиться со словами М. Казанцева к.ю.н «Договор, договорное регулирование обладают большой социальной ценностью. Договор является средством социального взаимодействия между людьми, средством автономного саморегулирования отношений между ними. С договором неразрывно связаны такие ценности, как свобода, демократия, гражданское общество, права человека. Уровень договорной свободы является показателем и проявлением свободы человека и общества в целом. В функциональном плане договор — это то правовое средство, без которого невозможно построение гражданского общества.» [6]

В соответствии с рабочей учебной программой автором рассмотрены теоретические основы договорного права, включающие такие элементы, как понятие и принципы договора, его юридическая природа; понятие и классификацию договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством, а также вопросы правового регулирования договорных правоотношений. Таким образом, задача современного обучающегося, состоит не только в освоении действующего законодательства, но и в выработке практических навыков в области составления договоров и ведения договорной работы; совершенствование систем правового анализа для повышения эффективности применения правовых норм.

## **Тема 1. Понятие и виды договоров. Особенности заключения, изменения и прекращения договоров**

**Цель:** раскрыть основные понятия, и виды договоров в гражданском праве, разъяснить их классификацию, а также определить нормативно-правовые акты регулирующие особенности заключения, изменения и прекращения договоров.

### **План:**

1.1 Понятие и виды договоров.

1.2 Особенности заключения, изменения и прекращения договоров.

### **1.1 Понятие и виды договоров.**

Договор – это один из основных элементов правового государства. Одним из основных требований рыночной экономики – это функционировать по договору. Гражданско-правовой договор предполагает независимость и самостоятельность сторон в имущественной сфере. Гражданское общество, предположительно, может существовать и при минимальной роли договора, но тогда рыночные отношения и правила обмена заменяются приказными, традиционными, религиозными, и другими правилами. Однако, современный и цивилизованный рынок не может существовать без правового договора.

Учитывая выше указанную роль договора, необходимо отметить что он занимает центральное место среди всех юридических фактов гражданского права, а договорные отношения составляют одну из основных по значимости и численности массу правоотношений обязательственного характера.

Легальное определение договора содержит статья ст. 378 Гражданского кодекса: «Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей».

Договор является одним из видов сделки, поэтому к нему применяются, соответственно правила о двух- и многосторонних сделках.

Определение договора отличается от более широкого понятия гражданско-правовой сделки: договор - это не всякая сделка, а лишь та, которая совершается волеизъявлением двух и более лиц, причем их воля должна совпадать (двухсторонняя или многосторонняя сделка).

Определение договора также не надо смешивать с понятием «обязательства». Обязательства, как нам известно, могут возникать не только из договоров, а также из административных актов, односторонних сделок, неправомерных действий. Договорным обязательством признается только то обязательство, которое возникает на основе соглашения между участниками правоотношения.

Классифицировать договоры в юридической науке можно по различным основаниям.

**Реальные и консенсуальные договоры.** Договор считается реальным если, в соответствии с законом, для его заключения необходимо передать имущество, и соответственно он считается заключенным с момента передачи такого имущества.

Если же для заключения договора достаточно достижения соглашения по всем существенным условиям, тогда речь идет о консенсуальном договоре. Большинство договоров в гражданском праве являются консенсуальными. Договор купли-продажи является консенсуальным так как считается заключенным с момента достижения соглашения между его участниками по всем существенным условиям. Договоры дарения, хранения, договор займа, перевозки грузов, согласно закона, считаются заключенными с момента передачи другому участнику предмета договора. Поэтому они являются реальными. Как правило, в самом определении договора законодатель закрепляет его консенсуальный или реальный характер.

**Возмездные и безвозмездные договоры.** Договор является возмездным, если одна сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей. Договор является безвозмездным, если одна из сторон обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее взаимной платы или иное встречное предоставления.

Конечно же, основная часть договоров являются возмездными. К безвозмездным договорам законодатель относит договор дарения, договор безвозмездного пользования имуществом и беспроцентный заем.

Однако, существуют такие договоры которые по закону могут быть как возмездными, так и безвозмездными к ним относятся договор поручения, хранения и договор займа.

**Односторонние и взаимные договоры.** Данная категория договоров различается от характера распределения прав и обязанностей участников правоотношения. Договор носит односторонний характер если у одной из сторон возникают только права, а у другой только обязанности. Односторонний договор - договор займа. Если права и обязанности возложены на каждую из сторон, то договор носит взаимный характер. Договор купли-продажи носит взаимный характер, так как продавец имеет право требовать от покупателя уплаты денег за переданное имущество и одновременно обязан передать это имущество покупателю, а покупатель имеет право требовать передачи ему вещи и соответственно обязан уплатить определенную плату за эту вещь.

**Однотипные и смешанные договоры.** Обязательства определенного вида порождают однотипные договоры. Обязательства по выполнению работ предполагают договоры подрядного типа, обязательства по оказанию услуг соответственно договоры перевозки, займа, транспортной экспедиции.

Согласно ст.381 Гражданского кодекса «смешанные договоры – это договоры, в которых содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством».

**Основные и предварительные договоры.** Гражданско-законодательные соглашения различаются зависимо от их правовой направленности. Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ: передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг и т.д. Предварительный договор представляет собой соглашение сторон о заключении основного договора в будущем и содержит



условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В противном случае данный предварительный договор будет считаться незаключенным. [8]

Гражданский кодекс п.1 ст.390 предусматривает что договор, по которому стороны обязуются заключить его в будущем на условиях основного договора именуется предварительным. Например, договор об организации перевозок грузов, кредитный договор.

**Свободные и обязательные договоры.** Договоры, заключение которых полностью зависит от усмотрения сторон именуется свободными. Обязательные договоры является обязательными для одной или обеих сторон.

Большинство договоров заключаются свободно. К обязательным договорам относятся договора, заключаемые государственным предприятием на основе государственного заказа.

**Публичным договором** это договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ и оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратился (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжения, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.)

Из выше указанного определения вытекают его признаки: одна из сторон коммерческая организация; устанавливается по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг; данные обязанности осуществляется в отношении каждого желающего лица, к ним обратившегося; организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Правительство Республики Казахстан вправе издавать обязательные правила об отдельных видах публичных договоров в случаях, установленных законодательными актами (типовые договоры, положения и т. п.).

**Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.** Условия при заключении взаимосогласованных договоров их условия определяются обеими сторонами. При заключении договора такого вида, одна из сторон разрабатывает его условия, другая сторона присоединяется. Как правило такие договоры имеют стандартные формы. Это могут быть бланки или формуляры. В такой договор сторона присоединяющиеся к условиям, не может вносить в него изменения.

**Поименованные и непоименованные договоры.** Согласно принципу свободы договоров, участники гражданских правоотношений имеют возможность заключать договоры как предусмотренные законодательством, так и не предусмотренные, но не противоречащие законодательству.

Поименованные договоры закреплены в законодательном акте, непоименованный договоры прямо в законе не указаны. Пример такого договора- договор аутсорсинга.

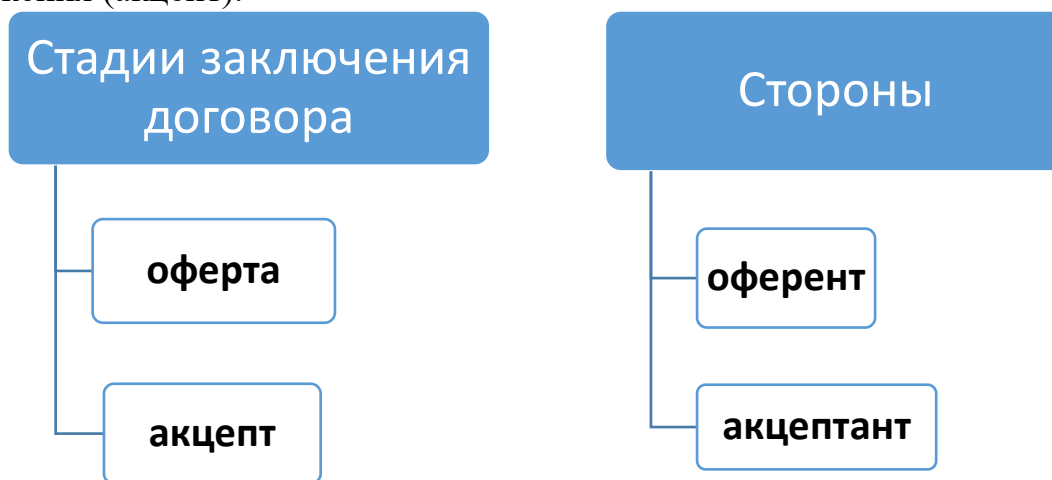
## 1.2 Особенности заключения, изменения и прекращения договора.

В гражданском законодательстве при регулировании договорных отношений сторон также предусмотрены отдельные случаи заключения, изменения и прекращения договора.

*Под изменением договора понимается совершение волевых действий одной из сторон договора или согласованные действия обеих сторон по изменению порядка и условий исполнения договора.*

*Под расторжением договора понимаются волевые действия сторон договора, совершаемые как в одностороннем порядке, так и по соглашению, направленные на будущее прекращение договорных прав и обязанностей.*

Заключение договора предполагает две стадии: первая-предложение заключить договор (оферта) и вторая-принятие другой стороной этого предложения (акцепт).



### Контрольные вопросы:

1. Многопонятийное представление о договоре: договор как правоотношение; договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
2. Дайте определение «публичный договор» и «договор присоединения».
3. Назовите проблемы недействительности договоров.
4. Определите классификацию гражданско-правовых договоров по дихотомическому признаку: односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные договоры.
5. Какой порядок заключения договоров?
6. Назовите условия договора. Определите проблемные вопросы существенных условий договора.
7. Назовите основания, порядок и правовые последствия изменения договора. Проблема одностороннего изменения условий договора.
8. Назовите основания, порядок и правовые последствия расторжения договора: расторжение договора по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон.

## **Тема 2. Правовое регулирование договоров о передаче имущества в собственность**

**Цель:** раскрыть юридическую характеристику, элементы и содержание договора купли-продажи, виды договора купли-продажи, определить нормативно-правовые акты регулирующие отношения по передаче имущества в собственность.

### **План:**

2.1 Договоры по передаче имущества в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление): общая характеристика и виды.

2.2 Понятие, юридическая характеристика и элементы договора купли-продажи. Виды договора купли – продажи

### **2.1 Договоры по передаче имущества в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление): общая характеристика и виды.**

В системе гражданско-правовых обязательств данная категория договоров самая большая. Участники гражданских правоотношений как правило желают, чтобы имущество принадлежало им на праве собственности, так как это абсолютное право. Обязательства по передаче имущества в собственность—это гражданско-правовое отношение, в результате которого одна сторона передает принадлежащее ей на праве собственности имущество в собственность другого лица за плату или бесплатно. Особенностью таких обязательств является то, что в результате происходит смена собственника имущества. Этим данная категория обязательств отличается от других видов обязательств.

Предметом таких обязательств является имущество- вещи, определенные родовыми признаками, индивидуально-определенные вещи, а в некоторых обязательствах предметом могут быть только индивидуально-определенные вещи или только определенные родовым признаком; имущественные права.

#### **Возмездные обязательства**

- 1) Договор купли-продажи:
  - 1.1 договор поставки
  - 1.2 договор контрактации
  - 1.3 договор энергоснабжения
- 2) Договор мены
- 3) Договор ренты

#### **Безвозмездные обязательства**

- 1) Договор дарения

## **2.2 Понятие, юридическая характеристика и элементы договора купли-продажи**

*По договору купли-продажи* одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (товар) в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество (товар) и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 406 ГК).

Договор купли-продажи один из наиболее распространенных договоров в имущественной сфере, при помощи которого оформляются бытовые и предпринимательские сделки.

*Сторонами договора* выступают продавец и покупатель, в качестве которых могут выступать все субъекты гражданского права – граждане (физические лица и индивидуальные предприниматели), юридические лица, государство. Возможность участия субъектов гражданского права в данном договоре определяется исходя из объема их дееспособности (например, несовершеннолетних, недееспособных, государственных предприятий). *Предметом договора* купли-продажи может быть товар, гражданским кодексом он определяется как оборотоспособная вещь (п. 1 ст. 407 ГК). Наиболее распространенным *предметом* являются вещи, ценные бумаги, имущественные права.

*Условие о предмете является существенным.* В силу ст. 407 ГК РК условие о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товаров (существенные условия).

*Цена* в данном договоре является обычным условием, но может быть существенным в случаях, предусмотренных договором или законодательством. Определяется условие о цене по соглашению сторон (как правило), но в отдельных видах договора купли-продажи может устанавливаться по усмотрению продавца (например, в договоре энергоснабжения, т.к. цена определяется на основании тарифов, утвержденных энергоснабжающей организацией). Валюта цены – казахстанский тенге.

*Срок* – обычное условие, может быть существенным условием только в отдельных видах договора (например, поставка). Определяется календарной датой, периодом времени, событием, которое неизбежно должно наступить. Срок исполнения обязанности продавцом – разумный, если иное не предусмотрено договором. Срок исполнения обязанности покупателем – приурочен к моменту передачи вещи.

*Ассортимент* – это совокупность однородных товаров, различаемых по цвету, моделям, размеру, фасону и т.п. Условие об ассортименте не является неизменно присутствующим в договоре. Данное условие либо предусматривается в соглашении сторон, либо необходимость его вытекает из существа обязательства.

## **2.3. Отдельные виды договора купли-продажи**

Договор розничной купли-продажи самый распространенный вид договора купли-продажи.

*По договору розничной купли-продажи* продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров, обязуется передать покупателю товары, обычно предназначенные для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью (ст. 445 ГК).

Договорные отношения регулируются Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года. Кодекс определяет основные понятия, общие положения и условия необходимые при заключении договора купли-продажи.

Кроме ГК РК можно обозначить следующие нормативные акты:

-Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.07.2020 г.)

-Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 «Об утверждении Правил продажи объектов приватизации» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.)

-Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-III «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.01.2021 г.)

-Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 178 «Об утверждении Правил проведения электронного аукциона по продаже имущества банкрота и определении его организатора» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.08.2020 г.)

-Закон Республики Казахстан от 4 мая 2010 г. № 274--IV «О защите прав потребителей»

### **Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение права собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления как вещных прав.
2. Сформулируйте определение договора купли-продажи.
3. Раскройте юридическую характеристику договора купли-продажи.
4. Назовите виды договора купли-продажи.
5. Назовите существенные условия по договору купли-продажи.

### **Тема 3. Правовое регулирование договоров по передаче имущества в пользование.**

**Цель:** раскрыть понятие и общую характеристику договоров по передаче имущества в пользование, охарактеризовать отдельные виды данной категории договоров, определить основные нормативно-правовые акты регулирующие правоотношения по передаче имущества в пользование.

#### **План:**

- 3.1 Общая характеристика договоров передаче имущества в пользование.
- 3.2 Виды договоров по передаче имущества в пользование: понятие, юридическая характеристика.

### 3.1 Общая характеристика договоров передачи имущества в пользование.

Обязательство по передаче имущества в пользование—это имущественное правоотношение, в силу которого одна сторона (собственник имущества) передает во владение и пользование другой стороне (пользователю) имущество на некоторое время, по истечении которого пользователь обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

*Отличительные признаки:*

Во-первых, не происходит смена собственника имуществом (исключение – договор аренды с правом выкупа). Законом предусмотрено что имущество так же может передаваться только во временное пользование.

Во-вторых, обязательства данного вида являются срочными. Если этот срок прямо в договоре не указан, то срок все равно предполагается и считается неопределенным.

В-третьих, предметом таких обязательств могут быть только не потребляемые и индивидуально-определенные вещи;

В-четвертых, возмездный и безвозмездный характер обязательств.

### 3.2 Виды договоров по передаче имущества в пользование: понятие, юридическая характеристика.

Одним из основных видов договоров в сфере регулирования имущественных правоотношений — это договор имущественного найма (аренды).

«По договору имущественного найма (аренды) наймодаделец обязуется предоставить нанимателю имущество за плату во временное владение и пользование (ст.540 ГК РК). Плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования нанятого имущества, по общему правилу, поступают в собственность нанимателя, если иное не предусмотрено договором» (ст.554 ГК РК).

Для договора имущественного найма недвижимого имущества присуще свойство следования. Элементы договора:

*Стороны:*

1) *наймодаделец* (арендодатель) – им является собственник имущества – физические или юридические лица; юридическое лицо - обладающее правом хозяйственного ведения или оперативного управления также им может быть либо иное лицо, уполномоченное законом или договором сдавать имущество внаем. [14]

2) *наниматель* (арендатор) - физическое или юридическое лицо, получающее имущество во временное владение и пользование, или только пользование.

Предметом договора имущественного найма могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, земельные участки, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования, т.е. не потребляемые вещи, также имущественные права - право землепользования, право недропользования и другие вещные права. [14]

*Форма договора* подчиняется общим правилам о форме сделок, а также могут применяются специальные правила:

- договор заключаемый между гражданами на срок превышающий один год или хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо – письменная форма;
- договор между гражданами на срок до одного года – устная форма;
- если в найм передается недвижимое имущество, договор подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом. [14]
- договор имущественного найма, предусматривающий переход в последующем права собственности на имущество к нанимателю, заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

*Срок договора* может быть определенным (срочный) и неопределенным (бессрочным). Каждая из сторон вправе отказаться от бессрочного договора в любое время, предупредив об этом другую сторону за три месяца - при найме недвижимого имущества и за один месяц – при найме иного имущества, если иное не предусмотрено договором. Законом может предусматриваться максимальный или предельный срок действия договора – срок договора должен соответствовать такому срок, если же договор заключен на срок, превышающий предельный, он считается заключенным на максимальный срок (например, договор проката может быть заключен на срок до 1 года, аренда земельных участков – до 49 лет и т.д.).

*Цена в договоре* определяется как размер арендной платы. Плата по договору устанавливается по соглашению сторон; в отдельных видах договора возможно установление цены договора по усмотрению наймодателя (например, в договоре проката).

*Размеры платы за пользование имуществом* могут изменяться не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Размеры платы могут быть пересмотрены по требованию одной из сторон в случаях изменения устанавливаемых централизованно цен и тарифов. Наниматель вправе потребовать соответствующего уменьшения платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором, или состояние имущества существенно ухудшились. [14]

В случае существенного нарушения нанимателем сроков внесения платы за пользование имуществом, наймодатель вправе потребовать от него досрочного внесения платы в установленный наймодателем срок. При этом наймодатель не вправе требовать досрочного внесения платы более чем за два срока подряд. [14]

*Плата может взиматься в виде:*

- твердой денежной суммы;
- в виде доли, полученной в результате использования нанятого имущества;
- оказание определенных услуг нанимателем;
- передачи обусловленной договором вещи в собственность или внаем;
- возложения на нанимателя затрат по улучшению нанятого имущества.

Допускается смешанная форма платы.

*Поднайм* - это форма распоряжения нанятым имуществом, при которой наниматель сдает нанятое имущество в найм третьему лицу.

*Перенайм* – это форма перемены лиц в обязательстве, при которой прежний наниматель из обязательства выбывает, а все его права и обязанности переходят к новому лицу. [14]

#### *Виды договоров имущественного найма*

Как и договор купли-продажи, договор имущественного найма имеет ряд своих разновидностей, специфика которых является следствием особенностей их предмета, предназначения, а также влияния других факторов. Действующим Гражданским кодексом РК урегулированы следующие виды договора имущественного найма:

- 1) лизинг (ст.565, гл.29 ГК РК);
- 2) аренда предприятий (ст. 576, гл.29 ГК РК);
- 3) аренда зданий и сооружений (ст. 581, гл.29 ГК РК);
- 4) аренда транспортных средств (ст.585, гл.29 ГК РК);
- 5) прокат (ст.595, гл.29 ГК РК);
- 6) наем жилища (гл.30 ГК РК).

*Найм жилого помещения* – собственник жилища или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить гражданину (нанимателю) и членам его семьи жилище в пользование за плату. [14]

Жилищное законодательство представляет собой совокупность нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с предоставлением жилья в пользование. Среди них помимо Гражданского кодекса выделяют Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І О жилищных отношениях (*с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2021 г.*)

Согласно Гражданского кодекса *договор найма жилища* представляет собой договор, в силу которого собственник жилища или уполномоченное лицо (наймодатель) обязуется предоставить гражданину (нанимателю) и членам его семьи жилище в пользование за плату. Данное определение позволяет выделить следующие особенности договора и определяет его отличие от других договоров имущественного найма:

- 1) только физическое лицо может быть одной из сторон договора;
- 2) предмет - только жилище. Жилище – это отдельная жилая единица, предназначенная или используемая для постоянного проживания;
- 3) члены семьи нанимателя наделяются правами и обязанностями нанимателя жилого помещения.

Согласно Закона о жилищных отношениях общее понятие договора найма жилища законодательство включает наем помещения:

- 1) из государственного жилищного фонда;
- 2) из частного жилищного фонда.

*Государственный жилищный фонд* – это совокупность жилищ, принадлежащих на праве собственности государству.



*Частный жилищный фонд* - это совокупность жилищ, которые принадлежат участникам гражданских правоотношений на праве собственности. Основное различие проявляется в том, что условия предоставления жилища, права и обязанности сторон, основания изменения и расторжения договора найма жилища в домах государственного жилищного фонда устанавливаются жилищным законодательством, а условия найма жилища в домах частного жилищного фонда определяются соглашением сторон с учетом положений ГК РК.

Договор найма жилья из ГЖФ заключается на основании решения местного исполнительного органа. Жилища из ГЖФ предоставляется нуждающимся в жилье гражданам, постоянно проживающим в данном населенном пункте и относящимся к социально защищаемым слоям населения, к которым закон относит:

*Наймодателем* в таком договоре является государство (уполномоченное им лицо).

*Нанимателем* является гражданин, в отношении которого соответствующий орган вынес решение о предоставлении жилища.

*По договору безвозмездного пользования имуществом* (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) передает имущество в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), которая обязуется вернуть то же имущество в том же состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором (ст. 604 ГК РК).

Так, правила о существенных условиях договора (ст. 541 ГК), о сроке договора (ст. 545 ГК), об обязанности пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора, а при их отсутствии - в соответствии с назначением имущества (ст. 550 ГК), об улучшениях имущества (ст. 555 ГК), о возобновлении договора (ст. 558 ГК), об изменении и расторжении договора по требованию одной из сторон (подпункты 1, 2, 4 п. 2 ст. 556 ГК) применяются к договору безвозмездного пользования имуществом.

Договор ссуды является *реальным*, так как исходя из смысла ст. 604 ГК считается заключенным в момент передачи вещи.

*Элементы договора:*

*Стороны* - ссудодатель и ссудополучатель. Ссудодателем может выступать как собственник имущества, так и управомоченное им лицо. Ссудодатель передает имущество во временное пользование безвозмездно, а ссудополучатель должен использовать его по назначению и своевременно возвратить в исправном состоянии. [14]

Ссудодателем и ссудополучателем могут выступать любые субъекты гражданских прав. Согласно п. 2 ст. 605 ГК, если лицо является учредителем, участником, директором данной коммерческой организации то такая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование указанному лицу. Если договор ссуды, заключён в нарушение выше указанного правила, то он является недействительным.

Ссудополучателю необходимо это имущество, которое передается ему в пользование. Ссудодатель же предоставляет ему имущество, не получая взамен никакого материального удовлетворения. Удовлетворение может быть лишь моральным, поскольку и цели преследуются социальные, гуманитарные или благотворительные. Чаще всего, ссудодатель предоставляет безвозмездно имущество в просветительских, гуманитарных или благотворительных целях. Например, библиотеки предоставляют книги своим читателям, приюты предоставляют помещения для временного проживания нуждающимся (особенно в зимнее время). Ссудодатель обычно никаких выгод из договора ссуды не получает, не преследует цели извлечения прибыли, довольствуется лишь удовлетворением иных интересов. [10]

Ссудодатель остается собственником имущества передаваемого по договору ссуды. По общему правилу, риск случайной гибели или порчи имущества несет собственник имущества. Однако при определенных условиях, предусмотренных ст. 610 ГК, он может быть освобожден от несения риска случайной гибели или порчи имущества. В таком случае риск возлагается на ссудополучателя.

Так, например, учитель передал по договору безвозмездного пользования имуществом ученику свою скрипку, которая в результате пожара в доме ученика сгорела. Ученик спас свою скрипку, а не скрипку учителя, хотя мог спасти в тот момент скрипку учителя, пожертвовав своей.

Во всех остальных случаях риск случайной гибели или порчи имущества несет ссудодатель как собственник имущества.

*Переход права собственности*, согласно Гражданского кодекса, на вещь, переданную по договору ссуды, к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора безвозмездного пользования имуществом. Так, например, в больнице поменялся собственник, но это не означает, что у больных заберут кровати, постель и другие принадлежности, переданные им во временное безвозмездное пользование, пока они не выпишутся из больницы. Следует отличать от договора ссуды случаи внедоговорного безвозмездного пользования чужой вещью, которые осуществляются на основании вещных прав. Например, право на свободное пребывание в лесах либо право пользоваться участками общего пользования в городах (скверы, парки, площади и т.п.) В данном случае правила договора ссуды применению не подлежат.

*Существенным условием* договора является условие о его предмете. Если в договоре отсутствуют данные, позволяющие определить имущество, которое подлежит передаче по договору ссуды, условие о предмете считается не согласованным сторонами, а договор - незаключенным.

*Предметом договора* ссуды является любое имущество, не изъятое из гражданского оборота. Понятие "имущество" используется здесь в узком его значении. Предмет договора ссуды совпадает с предметом договора имущественного найма (аренды). Это могут быть индивидуально-определенные, не потребляемые вещи. [10]

*Форма договора ссуды* определяется по общим правилам о форме сделок.  
*Содержание договора ссуды* составляют права и обязанности сторон.  
*Ссудодатель обязан:*

- 1) предоставить имущество со всеми его принадлежностями и документами в состоянии, отвечающим условиям договора и назначению самого имущества.
- 2) о в правах третьих лиц на имущество, передаваемое в найм, предупредить ссудополучателя (сервитут, залог). Права третьих лиц сохраняются и после заключения договора ссуды. Все нормы, регламентирующие обязанности ссудодателя, носят императивный характер.

Ссудодатель отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при передаче имущества, если при этом причинил реальный ущерб имуществу.

*Согласно ГК РК, ссудополучатель обязан:*

- 1) пользоваться переданным в безвозмездное пользование имуществом в соответствии с договором или назначением имущества;
- 2) поддерживать имущество в исправном состоянии, осуществлять ремонт, нести все расходы по договору на его содержание. Договором эти обязанности могут быть возложены и на ссудодателя или распределены между сторонами;
- 3) без согласия ссудодателя не передавать имущество третьему лицу;
- 4) при прекращении договора вернуть имущество в том же состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа либо в состоянии, обусловленном договором.

Доходы, поступающие от сдачи в аренду республиканскими государственными предприятиями закрепленного за ними имущества, зачисляются в доход республиканских государственных предприятий. [14]

### **Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение договора аренды.
2. Раскройте юридическую характеристика и существенные условия договора аренды.
3. Назовите предмет, стороны и субъектный состав сторон договора аренды.
4. Назовите виды договора аренды.
5. Дайте определение договора ссуды.
6. Назовите юридическую характеристику и существенные условия договора ссуды.
7. В какой форме заключается договора ссуды?
8. Назовите существенные условия договора аренды предприятия

### **Тема 4. Правовое регулирование договоров по производству работ.**

**Цель:** рассмотреть общие положения о подряде, раскрыть виды, договоров по производству работ, определить основные нормативно-правовые акты регулирующие правоотношения по производству работ.

**План:**

4.1 Договоры по производству работ (договоры подрядного типа). Общие положения о подряде.

4.2 Виды договоров по производству работ

#### 4.1 Договоры по производству работ (договоры подрядного типа). Общие положения о подряде

Особенность обязательств подрядного типа:

- ими опосредуется деятельность (работа) по созданию товара;
- конкретные вещи и иной материальный результат производственной деятельности могут быть предметом обмена.

Содержание данных отношений в том, что один из сторон участников данных правоотношений, по согласованию с другой стороной выполняет для него работу (заказ) за определенную плату, и результат данной деятельности (работы) переходит в собственность заказчика.

Легальное *определение договора подряда* содержится в ст. 616 ГК: одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы). Данный договор является консенсуальным.

*Предмет:* результат выполненных работ.

*Стороны:* заказчик и подрядчик. Заказчиком может быть любое физическое или юридическое лицо, а подрядчиком - профессиональный производитель выполняемых им работ, специалист в своем профиле. Для подрядчика - это предпринимательская деятельность (например, специализированная организация по пошиву формы).

*Форма договора:* простая письменная, может прилагаться проектно-сметная документация.

*Сроки:*

1) могут быть предусмотрены начальный и конечный срок; 2) по договору сроки могут быть промежуточными, определяющие завершения отдельных этапов работы.

*Цена* в договоре устанавливается соглашением сторон либо в одностороннем порядке, определяется путем составления сметы. Смета может быть твердой или приблизительной.

#### 4.2 Виды договоров по производству работ.

В гражданском праве принято выделять следующие виды договоров подрядного типа:

- бытовой подряд
- строительный подряд
- подряд на проектные и изыскательские работы
- подряд на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

«По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина-заказчика определенную работу, предназначенную удовлетворить бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить ее» (ст.640 ГК РК).

«По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иную строительную работу, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять ее результат и уплатить за нее обусловленную цену» (ст.651ГКРК).

«По договору подряда на проектные и изыскательские работы подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется их принять и оплатить» (ст.668 ГК РК).

По договору на научно-исследовательские работы подрядчик (исполнитель) обязуется провести обусловленные заданием заказчика научные исследования, а по договору на опытно-конструкторские и технологические работы - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него, новую технологию или изготовить образец; заказчик обязуется выдать подрядчику (исполнителю) техническое задание, принять результаты работы и оплатить их (ст.673 ГК РК).

### **Контрольные вопросы:**

1. Дайте определение договору подряда.
2. Юридическая характеристика и существенные условия договора подряда.
3. В какой форме заключается договора подряда.
4. Назовите виды договора подряда.
5. Назовите особенности заключения договора подряда.

## **Тема 5. Правовое регулирование договоров по возмездному оказанию услуг**

**Цель:** рассмотреть общую характеристику обязательств по возмездному оказанию услуг, раскрыть виды и определить основные нормативно-правовые акты регулирующие правоотношения по возмездному оказанию услуг

### **План:**

- 5.1 Общая характеристика возмездного оказания услуг.
- 5.2. Понятие, юридическая характеристика и виды договоров по возмездному оказанию услуг.

### **5.1 Общая характеристика возмездного оказания услуг**

Глава 33 ГК РК, посвящена возмездному оказанию услуг. «По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги» (п.1 ст. 683 ГК РК).

*Предметом договора возмездного оказания услуг* являются следующие виды услуг: услуги связи; медицинских услуг; ветеринарных услуг; аудиторских услуг; консультационных услуг; информационных услуг; услуг по обучению; туристическому обслуживанию; иных, за исключением договоров подряда, перевозки, транспортной экспедиции, хранения, комиссии, доверительного управления имуществом.

*Стороны:* заказчик, исполнитель (физические, юридические лица, государство). Договор, заключенный с исполнителем, не имеющим соответствующей лицензии, может быть признан недействительным на основании п.1 ст.159 ГК РК.

*Цена* определяется как стоимость услуги, подлежащей исполнению она устанавливается соглашением сторон либо в одностороннем порядке.

*Форма договора* – может быть устной, и письменной.

Согласно Гражданского кодекса «*содержание договора* составляют обязанность исполнителя оказать услугу и обязанность заказчика оплатить ее. Обязанность исполнителя вытекает из конкретного вида договора возмездного оказания услуг. Место и срок исполнения услуги, если это не предусмотрено в договоре, в ряде случаев может определяться общими положениями обязательственного права. Если иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказать услуги лично.»

*Основной обязанностью заказчика* является оплата оказанных ему услуг. Срок и порядок оплаты устанавливается договором (п.1 ст.685 ГК РК). В данной статье закреплены принципы распределения между сторонами риска не достижения результата при невозможности исполнения.

*Стороны вправе* в любое время отказаться от исполнения договора.

Оплата услуг: заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме (если иное не предусмотрено законодательными актами или договором возмездного оказания услуг). [14]

## **5.2 Понятие, юридическая характеристика и виды договоров по возмездному оказанию услуг.**

Отличительная особенность транспорта состоит в том, что он не создает каких-либо материальных объектов, а обеспечивает их перемещение в пространстве, называемое перевозкой. Сама перевозка людей и вещей рассматривается как продукция транспортного производства.

«*По договору перевозки груза* одна сторона (перевозчик) обязуется доставить вверенный ему другой стороной (отправителем) груз в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза плату, согласно договору или тарифу» (ст. 689 ГК РК).

Договор перевозки относится к группе транспортных обязательств наряду с договором транспортной экспедиции. Особенностью данной группы обязательств является наличие и использование транспорта. Правовое

регулирование транспортных обязательств носит комплексный характер, т.к. регулируются данные отношения не только нормами гражданского законодательства, но и нормами специального транспортного законодательства. К примеру : Закон Республики Казахстан от 21 сентября 1994 года № 156-ХІІІ О транспорте в Республике Казахстан *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.11.2019 г.)*. Данный законодательный акт повешён принципам транспортной логистики, системе государственного регулирования и управления транспортом, тарифам, перевозке грузов, пассажиров, багажа и др., права пассажиров, льготы по оплате, требования к транспортным средствам, ответственность перевозчика и т.д. Также данный нормативный акт содержит условия, которые должны быть включены в договор смешанных перевозок. «Договор смешанных перевозок должен содержать:

- 1) права и обязанности клиента (грузоотправителя, грузополучателя, пассажира, фрахтователя) и оператора смешанных перевозок;
- 2) ответственность клиента (грузоотправителя, грузополучателя, пассажира, фрахтователя) и оператора смешанных перевозок;
- 3) порядок заполнения единой товарно-транспортной накладной (единого коносамента);
- 4) сроки и условия доставки;
- 5) пункты назначения;
- 6) объемы грузов;
- 7) стоимость и порядок оплаты.» [18]

«По договору перевозки груза одна сторона (перевозчик) обязуется доставить вверенный ему другой стороной (отправителем) груз в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза плату, согласно договору или тарифу» (ст. 689 ГК РК).

*Договор перевозки груза оформляется составлением:*

- 1) ж/д, речной и воздушный транспорт - транспортной накладной,
- 2) морской транспорт - коносамента,
- 3) автотранспорт - товарно-транспортной накладной.

Перевозчик и грузоотправитель при необходимости осуществления систематических перевозок могут заключать длительные договоры об организации перевозок.

«По договору об организации перевозок грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузоотправитель - предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме.» В договоре об организации перевозок определяются объемы, сроки, качество перевозок и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, а также иные условия организации перевозки.

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и другие).

Порядок заключения таких договоров определяется законодательными актами о транспорте.

*По договору перевозки пассажира* перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа - также доставить багаж в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа. [14]

*По виду транспорта:*

- 1) договоры перевозки транспортом общего пользования;
- 2) договоры перевозки воздушным транспортом;
- 3) договоры перевозки морским транспортом (международные и каботажные, то есть внутри страны) и т.д.;

*Договор фрахтования (чартера)* – это договор, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки пассажиров, багажа и грузов (применяется на морском и воздушном транспорте); [14]

Гражданский кодекс Республики Казахстан закрепил новый вид договора перевозки - договор фрахтования (чартера). Данный договор может заключаться на всех видах транспорта. Договор фрахтования подразделяется на два вида: 1) с условием предоставления судна и 2) без такого условия (ЗРК «О торговом мореплавании»). Ст. 691 ГК гласит: по договору фрахтования (чартера) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки пассажиров, багажа и грузов.

Морское законодательство РК предусматривает два вида договоров фрахтования: договор фрахтования судна с экипажем (тайм-чартер) (ст.ст. 124-132 Закона «О торговом мореплавании») и договор фрахтования судна без экипажа (бер-боут-чартер) (ст.ст. 133-143 Закона «О торговом мореплавании»).

Договор фрахтования - это двусторонне обязывающий, консенсуальный, срочный и возмездный договор. Сторонами именуется фрахтовщик и фрахтователь. Фрахтовщик - это сторона, предоставляющая транспортное средство на определенный срок для перевозки. Главное условие чтобы зафрахтованные транспортные средства использовались для перевозки пассажиров, багажа и грузов. Фрахтователь - это лицо (физическое или юридическое), имеющее потребность в перевозках пассажиров, багажа и грузов. Фрахтователь фрахтует всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств и оплачивает сумму, установленную договором. Тарифы на договор фрахтования (чартера) не действуют, а применяется договорная цена. Необходимо иметь ввиду, что речь идет не о тарифах на перевозки, а о размере платы за фрахтование (чартер) транспортных средств.



Договор фрахтования (чартера) является консенсуальной разновидностью договора перевозки, так как его заключение не свидетельствует о приеме груза к перевозке и не дает возможности распоряжаться грузом.

*Договор тайм-чартера* (фрахтование судна на время) – это соглашение, по которому судовладелец обязуется предоставить судно за вознаграждение (арендную плату) другой стороне (фрахтователю) на определенный срок для перевозки грузов, пассажиров или иных целей. [14]

*По договору транспортной экспедиции* одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - отправителя или получателя груза) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза, в том числе заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза (ст.708 ГК РК).

*Сторонами договора* являются экспедитор и клиент – грузоотправитель либо грузополучатель. Экспедитором может быть лицо, получившее лицензию на занятие экспедиторской деятельностью. Клиентом могут быть собственники груза либо лица, уполномоченные на получение груза. [14]

*Предметом договора* являются экспедиторские услуги, которые подразделяются на основные (организация и выполнение перевозок) и дополнительные (организующие и формирующие грузопотоки). В зависимости от объема услуг, подлежащих исполнению, различают две разновидности договора – ДТЭ с полным и частичным экспедиционным обслуживанием. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, выполнение таможенных и иных формальностей, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на отправителя, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг. [14]

*Цена в договоре* определяется как размер вознаграждения экспедитора и компенсация необходимых расходов экспедитора.

*Форма договора:*

- заключается в письменной форме.
- отправитель (получатель) груза должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

*Содержание прав и обязанностей* зависит от того, в какой роли выступает экспедитор.

Если экспедитор выступает от имени клиента (выполнение экспедиторских обязанностей на основе договора поручения), то здесь главным является то, что права и обязанности по такому роду сделки, совершенным экспедитором, возникают непосредственно у клиента, а не у экспедитора.

*Клиент обязан:* уплатить экспедитору вознаграждение, возместить понесенные им расходы, принять всё исполненное по договору, выполнить и другие обязанности, предусмотренные в договоре. При выполнении экспедиторского поручения на основе правовых норм договора перевозки, права и обязанности исполняются так, как при договоре перевозки (ст.689 ГК РК).

Согласно пункту 2-1 ст. 715 «Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам запрещается предоставление денег в виде займа гражданам и такие договоры являются ничтожными.» *Существенным условием* договора является условие о предмете. Такие условия считаются согласованными, если договор позволяет определить наименование и количество вещей, передаваемых в заем. Предметом договора являются вещи, определенные родовыми признаками либо деньги.

*Сторонами договора* являются займодаделец и заемщик, в качестве которых могут выступать все субъекты гражданского права. Юридическим лицам и гражданам запрещается привлечение денег в виде займа от граждан в качестве предпринимательской деятельности, и такие договоры признаются недействительными с момента их заключения (п.3 ст.715 ГК РК). Данный запрет не распространяется на случаи, когда заемщиками являются банки, имеющие лицензию.

*Форма и цена договора займа* закреплена в Гражданском кодексе договор признается заключенным в надлежащей письменной форме также при наличии облигации, расписки заемщика или иного документа, удостоверяющего передачу ему займодателем определенной суммы или определенного количества вещей.»

*Цена* определяется по соглашению сторон только в возмездных договорах, устанавливается в виде вознаграждения за использование предмета займа (как правило, в %-ном отношении к сумме займа); порядок и сроки выплаты предусматриваются условиями договора, если не определены – выплата вознаграждения осуществляется ежемесячно. Если заемщик не возвращает в срок предмет займа, вознаграждение выплачивается за весь период пользования. Валюта цены – тенге.»

Условие о сроке может быть, как обычным, так и существенным. Если договор консенсуальный заемщик вправе требовать передачи предмета займа, а займодаделец обязан предоставить предмет займа заемщику.

Заемное обязательство прекращается по общим основаниям, предусмотренным для прекращения обязательств. Помимо этого, ГК РК предусматривает особенности одностороннего отказа от исполнения договора в связи с неисполнением заемщиком отдельных его условий, связанных с целевым использованием займа или обеспечением исполнения обязательств по договору займа.

*Договор государственного займа* – договор, по которому заемщиком выступает государство, займодателем – гражданин или юридическое лицо.

Государственные займы являются добровольными. Этот договор заключается путем приобретения займодателем выпущенных государственных облигаций, а также иных государственных ценных бумаг (документарных или бездокументарных), удостоверяющих право займодателя на получение от заемщика предоставленных ему займы денег или, в зависимости от условий займа, иного имущественного эквивалента, установленного вознаграждения либо иных имущественных прав в сроки, предусмотренные условиями выпуска в обращение данного займа.

*Особенностью договора государственного займа* является то, что заемщиком выступает государство. Особенности государства, как субъекта имущественных (гражданских) отношений обуславливает особенности правового регулирования договора государственного займа. В качестве займодателя может выступать любое физическое или юридическое лицо.

*Договор банковского займа:* по договору банковского займа займодатель обязуется передать займы деньги заемщику. К договору банковского займа применяются правила, касающиеся договора займа, с особенностями, предусмотренными ст. 728 ГК РК.

*Предмет займа,* предоставленный без условия о выплате вознаграждения, может быть возвращен досрочно. *Оспаривание договора займа.* Согласно ст. 724 ГК РК «заемщик вправе оспаривать договор займа, доказывая, что предмет займа (деньги или вещи) в действительности не получен им от займодателя или получен в меньшем размере или количестве, чем указано в договоре.»

«В тех случаях, когда договор займа должен быть совершен в письменной форме (ст. 716 ГК РК), его оспаривание путем свидетельских показаний не допускается, за исключением случаев, когда договор был заключен под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителей сторон или стечения тяжелых обстоятельств (п. 9 и 10 ст. 159 ГК РК).»

«*По договору финансирования под уступку денежного требования* одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать деньги в распоряжение другой стороны (клиента), а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту свое денежное требование к третьему лицу, вытекающее из отношений клиента (кредитора) с этим третьим лицом (должником)» (п. 1 ст. 729 ГК).

Договор финансирования под уступку денежного требования является разновидностью уступки права требования (цессии).

*Классифицирующими признаками договора* финансирования под уступку денежного требования является цель сделки (предоставление финансирования одним лицом другому под взаимным условием уступки последним первому прав требования к третьему лицу) и особенности объекта (исключительно денежное требование).

*Стороны:* финансовый агент (фактор) и клиент. В качестве финансового агента может выступать любое лицо, осуществляющее финансирование под

уступку права требования в качестве, как правило, предпринимательской деятельности, то есть для получения прибыли (дохода), при этом не имеет значения, является это разовой сделкой или осуществляется ли факторинг на постоянной основе. В качестве клиента может выступать любое юридическое или физическое лицо. [12].

*Предметом договора* является только денежное требование, вытекающее из обязательственных отношений клиента с третьим лицом (его должником).

*Форма договора* финансирования под уступку денежного требования должна отвечать общим требованиям, предусмотренным ст. ст. 151-155 ГК, с особенностями, предусмотренными ст. 346 ГК для формы уступки требования.

*Цена* определяется как сумма, уплачиваемая финансовым агентом клиенту. Взаимный характер договора факторинга предполагает два взаимных обязательства сторон по договору. Основной обязанностью договора является обязанность финансового агента предоставить денежные средства клиенту - осуществить финансирование. При этом в соответствии с определением финансирования под уступку денежного требования (п. 1 ст. 729 ГК) финансовый агент может взять на себя как обязательство предоставить финансирование с момента заключения договора, так и обязательство предоставить финансирование в будущем. [12].

В соответствии со ст.739 ГК РК «по договору банковского обслуживания одна сторона (банк) обязуется по поручению другой стороны (клиента) оказать банковские услуги, а клиент обязуется оплатить эти услуги, если иное не предусмотрено договором».

*Договор банковского обслуживания делится на следующие виды:*

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор перевода денег;
- 3) договор банковского вклада;
- 4) иные виды договоров, предусмотренные законодательством или соглашением сторон.

Специфический признак договора — это наличие специализированного субъекта. **Банк** – это коммерческое юридическое лицо, которое на основании лицензии вправе осуществлять банковскую деятельность, в частности, привлекать денежные средства юридических и физических лиц и от своего имени размещать их на условиях возвратности, срочности, платности. Банк может использовать имеющиеся на счете деньги, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться своими деньгами[20]

*«По договору банковского счета* одна сторона (банк) обязуется принимать деньги, поступающие в пользу другой стороны (клиента), выполнять распоряжения клиента о переводе (выдаче) клиенту или третьим лицам соответствующих сумм денег и оказывать другие услуги, предусмотренные договором банковского счета» (ст.747 ГК РК).

*Договор банковского счета* заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора банковского счета влечет недействительность этого договора. Договор банковского счета должен устанавливать порядок

распоряжения деньгами, находящимися в банке. Банк обязан принимать деньги, поступившие в пользу клиента, а также производить изъятие или выдачу денег клиента с отражением таких операций по его индивидуальному идентификационному коду не позднее дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего указания, если иные сроки не предусмотрены законодательными актами и изданными в соответствии с ними НПА Национального Банка РК. За пользование деньгами, находящимися в банке, банк уплачивает вознаграждение в размере и порядке, определяемых договором. Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время, если иное не предусмотрено законодательством или договором. [20]

*«По договору о переводе денег одна сторона (банк) обязуется по поручению другой стороны (клиента) перевести третьему лицу деньги без присвоения клиенту индивидуального идентификационного кода»* (ст.754 ГК РК).

Порядок перевода денег банком без присвоения клиенту индивидуального идентификационного кода устанавливается законодательными актами, регулирующими банковскую деятельность. Договор о переводе денег без открытия банковского счета считается заключенным, если банк принимает к исполнению поручение клиента в момент обращения клиента с предложением об оказании ему такой банковской услуги. [14]

*«По договору банковского вклада одна сторона (банк) обязуется принять от другой стороны (вкладчика) деньги (вклад), выплачивать по ним вознаграждение в размере и порядке, предусмотренных договором банковского вклада, и вернуть вклад на условиях и в порядке, предусмотренных для вклада данного вида законодательными актами и договором»* (ст.756 ГК РК).

В зависимости от условий возврата вкладов банковские вклады подразделяются на следующие *виды*:

- 1.вклад до востребования - подлежит возврату полностью или частично по первому требованию вкладчика;
- 2.срочный вклад - вносится на определенный срок;
- 3.условный вклад - вносится до наступления определенных договором банковского вклада обстоятельств. [14]

*Форма договора банковского вклада*: договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме, отвечающей требованиям, установленным законодательными актами, НПА Нацбанка РК и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

По требованию вкладчика документ, удостоверяющий сделанный вклад, может быть оформлен либо на его имя, либо на имя определенного третьего лица. Вкладчик-гражданин имеет право указать лиц, которым в случае его смерти должен быть выдан вклад. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет недействительность этого договора.

*«По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности»* (ст. 768 ГК РК).

На охрану недвижимого имущества положения договора хранения не распространяются.

*Предмет договора:* индивидуально-определенная вещь, но допустимо хранение вещей, определенных родовыми признаками, т.е. хранение с обезличиванием (зерно, стройматериалы, компьютеры на складе).

*Форма договора:* письменная. К письменной форме приравнивается удостоверение договора посредством выдачи поклажедателю сохранной расписки, квитанции, свидетельства (простого или двойного складского свидетельства) или иного письменного документа, подписанного хранителем. Исключением являются (достаточно устной формы): хранение вещей в специализированных организациях (камеры хранения, гардеробы вокзалов, музеи), в таких случаях для подтверждения договоренности о хранении выдаются номера, жетоны и другие легитимационные (т.е. право удостоверяющие) знаки; хранение в виде бытовой услуги. [14]

*Срок* существенным условием не является. Имеет значение срок годности вещи, чтобы вещь не утратила свои полезные свойства.

*Обязанности хранителя* по обеспечению сохранности вещи: хранитель обязан принять все предусмотренные договором, а также другие необходимые меры для обеспечения сохранности переданной ему вещи. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи, как о своей вещи. Вещь должна быть возвращена в том состоянии, в котором она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения или естественной убыли. Хранитель не вправе пользоваться вещью, за исключением случаев, когда это предусмотрено договором, а также, если пользование вещью необходимо для обеспечения ее сохранности. Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если иное не предусмотрено договором. [14]

*Различают следующие виды хранения:*

*Договор хранения вещи в ломбарде* оформляется выдачей ломбардом именной сохранной квитанции. Вещь, сдаваемая на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с ценами на вещь такого рода и качества, обычно устанавливаемыми в торговле в момент и в месте ее принятия на хранение. Ломбард обязан страховать в пользу поклажедателя принятую на хранение вещь в полной сумме ее оценки. При уклонении поклажедателя от обратного получения вещи ломбард обязан хранить ее в течение трех месяцев. По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана ломбардом. Из суммы, вырученной от продажи вещи, погашаются плата за хранение и иные причитающиеся ломбарду платежи. Остаток суммы возвращается ломбардом владельцу сохранной квитанции по ее предъявлению. [14]

*Хранение ценностей в банке:* банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы, камни и иные ценности, а также документы. Договор хранения ценностей в банке оформляется выдачей банком поклажедателю именного сохранного документа, предъявление которого является основанием для выдачи банком хранимых ценностей поклажедателю или его представителю. Договор хранения ценностей с использованием индивидуального банковского сейфа (ячейки сейфа, отдельного помещения для хранения) может заключаться путем совершения банком действий по принятию ценностей на хранение и выдачи поклажедателю ключа от сейфа, карточки, идентифицирующей поклажедателя, иного знака или документа, которые удостоверяют право предъявителя на доступ к сейфу и получение из него ценностей. [14]

*Хранение в камерах хранения транспортных организаций:* находящиеся в ведении транспортных организаций камеры хранения обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и иных граждан, независимо от наличия у них проездных документов. Договор хранения в камерах хранения транспортных организаций признается публичным. В подтверждение приема вещи на хранение в камеры хранения (кроме автоматических) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон. [14]

*Хранение в гардеробах организаций:* хранение в гардеробах организаций предполагается безвозмездным, если вознаграждение за хранение не оговорено при сдаче вещи на хранение. В подтверждение приема вещи на хранение в гардероб хранитель выдает поклажедателю номерной жетон или иной знак, подтверждающий принятие вещи на хранение. Сданная в гардероб вещь выдается предъявителю жетона. При этом хранитель не обязан проверять полномочия предъявителя жетона на получение вещи. Однако хранитель вправе задержать возврат вещи предъявителю жетона, если у него возникли сомнения в принадлежности жетона его предъявителю. Хранитель вправе выдать вещь из гардероба и тогда, когда поклажедатель утерял жетон, но факт сдачи им вещи в гардероб или принадлежности ее поклажедателю не вызывает сомнений у хранителя или доказан поклажедателем. [14]

*Хранение в гостинице:* гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения за утрату или повреждение вещей, за исключением денег, иных валютных ценностей и ценных бумаг, внесенных в гостиницу проживающим в ней лицом, кроме случаев, когда утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, свойств самой вещи либо по вине самого проживающего, сопровождающих его лиц или его посетителей. [14]

*Хранение спорных вещей (секвестр):* по договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают спорную вещь третьему лицу, которое обязуется по разрешении спора вернуть вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглашению всех спорящих лиц (договорный секвестр).

*Хранение на товарном складе.* Согласно Гражданскому кодексу «товарным складом признается коммерческая организация, осуществляющая

хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги в качестве предпринимательской деятельности.»

Совокупность нормативных актов, содержащих страховые нормы, образует комплексное, межотраслевое по своей природе законодательство о страховании. Отношения между участниками данных правоотношений возникают в процессе заключения и исполнения договора страхования. Согласно Гражданского кодекса ст. 803 «По договору страхования одна сторона (страхователь) обязуется уплатить страховую премию, а другая сторона (страховщик) обязуется при наступлении страхового случая осуществить страховую выплату страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).»

Следует отметить что кроме вышеупомянутого нормативного акта отношения по поводу заключения и исполнения договора страхования регулируется Законом Республики Казахстан от 18 декабря 2000 г. № 126-ІІ «О страховой деятельности».

Участниками данных правоотношений являются: страхователь – лицо, заключившее договор страхования со страховщиком, имеющее страховой интерес и страховщик – лицо, осуществляющее страхование на основании лицензии.»

Гражданское законодательство подразделяет страхование на отрасли, классы и виды. ГК в ст. 805 регламентирует три формы страхования: «по степени обязательности – добровольное и обязательное; по объекту страхования – личное и имущественное; по основаниям осуществления страховой выплаты – накопительное и не накопительное.».

*Элементами страхования* являются: предмет страхования, объект страхования, страховой случай, страховой риск, страховая сумма, стоимость, премия, выплата.

В целом, *страхование* – это деятельность, которая представляет собой определенную форму создания и распределения денежного фонда (управляемого специальной организацией), образованного из взносов заинтересованных лиц для возмещения имущественных потерь.

«По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия» (ст.846 ГК РК). Если сделку совершил поверенный, то права и обязанности возникают непосредственно у доверителя.

*Предметом договора* являются юридические услуги, оказываемые поверенным в интересах доверителя.

*Стороны договора* именуется доверитель и поверенный. Доверителем и поверенным по договору могут быть только полностью дееспособные лица.

*Срок в договоре* совпадает со сроком исполнения поручения и определяется периодом времени или указанием на конкретную календарную дату.



*Форма договора:* письменная.

*Существенными условиями договора* является точный перечень тех действий, которые должен совершить поверенный для исполнения договора.

Действия без поручения регламентированы статьей 855 ГК РК «Действия без поручения, иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных не противоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться, исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица, с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью.» Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу и выждать в течение разумного срока решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только ожидание не повлечет серьезного ущерба для заинтересованного лица. Не требуется специально сообщать заинтересованному лицу о действиях в его интересе, если эти действия предпринимаются в его присутствии. [14]

*«По договору комиссии* одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени и за счет комитента» (п. 1 ст. 865 ГК).

Договор комиссии по своему содержанию очень похож на договор поручения. Отличия между ними лишь в порядке совершения юридически значимых действий. Поверенный по договору поручения обязан совершать юридически значимые действия от имени доверителя, в том числе сделки, в то время как комиссионер совершает только сделки, которые также относятся к юридически значимым действиям, от своего имени. Поверенный обязан совершать сделки лично и для назначения заместителя необходимо разрешение доверителя, в то время как комиссионер вправе перепоручить свои обязанности другому лицу на основании договора субкомиссии.

*Стороны договора* – комиссионер и комитент.

*Предмет договора* - оказание нематериальных услуг в виде совершения комиссионером от своего имени по поручению и за счет комитента определенной договором сделки. Предмет конкретизируется в поручении комитента, в котором указывается, в отношении совершения каких сделок заключается договор комиссии.

*Срок* – договор может заключается как на определенный, так и на неопределенный срок.

*Цена* – это комиссионное вознаграждение, исходя из процентного соотношения совершенной сделки.

*Форма договора:* договор должен быть заключен в письменной форме.

Гражданский кодекс определяет следующие основания возникновения

*Понятие договора:* «по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель доверительного управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) имущество в доверительное

управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах указанного учредителем лица (выгодоприобретателя)» [14]

*Форма договора:* договор заключается в письменной форме, с последующей государственной регистрацией (несоблюдение этого условия влечет его недействительность).

Права и обязанности доверительного управляющего предусмотрены ст.888 ГК РК:

«Вправе совершать любые действия, какие мог бы совершить собственник с доверенным имуществом с целью надлежащего управления им; права доверительного управляющего на доверенное имущество могут быть ограничены законодательными актами, договором или иным актом, на основании которых возникло доверительное управление имуществом.

Вправе совершать отчуждение и залог недвижимого имущества только в случаях, когда это прямо предусмотрено в акте об учреждении доверительного управления;

Доверительный управляющий:

-имеет право на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет учредителя (выгодоприобретателя), либо за счет доверенного имущества, либо за счет доходов от использования доверенного имущества.

-имеет право на вознаграждение.

-имеет право истребовать вверенное ему имущество из чужого незаконного владения, а также требовать устранения нарушения его права на управление, хотя бы эти нарушения не были связаны с нарушением владения;

-представляет учредителю и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, установленные договором доверительного управления имуществом (по требованию учредителя и (или) выгодоприобретателя отчет о деятельности доверительного управляющего должен представляться незамедлительно и в иных случаях).»

Доверительный управляющий должен осуществлять доверительное управление имуществом только лично, а в случае передоверия обязан известить учредителя.

*По договору комплексной предпринимательской лицензии* «одна сторона (комплексный лицензиар) обязуется предоставить другой стороне (комплексному лицензиату) за вознаграждение комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс), включающий, в частности, право использования фирменного наименования лицензиара и охраняемой коммерческой информации, а также других объектов исключительных прав (товарного знака, знака обслуживания, патента и т.п.), предусмотренных договором, для использования в предпринимательской деятельности лицензиата» ст.896 ГК РК.

*Комплекс исключительных прав (лицензионный комплекс)* - права на ряд объектов интеллектуальной собственности (товарный знак, фирменное

наименование, знак обслуживания, патент, нераскрытую информацию, в том числе секреты производства (ноу-хау). [14]

*Стороны договора* франчайзинга – лицензиар и лицензиат, при чем каждый из них должен быть специальным субъектом. Сторонами по данному договору могут быть коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Лицензиар, комплексный лицензиар (франчайзер) – это лицо, которому принадлежат исключительные права, использование которых он разрешает пользователю. Правообладателем должен быть предприниматель. То есть он использует принадлежащее ему исключительные права в осуществлении коммерческой деятельности. Лицензиат, комплексный лицензиат (франчайзи) – это лицо, которое получило возможность использовать исключительные права. Им должен быть предприниматель на момент заключения договора франчайзинга.

*Предметом договора* является комплекс исключительных прав. Из п.1 ст.896 ГК вытекает, что «обязательными объектами исключительных прав в договоре франчайзинга являются фирменное наименование и охраняемая коммерческая информация. Исключительным правом на результат интеллектуальной творческой деятельности или средство индивидуализации признается имущественное право их обладателя использовать объект интеллектуальной собственности любым способом по своему усмотрению» (часть 1 п.1 ст.964 ГК).

*Срок договора:* может быть срочным и бессрочным.

*Цена:* необходимое условие исходя из специфического характера предмета договора комплексной предпринимательской лицензии. Франчайзинг на основе контракта предоставляет исключительное право пользователю на ограниченной территории с конкретным временным периодом. В данном случае вознаграждением для лицензиара служат единовременный (первоначальный) взнос за право пользования исключительным правом, именуемый роялти или так называемые регулярные отчисления (премии), погашаемые лицензиатом в установленный контрактом период.

*Форма:* договор заключается в письменной форме, несоблюдение которой влечет его ничтожность.

*Существенные условия:* предмет договора и цена.

Следует отметить, что кроме Гражданского кодекса данные правоотношения регламентируются Законом Республики Казахстан от 24 июня 2002 года № 330-III «О комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинге)» (с изменениями по состоянию на 29.06.2020 г.). Данный Закон регламентирует следующие вопросы: субъекты франчайзинговых отношений, принципы и меры государственной поддержки франчайзинговых отношений, понятие, сроки и формы договора комплексной предпринимательской лицензии, права и обязанности лицензиара и лицензиата, виды лицензий.

Вышеперечисленные виды не являются исчерпывающими, законодатель предусматривает и иные виды комплексной предпринимательской лицензии

(франчайзинга), осуществляемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан

**Контрольные вопросы:**

Дайте определение договора возмездного оказания услуг.

Назовите существенные условия договора возмездного оказания услуг.

В какой форме заключается договор возмездного оказания услуг?

Назовите предмет договора возмездного оказания услуг.

Дайте определение договора перевозки.

Назовите существенные условия договора перевозки.

В какой форме заключается договора перевозки?

Назовите предмет договора перевозки.

Дайте определение договора транспортной экспедиции.

Назовите и существенные условия договора транспортной экспедиции.

В какой форме заключается договора транспортной экспедиции.

Назовите предмет договора транспортной экспедиции.

## Заключение

Учебное пособие «Правовое регулирование договорных отношений» предназначено для обеспечения учебного процесса по дисциплине «Договорное право». В пособии освещены общие положения о гражданско-правовых договорах, отдельные их типы и виды. Основное содержание пособия включает такие вопросы, как понятие договора, классификация договоров, их систематизация в гражданском праве, виды условий договора, порядок его заключения, изменения и расторжения, требования к форме договора. Отдельно рассматриваются договоры наиболее распространенных типов: купля-продажа, аренда, подряд, возмездное оказание услуг и другие. Как правило, изложение информации подчиняется следующей схеме: понятие договора, его стороны, существенные условия, основные обязанности сторон, последствия их нарушения, особенности прекращения договора. Также рассматриваются квалифицирующие признаки, отличающие один договор от других договоров рассматриваемого типа, а также особенности правового регулирования такого вида договора по сравнению с общими правилами, регулирующими договоры указанного типа.

В пособии материал излагается в минимально необходимом для студентов объеме. Следующие за теоретическим материалом контрольные вопросы и задания предназначены для самопроверки обучающихся и для оценки преподавателем их знаний на занятиях.

Договор - самое распространенное в настоящее время основание возникновения гражданских прав и обязанностей, т.е. гражданских правоотношений. Поэтому понимание юридической природы договора, усвоение вопросов его правового регулирования обучающимися является основной целью данного пособия.

## Список использованных источников

### Основная

1. Мороз С.П. Защита прав потребителей: Курс лекций. – Алматы: НИЦ КОУ, 2013.
2. Гражданское право. Общая часть. Курс лекций / Под ред. А.Г. Диденко –Алматы: Нур-пресс, 2006.
3. Гражданское законодательство. Статьи. Комментарии. Практика / Под ред. К.А. Мами, А.Г. Диденко. – Алматы: Раритет, Институт правовых исследований и анализа, 2014
4. Сулейменов М.К. Современные проблемы гражданского права Казахстана и других постсоветских стран. 28 января 2019 г.  
<https://www.zakon.kz/4955630-sovremennye-problemy-grazhdanskogo.html>
5. Гражданское право. Том II. Учебник для вузов (академический курс) / Отв.ред.: М.К. Сулейменов, Ю.Г. Басин. Алматы, 2002.

### Дополнительная

6. Казанцев М. Гражданско-правовое договорное регулирование: исходные положения концепции. <https://legallib.ru/civillaw/grazhdansko-pravovoe-dogovornoe-regulirovanie-ishodnye-polozheniya-kontseptsii.html>
7. Форма гражданско-правового договора, Виды гражданско-правового договора - Гражданско-правовой договор  
[https://studbooks.net/1108992/pravo/forma\\_grazhdansko\\_pravovogo\\_dogovora#:~:text=Понятие%20встречного%20предоставления%20широко%20применяется,признан%20договором%2C%20имеющим%20юридическую%20силу](https://studbooks.net/1108992/pravo/forma_grazhdansko_pravovogo_dogovora#:~:text=Понятие%20встречного%20предоставления%20широко%20применяется,признан%20договором%2C%20имеющим%20юридическую%20силу)
8. Основные и предварительные договоры /<https://helpiks.org/9-40699.html>
9. Договор лизинга в гражданском праве Республики Казахстан, Понятие и основные признаки договора лизинга - Гражданско-правовое регулирование лизинговых отношений в Республике Казахстан  
[https://vuzlit.ru/456824/dogovor\\_lizinga\\_grazhdanskom\\_prave\\_respubliki\\_kazahstan#:~:text=К%20квалифицирующим%20признакам%20договора%20лизинга,лизинга%20в%20качестве%20его%20стороны%3B](https://vuzlit.ru/456824/dogovor_lizinga_grazhdanskom_prave_respubliki_kazahstan#:~:text=К%20квалифицирующим%20признакам%20договора%20лизинга,лизинга%20в%20качестве%20его%20стороны%3B)
10. Учебник Гражданское право. Том 2. - Сергеева А.П. - Глава: Страница 108 онлайн <http://robotlibrary.com/book/459-grazhdanskoe-pravo-tom-2-sergeeva-ap/108-Page108.html>
11. Понятие, виды и общая характеристика обязательств по производству работ - Гражданское право (ч. 2 Обязательственное право) | ЮРКОМ 74 [https://jurkom74.ru/ucheba/ponyatie-vidi-i-obschaya-charakteristika-obyazatelstv-po-proizvodstvu-rabot#:~:text=Отношения%20обмена%20результатами%20труда%2C%20приобретающими,труда%2C%20имеющий%20материальную%20\(вещественную\)%20форму](https://jurkom74.ru/ucheba/ponyatie-vidi-i-obschaya-charakteristika-obyazatelstv-po-proizvodstvu-rabot#:~:text=Отношения%20обмена%20результатами%20труда%2C%20приобретающими,труда%2C%20имеющий%20материальную%20(вещественную)%20форму)

12. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Казахстан (Особенная часть, главы 32-44) (Ответственные редакторы: Сулейменов М.К., Басин Ю.Г.) - ПАРАГРАФ-WWW

### **Нормативно-правовые акты**

13. Конституция Республики Казахстан (принята на республиканском референдуме 30 августа 1995 года) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.03.2019 г.) [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
14. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409-І (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.01.2021 г.)// [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
15. Закон Республики Казахстан от 4 мая 2010 г. № 274--IV «О защите прав потребителей» // <http://adilet.zan.kz/>.
16. Закону Республики Казахстан от 05.07.2000 №78-2 «О финансовом лизинге» // [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
17. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І О жилищных отношениях (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2021 г.) // [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
18. Закон Республики Казахстан от 21 сентября 1994 года № 156-ХІІІ «О транспорте в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.11.2019 г.) // [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
19. Закон Республики Казахстан от 17 января 2002 года № 284-ІІ «О торговом мореплавании» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.01.2021 г. [https://online.zakon.kz/Document/?doc\\_id=1003931](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1003931)
20. Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года № 2444 «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.01.2021 г.) [https://online.zakon.kz/Document/?doc\\_id=1003931](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1003931)
21. Закон Республики Казахстан от 24 июня 2002 года № 330-ІІ «О комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинге)» (с изменениями по состоянию на 29.06.2020 г.) [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
22. Кодекс Республики Казахстан О браке (супружестве) и семье (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.12.2019 г.) [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
23. Кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V «Предпринимательский кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.01.2020 г.) [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
24. Закон Республики Казахстан от 16 ноября 2015 года № 405-V «Об обязательном социальном медицинском страховании» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2020 г.) [www.online.zakon.kz](http://www.online.zakon.kz)
25. Атабаев А. Практические вопросы заключения предварительных договоров. 16 октября 2007г. <https://www.zakon.kz/95221-prakticheskie-voprosy-zaklyucheniya.htm>

## Глоссарий



Понятие	Определение
Вред	Причинение порчи, ущерба чему, или кому-либо. Это не только потеря или уменьшение того, что есть, но и неполучение того, что могло прирасти к имуществу, духовно обогатить личность, повысить ее общеобразовательный и профессиональный уровень и т.д.
Моральный вред	это общественно-этическая категория, которая основывается на нормах морали и оценивается гражданским обществом в зависимости от уровня его развития.
Возмещение причиненного вреда	компенсация за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица.
Имущественный вред личности	повреждение здоровья в том, что у потерпевшего снижается трудоспособность и, соответственно, трудовой доход, а также он производит расходы на лечение, протезирование, дополнительное питание и др.
Товар	продукт (продукция) деятельности изготовителя (исполнителя), предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
Причинение вреда в состоянии крайней необходимости	Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть для устранения опасности, угрожающей самому причинителю или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами.
Вред, причиненный государственными органами	Вред, причиненный в результате издания государственными органами актов, не соответствующих законодательным актам.

Вред, причиненный органами местного самоуправления	вред, причиненный их органами местного самоуправления и их должностными лицами.
Вред, причиненный государственными должностными лицами	Вред, причиненный незаконными действиями (бездействием) должностных лиц государственных органов в области административного управления.
Потребитель	физическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести либо заказывающее, приобретающее и (или) использующее товар (работу, услугу)



	исключительно для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
Вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет	вред, причиненный несовершеннолетними, не достигшими четырнадцати лет (малолетними), лицами.
Вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным	Вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами.
Причинитель вреда	Физическое или юридическое лицо, причинившее вред потерпевшему. Причинителями вреда также могут быть государственные органы, органы местного управления и самоуправления, их должностные лица, органы дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда
Противоправность поведения причинителя вреда	всякое вредоносное действие, совершенное вопреки требованиям закона или иных нормативных актов. Противоправным признается лишь неправомерное поведение.
Услуга	деятельность, направленная на удовлетворение потребностей потребителей, результаты которой не имеют материального выражения;

Вина причинителя вреда	существенное основание ответственности. Психическое отношение причинителя вреда к совершенному им деянию.
Потерпевший	человек, права и интересы которого нарушены совершением в отношении него правонарушения. Лицо, которому был нанесен вред, вследствие деяний причинителя вреда.
Деликтное обязательство	ситуация, возникшая в случае причинения кому бы то ни было разнопланового вреда.
Регресс (Регрессный иск)	требование кредитора о возврате денежной суммы, которую он уплатил третьему лицу по вине должника.
Суброгация	право, которое выполняет воспитательную функцию, заключающуюся в возложении гражданской ответственности на лицо, причинившее имущественный ущерб.

Ассортимент товаров	товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам и иным признакам.
Выгодоприобретатель	лицо, которое в соответствии с договором страхования или законодательными актами об обязательном страховании является получателем страховой выплаты.
Гражданско-правовая ответственность	это одна из форм государственного принуждения, состоящая во взыскании судом с правонарушителя имущественных санкций, перекладывающих на правонарушителя невыгодные имущественные последствия его поведения и направленных на восстановление нарушенных прав потерпевшего.
Договор банковского займа	по договору банковского займа заемщик обязуется передать займы деньги заемщику.
Исламский банк	банковская деятельность, соответствующая принципам шариата, и её практическое применение посредством развития исламской экономики. Более корректный термин для исламского банка — финансовая деятельность, основанная на принципах шариата.
Имущественное страхование	отрасль страхования, в которой объектом страховых отношений выступают различные материальные ценности, а также имущественные права.
Моральный вред	нематериальный вред, выражающийся в причинении потерпевшему нравственных или физических страданий, в умалении его чести, достоинства и т. д.
Обязательство	гражданское правоотношение, в силу которого одна сторона (должник) обязана совершить в пользу другой стороны (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от него.
По договору бытового подряда	подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина-заказчика определенную работу, предназначенную удовлетворить бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить ее.
Публичная оферта товара	выставление товаров, демонстрация их образцов или представление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков и т.п.) в месте их продажи.
По договору строительного подряда	подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иную строительную работу, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для

По договору подряда на проектные и изыскательские работы	подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется их принять и оплатить.
По договору на научно-исследовательские работы	подрядчик (исполнитель) обязуется провести обусловленные заданием заказчика научные исследования, а по договору на опытно-конструкторские и технологические работы - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него, новую технологию или изготовить образец; заказчик обязуется выдать подрядчику (исполнителю) техническое задание, принять результаты работы и оплатить их.
Размер возмещения ущерба	соответствует объему причиненного вреда, чем обеспечивается восстановление потерпевшему такого имущественного положения, какое он имел до причинения вреда.
Ущерб	невыгодные для кредитора имущественные последствия, возникшие в результате правонарушения, допущенного должником.
Участники лизинговой сделки	физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и юридические лица, выступающие в качестве лизингодателя и лизингополучателя, а также физические и юридические лица, выступающие в качестве продавца предмета лизинга;
Срок годности	период времени, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению;
Недостаток	-несоответствие товара (работы, услуги) обязательным требованиям технических регламентов, документов по стандартизации, условиям договора, а также информации о товаре (работе, услуге), предоставленной продавцом (изготовителем, исполнителем);
Гарантийный срок	период времени, установленный продавцом (изготовителем, исполнителем), законодательством Республики Казахстан или договором в днях, месяцах, годах, или наработка, установленная в часах, циклах срабатываний, километрах пробега или иных аналогичных показателях, которые исчисляются со дня изготовления, приобретения товара (работы, услуги), в течение которых продавец (изготовитель, исполнитель) гарантирует качество товара (работы, услуги), при условии его надлежащего использования и хранения;

### Тестовые задания для самопроверки

1. Укажите определение договора купли-продажи:

- А) гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать товар в хозяйственное ведение другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар;
- В) по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (товар) в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество (товар) и уплатить за него определенную денежную сумму (цену);
- С) гражданско-правовой договор, по которому продавец обязуется передать имущество во владение и пользование покупателю, а покупатель обязуется принять товар и уплатить определенную денежную сумму (цену);
- Д) гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать товар (имущество, вещь) в собственность другой стороне (пользователю), который обязуется принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму;
- Е) гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать товар во временное пользование другой стороне (покупателю), а последний обязуется оплатить продавцу определенную сумму.

2. В каком случае условие о товаре в договоре купли-продажи считается согласованным?

- А) если договор позволяет определить наименование товаров;
- В) если договор позволяет определить ассортимент товаров;
- С) если договор позволяет определить наименование и качество товаров;
- Д) если договор позволяет определить количество товаров;
- Е) если договор позволяет определить наименование и количество товаров.

3. Обязанность продавца в случае, когда право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления переходит к покупателю ранее передачи товара:

- А) обязан сохранять товар до передачи;
- В) обязан сохранять товар в течение разумного срока;
- С) освобождается от обязанности хранить товар;
- Д) обязан сохранять только недвижимое имущество;
- Е) освобождается от обязанности хранить товар по истечении разумного срока.

4. Укажите юридическую характеристику договора купли-продажи:

- А) реальный, возмездный, односторонне-обязывающий;
- В) консенсуальный, безвозмездный, взаимный;
- С) консенсуальный, возмездный, взаимный, двусторонний;
- Д) реальный, возмездный, взаимный;
- Е) как реальный, так и консенсуальный, возмездный, односторонне-обязывающий.

5. Определите характер условия о цене в договоре купли-продажи:

- А) существенное;
- В) обычное, существенным быть не может;
- С) обычное, но может быть существенным в случае, прямо предусмотренным законом;
- Д) может быть существенным по согласованию сторон;
- Е) как обычное, так и существенное.

6. Наличие в нем всех необходимых составных частей (агрегатов, узлов, деталей и т.п.), то есть совокупность многих вещей, характеризующих общностью их функционального назначения:

- А) комплектность;
- В) ассортимент;
- С) комплект;
- Д) стандартизация;
- Е) срок годности.

7. Группировка однородных товаров, различаемых по видам, моделям, размерам, цветам и иным признакам:

- А) ассортимент;
- В) комплект;
- С) комплектность;
- Д) стандартизация;
- Е) гарантия.

8. Достаточно произвольное и обусловленное ситуативными требованиями сторон объединения в одну группу разнородных товаров, функционально и конструктивно не связанных друг с другом:

- А) комплект;
- В) ассортимент;
- С) комплектность;
- Д) стандартизация;
- Е) гарантия.

9. Период времени, в течении которого товар должен быть пригодным для целей его обычного использования:

- А) гарантийный срок;
- В) срок годности;
- С) период времени;
- Д) срок службы;
- Е) гарантия.

10. Предметом договора розничной купли-продажи могут быть:

- A) вещи используемые для личного, семейного, домашнего или иного потребления, не связанного с ведением предпринимательской деятельности;
- B) вещи, используемые для предпринимательских целей;
- C) непотребляемые вещи;
- D) вещи, используемые в целях перепродажи;
- E) вещи, используемые в целях прибыли.

11. Определите виды договора купли-продажи:

- A) розничной, поставки, контрактации, энергоснабжения;
- B) розничной, аренды, контрактации, энергоснабжения;
- C) розничной, поставки, контрактации, ренты;
- D) розничной, контрактации, лизинг, энергоснабжения;
- E) розничная, оптовая, ссуда, энергоснабжения.

12. Основная обязанность заготовителя по договору контрактации:

- A) принять сельхозпродукцию у производителя по месту ее нахождения, обеспечить ее вывоз и оплатить;
- B) оплатить и принять сельхозпродукцию;
- C) принять сельхозпродукцию у производителя в месте расположения контрагента;
- D) принять сельхозпродукцию и оплатить 50% от стоимости продукции до ее переработки;
- E) принять сельхозпродукцию и переработать.

13. Определите виды договора купли-продажи:

- A) розничной, поставки, контрактации, энергоснабжения;
- B) розничной, аренды, контрактации, энергоснабжения;
- C) розничной, поставки, контрактации, ренты;
- D) розничной, контрактации, лизинг, энергоснабжения;
- E) розничная, оптовая, ссуда, энергоснабжения.

14. Найдите определение «Выборка товара» – это:

- A) способ исполнения обязанностей по договору покупателем;
- B) способ исполнения обязанности поставщиком;
- C) формирование комплекта товаров;
- D) формирование ассортимента товаров;
- E) определение комплектности товара.

15. В какой форме заключается договор поставки?

- A) заключается, как в письменной, так и в устной форме;
- B) только в устной форме;
- C) в письменной с государственной регистрацией;
- D) только в письменной форме;
- E) в письменной форме, с нотариальным удостоверением.

16. Что является предметом договора контрактации?

- А) индивидуально-определенная вещь;
- В) любое имущество, предназначенное для использования в предпринимательской деятельности;
- С) энергия;
- Д) продукция сельскохозяйственного производства;
- Е) имущественные права.

17. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для своего бытового потребления, договор считается заключенным с момента:

- А) государственной регистрации договора;
- В) первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети;
- С) третьего фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети;
- Д) нотариального удостоверения договора;
- Е) регистрации абонента в энергоснабжающей организации.

18. Каковы действия одной из сторон при неравной стоимости обмениваемого товара?

- А) предоставляет другой денежную компенсацию;
- В) подает заявление в суд;
- С) предоставляет другой стороне время, что бы он улучшил товар;
- Д) предоставляет другой стороне залог;
- Е) предоставляет другой стороне задаток.

19. Какова процедура обмена товаров?

- А) стороны обязаны передавать (товар), обменивать одновременно.

Исключение:

когда законодательство или договор прямо предусматривают исполнение обязательств сторонами в разные сроки;

- В) после получения товара одна сторона должна в течение 1 месяца передать свой товар;
- С) после получения товара одна сторона должна в течение 10 дней передать свой товар;
- Д) после получения товара одна сторона может передать свой товар в любое время;
- Е) после получения товара каждая из сторон передает денежную сумму.

.....  
20 По своей юридической природе договор дарения является

- А) реальным, односторонне обязывающим;
- В) алеаторным, возмездным, консенсуальным;

- С) консенсуальным, взаимным, двусторонним;
- Д) реальным, взаимным, алеаторным;
- Е) как реальным, так и консенсуальным, односторонне обязывающим, двусторонним, безвозмездным.

21. Форма договора дарения недвижимого имущества:

- А) устная;
- В) только письменная форма;
- С) письменная с государственной регистрацией;
- Д) как устная, так и письменная;
- Е) письменная с нотариальным заверением.

22. Укажите субъектный состав сторон договора дарения:

- А) любые субъекты гражданских прав;
- В) юридические лица;
- С) административно - территориальные единицы;
- Д) как физические, так и юридические лица;
- Е) только физические лица.

23. Определите форму договора дарения:

- А) только в письменной форме;
- В) только устная форма;
- С) письменная с государственной регистрацией;
- Д) письменная с нотариальным заверением;
- Е) как устная, так и письменная.

24. Укажите юридическую характеристику договора аренды предприятия:

- А) консенсуальный, возмездный;
- В) безвозмездный, консенсуальный, взаимный;
- С) реальный, безвозмездный, односторонне-обязывающий;
- Д) безвозмездный, консенсуальный, взаимный;
- Е) консенсуальный, возмездный, взаимный, двусторонний.

25. Укажите предмет договора аренды предприятия:

- А) индивидуально-определенная вещь;
- В) непотребляемые вещи;
- С) вещь, определенная родовыми признаками;
- Д) предприятие в целом как имущественный комплекс;
- Е) недвижимое имущество.

26. Для каких целей заключается договор аренды предприятия?

- А) для семейного потребления;
- В) для личного потребления;
- С) для осуществления предпринимательской деятельности;



- D) для общего потребления;
- E) для предоставления рабочих мест.

27. В какой форме заключается договор аренды предприятия?

- A) в устной;
- B) в письменной с государственной регистрацией;
- C) в простой письменной форме;
- D) как в устной, так и письменной;
- E) в письменной с нотариальным удостоверением.

28. Укажите виды лизинга:

- A) возвратный, банковский, полный и чистый;
- B) международный, постоянный и внутренний;
- C) банковский и гражданский;
- D) возвратный и безвозвратный;
- E) полный, неполный, возвратный, безвозвратный.

29. Каких видов лизинга в юридической литературе не существует?

- A) подарочный и правовой;
- B) оперативный и финансовый;
- C) срочный и револьверный;
- D) мнимый и притворный;
- E) специфический и комбинированный.

30. В какой форме заключается подряд на строительные работы?

- A) в простой письменной форме;
- B) в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами;
- C) в устной форме;
- D) как устной, так и в письменной форме;
- E) в письменной с нотариальным удостоверением.

31. Кто несет риск случайного удорожания работ по договору строительного подряда?

- A) заказчик;
- B) третье лицо;
- C) подрядчик;
- D) субподрядчик;
- E) генеральный подрядчик.

32. Укажите виды возмездного оказания услуг:

- A) рента;
- B) ссуда;
- C) залог;

- D) кредит;
- E) аудиторские.

33. Обязан ли исполнитель оказать услуги лично по договору возмездного оказания услуг?

- A) обязан, если иное не предусмотрено договором;
- B) только лично;
- C) нет, не обязан;
- D) обязан исполнить лично;
- E) может передоверить.

34. Укажите предмет договора возмездного оказания услуг:

- A) результат выполненной работы;
- B) нематериальные услуги;
- C) вещи, определяемые родовыми признаками;
- D) деньги;
- E) индивидуально-определенные вещи.

35. Укажите права заказчика, если услуга, оказанная исполнителем, не отвечает требованиям качества:

- A) потребовать уменьшения цены;
- B) расторгнуть договор;
- C) потребовать уменьшения цены либо безвозмездного оказания услуг плюс возмещение убытков;
- D) безвозмездного оказания услуг;
- E) возмещение морального вреда.

36. Договор комиссии должен быть заключен:

- A) в устной форме;
- B) в письменной форме;
- C) по усмотрению сторон;
- D) письменно либо устно;
- E) только устно.

37. Что является предметом договора комиссии?

- A) оказание нематериальных услуг в виде совершения комиссионером от своего имени по поручению и за счет комитента определенной договором сделки;
- B) деньги;
- C) вещи;
- D) субъекты предпринимательской деятельности;
- E) товарный знак.

38. При прекращении договора доверительного управления доверенное имущество передается:

- А) доверительному управляющему;
- В) учредителю доверительного управления;
- С) собственнику имущества;
- Д) выгодоприобретателю;
- Е) лицу, указанному в договоре.

39. Что является предметом договором франчайзинга:

- А) фирменное наименование и коммерческие тайны;
- В) выполнение работ;
- С) оказание услуг;
- Д) комплекс исключительных прав;
- Е) движимые и недвижимые вещи, имущественные права.

40. В какой форме заключается договор франчайзинга?

- А) обязательно письменная форма;
- В) устная форма;
- С) как письменная, так и устная;
- Д) письменная с государственной регистрацией;
- Е) письменная с нотариальным удостоверением.

41. В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы.

- 1) верно
- 2) неверно

42. Перевозка грузов, пассажиров и багажа производится на основании договора перевозки.

- 1) верно
- 2) неверно

43. Договор бытового подряда относится к публичным договорам.

- 1) верно
- 2) неверно

44. По договору комиссии стороны именуются комиссионер и комитент.

- 1) верно
- 2) неверно

45. Комиссионер вправе заключить с другим лицом договор субкомиссии, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.

- 1) верно
- 2) неверно

46. Договор комплексной предпринимательской лицензии должен быть заключен в устной форме.

- 1) верно
- 2) неверно

47. Договором комплексной предпринимательской лицензии не могут быть предусмотрены ограничительные (эксклюзивные) условия.

- 1) верно
- 2) неверно

48. Договор страхования не может прекращаться досрочно.

- 1) верно
- 2) неверно

49. По договору поручения сторонами являются: комиссионер и комитент.

- 1) верно
- 2) неверно

50. Не допускается последовательное заключение двух или нескольких договоров перестрахования.

- 1) верно
- 2) неверно

51. По договору подряда приблизительной или твердой может быть...

- A) смета
- B) срок
- C) предмет
- D) работа

52. Что относится к праву заказчика по договору подряда?

- A) проверять ход и качество работ
- B) отказаться от договора в случаях если подрядчик не исполняет условия договора
- C) потребовать возмещения убытков
- D) все варианты верны

53. Какой из договоров подрядного типа относится к публичным договорам?

- A) бытового подряда;
- B) строительного подряда;
- C) подряд на научно-исследовательские работы;
- D) подряд на опытно-конструкторские работы;

54. Какие сроки могут указываться в договоре подряда?

- A) начальные;
- B) конечные;
- C) средние;
- D) временные;

55. По договору подряда сторонами могут быть...

- A) генеральный подрядчик;
- B) субподрядчик;
- C) наймодатель;
- D) наниматель;

56. Сторонами договора возмездного оказания услуг являются:

- A) заказчик;
- B) исполнитель;
- C) продавец;
- D) покупатель;

57. Выбор пропущенного слова

По договору перевозки одна сторона (\_\_\_\_\_) обязуется доставить вверенный ему другой стороной (\_\_\_\_\_) груз в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение груза лицу (\_\_\_\_\_), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза плату, согласно договора или тарифа.

*перевозчик, продавец, получатель*

*Заказчиком, отправителем, покупателем*

*Заказчику, получателю*

58. По договору транспортной экспедиции одна сторона (\_\_\_\_\_) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (\_\_\_\_\_ - отправителя груза, получателя груза или иного заинтересованного в услугах экспедитора лица) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза, в том числе заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза.

*Продавец, поставщик, экспедитор*

*Экспедитора, клиента, покупателя*

59. По договору займа одна сторона (\_\_\_\_\_) передает, а в случаях, предусмотренных ГК РК или договором, обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) другой стороне (\_\_\_\_\_) деньги или вещи, определенные родовыми признаками, а (\_\_\_\_\_) обязуется своевременно возвратить такую же сумму денег или равное количество вещей того же рода и качества.

*Займодатель, финансовый агент, займодавец*

*Заемщик, клиент, исполнитель*

*Исполнитель, заемщик, заказчик*

60. Если срок возврата предмета займа договором не установлен, он должен быть возвращен заемщиком в течение (\_\_\_\_\_) дней со дня предъявления требования об этом (\_\_\_\_\_).

*Десяти, тридцати, пятнадцати*

*Займодателем, судом, агентом*

61. По договору банковского обслуживания одна сторона (\_\_\_\_\_) обязуется по поручению другой стороны (\_\_\_\_\_) оказать банковские услуги, а вторая сторона обязуется оплатить эти услуги, если иное не предусмотрено договором.

*Банк, займодатель, исполнитель*

*Клиента, заемщика, заказчика*

62. По договору поручения одна сторона (\_\_\_\_\_) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (\_\_\_\_\_) определенные юридические действия. По сделке, совершенной поверенным, права и обязанности возникают непосредственно у доверителя.

*Поверенный доверитель комитент*

*Комиссионера поверенного доверителя*

63. \_\_\_\_\_ вправе передать исполнение поручения другому лицу (\_\_\_\_\_), если это предусмотрено договором, либо если \_\_\_\_\_ вынужден к этому обстоятельствами в целях охраны интересов \_\_\_\_\_

*Поверенный доверитель*

*Инициатору заместителю*

*Доверитель поверенный*

*Доверителя заместителя*

Напишите краткий ответ

64. Финансирование под уступку денежного требования это .....

65. Хранение спорных вещей иными словами называется .....

66. Одним из видов конкурсного обязательства возникающего на основе торгов является ...

67. Как называется договор комплексной предпринимательской лицензии...

68. Коммерческая организация, осуществляющая хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги в качестве предпринимательской деятельности признается товарным...

69. Хранитель и поклажедатель это стороны договора....

70. Ответственность за безопасность работ по договору строительного подряда несет....

71. Верно ли определение «Гарантия качества товара не распространяется на все составляющие его части (комплектующие изделия), если иное не предусмотрено договором»:

- A) верно;
- B) не верно;

72. С какого момента на покупателя предприятия переходит право собственности?

- A) со дня подписания сторонами договора;
- B) с момента государственной регистрации;
- C) со дня подписания договора покупателем;
- D) с момента определения существенных условий договора;
- E) со дня подписания сторонами передаточного акта.

73. Что не может являться предметом договора мены?

- A) индивидуально- определенные вещи;
- B) движимые вещи;
- C) недвижимость;
- D) личные неимущественные блага и право, а также личные субъективные гражданские обязанности;
- E) товары определенные родовыми признаками. автотранспортного средства.

74. Каковы действия одной из сторон при неравной стоимости обмениваемого товара?

- A) предоставляет другой денежную компенсацию;
- B) подает заявление в суд;
- C) предоставляет другой стороне время, что бы он улучшил товар;
- D) предоставляет другой стороне залог;
- E) предоставляет другой стороне задаток.

75. Заказчик не вправе требовать внесения в договор строительного подряда изменений в проектно-сметную документацию, связанных с:

- A) необходимостью производства дополнительных работ;
- B) удлинением сроков выполнения работ;
- C) уменьшением сроков выполнения работ;
- D) необходимостью приобретения им дополнительных материалов;
- E) качеством выполнения работ.

76. Укажите существенные условия договора мены:

- A) условия о цене, форме;
- B) условие о предмете и цене;
- C) условие о предмете;
- D) условие о форме и предмете;
- E) условие о форме, цене и предмете.

77. Договор аренды подлежит:

- A) только нотариальному удостоверению;
- B) нотариальному удостоверению и в некоторых случаях государственной регистрации;
- C) только государственной регистрации;
- D) регистрации в органах юстиции;
- E) нотариальному удостоверению и регистрации в органах юстиции.

78. Укажите сроки выплаты постоянной ренты:

- A) по окончании каждого календарного месяца;
- B) по окончании каждого второго месяца;
- C) по окончании каждого календарного квартала;
- D) один раз в год;
- E) выплачивается пожизненно.

79. Укажите не верный вариант. Если работа по договору бытового подряда выполняется из материалов заказчика в квитанции должно быть указано:

- A) точное наименование товара;
- B) количество товара;
- C) ассортимент товара;
- D) описание товара;
- E) цена товара.

80. Укажите виды возмездного оказания услуг:

- A) рента;
- B) ссуда;
- C) залог;
- D) кредит;
- E) аудит.

81. Укажите права заказчика, если услуга, оказанная исполнителем, не отвечает требованиям качества:

- A) потребовать уменьшения цены;
- B) расторгнуть договор;
- C) потребовать уменьшения цены либо безвозмездного оказания услуг плюс возмещение убытков;
- D) безвозмездного оказания услуг;
- E) возмещение морального вреда.

82. Определите вид договора. По договору одна сторона обязуется доставить вверенный ему другой стороной груз в пункт назначения и выдать уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку плату, согласно договору или тарифу.

- A) договор перевозки пассажира и багажа;
- B) договор перевозки груза;



- С) договор тайм – чартера;
- Д) договор фрахтования;
- Е) договор экспедиции.

83. Договор перевозки пассажира и багажа оформляется соответственно:

- А) обязательно письменным договором перевозки;
- В) билетом и багажной квитанцией;
- С) квитанцией на багаж
- Д) билетом в двух экземплярах
- Е) никаким документом не оформляется

84. Как определяется плата за перевозку грузов, пассажиров и багажа транспортом общего пользования?

- А) на основании тарифов, утвержденных в установленном законодательством порядке;
- В) на основании билета и багажной квитанции;
- С) на основании объема багажа;
- Д) на основании количества пассажиров;
- Е) на основании расстояния перевозки.

85. Кем оплачиваются работы и услуги, выполняемые по требованию грузовладельцев и не предусмотренные тарифами?

- А) получателем;
- В) грузоотправителем;
- С) покупателем товара;
- Д) поручителем;
- Е) по соглашению сторон;

86. Какое последствие наступает при несоблюдении формы договора аренды предприятия?

- А) расторжение договора;
- В) отказ от договора арендатором;
- С) отказ от договора арендодателем;
- Д) признание договора недействительным;
- Е) уплата штрафа в государственный бюджет.

87. Определите предмет договора займа:

- А) валюта;
- В) ювелирные изделия, деньги;
- С) деньги, вещи определяемые родовыми признаками;
- Д) деньги и вещи;
- Е) услуги.

88. Ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца (займодателя по договору займа) на получение от эмитента облигации (заемщика по договору займа) с наступлением определенного срока номинальной стоимости по ней.

- А) акция;
- В) свидетельство;
- С) облигация;
- Д) переводной вексель;
- Е) расписка.

89. Какое действие влечет несоблюдение письменной формы по договору займа?

- А) влечет недействительность договора;
- В) влечет расторжение договора;
- С) не влечет его недействительности, а только лишает стороны ссылаться на свидетельские показания;
- Д) не влечет его недействительности;
- Е) влечет материальные расходы.

90. Определите вид договора. По договору одна сторона (банк) обязуется принимать деньги, поступающие в пользу другой стороны (клиента), выполнять распоряжения клиента о переводе (выдаче) клиенту или третьим лицам соответствующих сумм денег и оказывать другие услуги, предусмотренные договором.

- А) договор банковского вклада;
- В) договор о переводе денег;
- С) договор займа;
- Д) договор банковского счета;
- Е) договор банковского обслуживания.

91. Назовите вид вклада, по которому денежная сумма подлежит возврату полностью или частично по первому требованию вкладчика:

92. Укажите стороны по договору хранения:

- А) поклажедатель - хранитель;
- В) клиент - хранитель;
- С) предприниматель - клиент;
- Д) заявитель - хранитель;
- Е) вахтер - клиент.

93. Секвестр – это:

- А) тайное хранение вещей;
- В) хранение спорных вещей;
- С) хранение ценных вещей;
- Д) хранение забытых вещей;

Е) хранение находки.

94. Договор поручения является фидуциарным договором, то есть:

А) считается, договор заключенный с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям;

В) односторонний договор;

С) основан на лично-доверительном характере сторон;

Д) многосторонний договор;

Е) рисковый.

95. Верно ли следующее определение «Обязательное страхование осуществляется за счет страхователя»

А) верно;

В) не верно;

96. Лицо, обязанное при наступлении страхового случая произвести страховую выплату страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), в пределах определенной договором суммы (страховой суммы) это:

А) страхователь;

В) страховщик;

С) застрахованный;

97. Как, в соответствии с ГК РК именуются стороны по договору комиссии?

98. «Франчайзинг» — это договор:

А) комплексной предпринимательской лицензии;

В) поручения;

С) комиссии;

Д) доверительного управления имуществом;

Е) страхования.

99. Укажите числовой ответ. «За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим \_\_\_\_\_ лет (малолетним), отвечают его законные представители, если не докажут, что вред возник не по их вине.

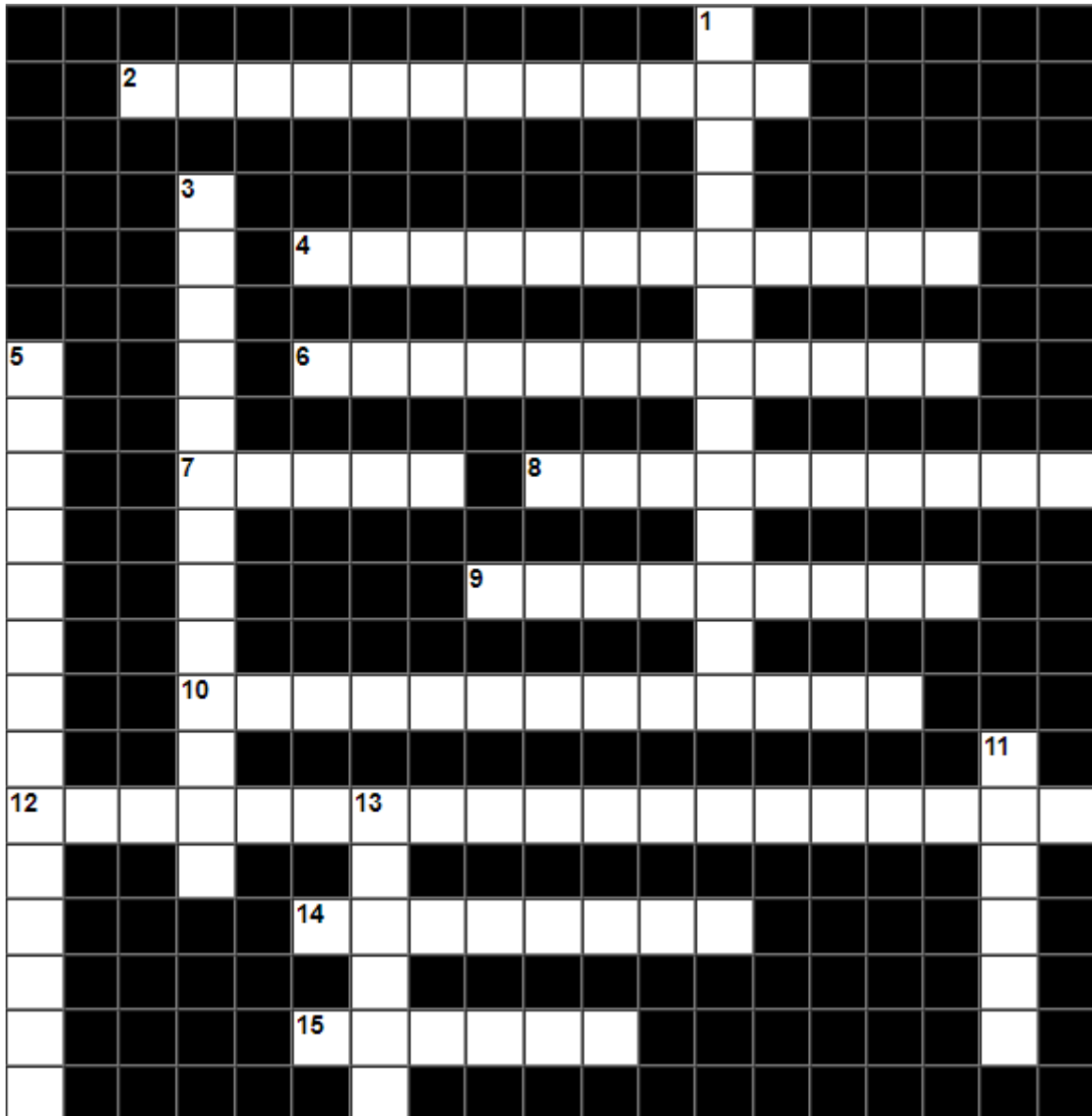
100. Закончите фразу «Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего \_\_\_\_\_.»

### Темы рефератов

1. Понятие и классификация гражданско-правового договора.
2. Особенности договора аренды зданий и сооружений в Республике Казахстан.
3. Особенности исполнения обязательств по договору банковского займа.
4. Розничная купля-продажа как разновидность обязательств по передаче имущества в собственность.
5. Правовое регулирование договора факторинга.
6. Договор банковского счета.
7. Договор банковского займа.
8. Правовое регулирование договора банковского вклада.
9. Особенности договора найма жилого помещения.
10. Особенности правового регулирования договора возмездного оказания услуг.
11. Правовая природа договора лизинга, формирование лизингового рынка.
12. Гражданско-правовое положение и перспективы развития договора хранения.
13. Договор займа в свете действующего законодательства РК.
14. Правовое регулирование договора возмездного оказания образовательных услуг.
15. Правовая природа договора подряда на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.
16. Особенности договора подряда на проектные и изыскательские работы.
17. Теоретические и практические вопросы применения договора дарения.
18. Правовое регулирование и особенности безвозмездного пользования имуществом.
19. Особенности договора хранения на товарном складе.
20. Понятие и существенные условия договора купли-продажи.
21. Договор купли-продажи: история и современность.
22. Ответственность продавца за нарушение обязательств по договору купли-продажи.
23. Договор розничной купли-продажи.
24. Договор поставки.
25. Договор контрактации: общая характеристика, содержание и порядок исполнения.
26. Договор энергоснабжения.
27. Договор продажи недвижимости.
28. Договор продажи предприятия.
29. Договор мены.
30. Договор дарения.
31. Договор ренты.
32. Договор аренды (понятие и общие положения).
33. Права и обязанности арендатора по договору аренды.
34. Договор проката.

35. Договор аренды транспортного средства.
36. Договор аренды предприятия.
37. Особенности договора лизинга.
38. Договор найма жилого помещения.
39. Договор безвозмездного пользования вещью (ссуда).
40. Понятие, существенные условия и порядок заключения договора подряда.
41. Исполнение и ответственность сторон за нарушение обязательств по договору подряда.
42. Договор бытового подряда.
43. Договор строительного подряда.
44. Понятие и существенные условия договора перевозки груза.
45. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств по договору перевозки груза.
46. Договор транспортной экспедиции.
47. Договор перевозки груза отдельными видами транспорта (железнодорожного, морского, воздушного, речного, автомобильного).
48. Договор чартера.
49. Договор хранения (общие положения).
50. Договор складского хранения.
51. Договор имущественного страхования.
52. Договор личного страхования.
53. Договор поручения.
54. Действия в чужом интересе без поручения.
55. Договор комиссии.
56. Понятие и существенные условия договора доверительного управления имуществом.
57. Договор подряда в сфере бытового обслуживания.
58. Цена в договоре строительного подряда.
59. Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг).
60. Договор перевозки пассажира.
61. Ответственность перевозчика по договору перевозки.
62. Общие положения о договоре подряда.
63. Договор поставки и договор купли-продажи: сравнительная характеристика.
64. Права и обязанности заказчика по договору подряда.

## Кроссворд

**По горизонтали:**

2. Как называется одна из форм страхования по степени обязательности?
4. Как именуется одна из сторон по договору страхования обязующаяся уплатить страховую премию?
6. Когда принятые на хранение вещи могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей это хранение с .....
7. Сумма денег, на которую застрахован объект страхования и которая представляет собой предельный объем ответственности страховщика при наступлении страхового случая – это страховая ....
8. Как именуется одна из сторон по договору страхования?
9. Как называется страхование, при котором требование об обязательном страховании, виды и минимальные условия страхования (в том числе объект

страхования, страховые риски и минимальные размеры страховых сумм) устанавливаются законодательными актами Республики Казахстан, а иные условия и порядок страхования определяются соглашением сторон?

10. Как называется одна из форм страхования по основаниям осуществления страховой выплаты?

12. Как именуется лицо, которое в соответствии с договором страхования или законодательными актами Республики Казахстан является получателем страховой выплаты?

14. Как называется хранение спорных вещей?

15. Как называется форма страхования к которой относится страхование жизни, здоровья, трудоспособности и иных связанных с личностью гражданина имущественных интересов?

**По вертикали:**

1. Как называется одна из сторон по договору хранения?

3. Как называется одна из форм страхования по объекту страхования?

5. Как именуется лицо, в отношении которого осуществляется страхование?

11. Событие, с наступлением которого договор страхования предусматривает осуществление страховой выплаты именуется страховой .....

13. Сумма денег, которую страхователь обязан уплатить страховщику за принятие последним обязательств произвести страховую выплату страхователю (выгодоприобретателю) в размере, определенном договором страхования – это страховая .....

## Образцы отдельных видов договоров

### Договор купли-продажи

Договор № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
г.

*(Наименование юридического лица, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано),* именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице *(должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор)*, действующего на основании *(устава, положения, доверенности N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)* и *(наименование юридического лица, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано),* в лице *(должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор)*, действующего на основании *(устава, положения, доверенности N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)*, именуемое в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

- 1.1 Продавец обязуется продать и передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить компьютерное оборудование (далее Товар) в количестве, качестве, ассортименте на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Перечень Товара устанавливается в заявке Покупателя, в счете и счете-фактуре, выставляемых Продавцом для оплаты Покупателю, в накладной на передачу Товара.

#### 2. Цена и сроки поставки

- 2.1. Цена Товара договорная. Стоимость единицы товара устанавливается в прайс-листе, счете, счете-фактуре Продавца. Общая стоимость Товара составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге, изменению в сторону увеличения не подлежит.
- 2.2. Оплата Товара производится Покупателем путем предоплаты 100% общей стоимости Товара на расчетный счет ИИК Продавца, указанный в данном договоре, в течение 3 (трех) операционных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.
- 2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:  
- Счет на сумму 100% общую сумму предоплаты Товара,  
- Счет-фактура на общую сумму Договора,
- 2.4. Продавец обязан передать Товар Покупателю по накладной, Акту приема-передачи Товара, в течение 1 (один) дня со дня получения предоплаты.

#### 3. Качество и комплектность



3.1. Качество и комплектность Товара должна соответствовать стандартам Республики Казахстан на данный вид Товара.

3.2. Покупатель при приемке Товара может проводить технический контроль Товара для подтверждения его соответствия условиям Договора по качеству.

3.3. Ни один пункт вышеуказанного не освобождает Продавца от гарантий или других обязательств по данному Договору.

3.4. Продавец должен обеспечить упаковку Товара, способную предотвратить его от повреждения или порчи во время перевозки к конечному пункту назначения. Упаковка должна выдерживать, без каких-либо ограничений, интенсивную подъемно-транспортную обработку и воздействие осадков во время перевозки, а также открытого хранения.

3.5. Передача Товаров осуществляется Продавцом на своем складе либо по желанию Покупателя на складе Покупателя. При передаче Товара Продавец передает Покупателю:

1) счет-фактуру, с описанием Товара, указанием количества Товаров, цены единицы Товаров и общей суммы;

2) накладную;

3) гарантийный сертификат (паспорт) на Товар;

4) сертификат о происхождении Товара.

3.6. Покупатель может потребовать от Продавца предоставить следующую информацию о запасных частях, изготавливаемых или реализуемых Продавцом, а именно стоимость и номенклатуру запасных частей, которые Покупатель может выбрать для закупки у Продавца и использовать их после истечения гарантийного срока Товара.

#### 4. Гарантийные обязательства

4.1. Продавец гарантирует, что Товары, поставленные в рамках Договора, являются новыми, неиспользованными и в рабочем состоянии.

Продавец обязан произвести выходной контроль поставляемого Товара и гарантировать его работоспособность.

Продавец гарантирует, что Товары, поставленные по данному Договору, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой, при нормальном использовании поставленных Товаров.

4.2. Гарантийный срок устанавливается в 1 год со дня передачи Товара, указанного в накладной на Товар.

4.3. Покупатель обязан оперативно уведомить Продавца в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией.

4.4. После получения подобного уведомления Продавец должен в течении 5 (пять) календарных дней начать ремонт или замену бракованного Товара или его части без каких-либо расходов со стороны Покупателя.

4.5. Если Продавец, получив уведомление, не исправит дефект (ы) в сроки, требуемые Покупателем, Покупатель может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Продавца и без какого-либо ущерба

другим правам, которыми Покупатель может обладать по Договору в отношении Продавца.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в общегражданском порядке, возмещая потерпевшей стороне убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.2. Задержка в выполнении обязательств со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Покупателем настоящего Договора с выплатой Продавцом неустойки за несвоевременную передачу Товара.

5.3. За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может передать Товары Покупателю в сроки, предусмотренные условиями Договора, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от общей стоимости Товара за каждый день просрочки передачи Товара.

5.4. Продавец, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня предъявления требований о неустойке, перечислить сумму неустойки на счет Покупателя, указанный в настоящем Договоре. Продавец несет ответственность за полную комплектацию Товара в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. Право собственности на купленный товар переходит Покупателю с момента передачи Продавцом накладной на Товар.

Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, а также ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством *Республики Казахстан и Договором*. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят: наводнения, пожары, войны, революции, национализации, изъятия для государственных нужд, издания нормативных правовых или иных обязательных к исполнению актов. Обстоятельствами непреодолимой силы не являются любые действия, вызванные небрежностью или виной Сторон, их уполномоченных лиц, сотрудников, агентов, а также аффилированных лиц.

6.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их воздействию, незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х суток, путем вручения либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств

или сообщения по факсимильной связи или по электронной почте с одного из адресов электронной почты, указанных в Договоре. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют отправлению такого уведомления, оно должно быть отправлено в рабочий день, следующий за днем окончания воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору приостанавливается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется с даты их прекращения. Соответственно, настоящим Стороны подтверждают, что без дополнительного соглашения между Сторонами, обстоятельства непреодолимой силы не прекращают обязательства Сторон по Договору, а лишь приостанавливают сроки для их исполнения и по окончании воздействия обстоятельств непреодолимой силы Стороны продолжают исполнение обязательств по Договору в соответствии и на условиях, изложенных в нем.

6.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы служит свидетельство, выданное компетентным органом, организацией, авиаперевозчиком, транспортной организацией. В случае, если наличие обстоятельств непреодолимой силы общеизвестно, Стороны освобождаются от обязанности доказывания их воздействия.

6.6. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы в течение 30 (тридцати) суток, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор с обязательным предварительным проведением взаиморасчетов за фактически оказанные услуги, но без обязанностей по возмещению возможных убытков другой Стороны. При воздействии обстоятельств непреодолимой силы Стороны, по возможности, препятствуют разглашению конфиденциальной информации. В случае если разглашение все же произошло, Сторона должна сообщить об этом факте другой Стороне в кратчайший срок, в противном случае не уведомившая о разглашении конфиденциальной информации Сторона несет ответственность без учета воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Конфиденциальность

7.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего контракта

(договора) либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности подлежат окончательному урегулированию в Специализированном межрайонном экономическом суде г.Алматы. (По договоренности сторон, местом разбирательства можно выбрать и другие суды, которые уполномоченные рассматривать споры между субъектами предпринимательства и.т.д.).

#### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

9.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

#### 10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

## Договор транспортной перевозки

Договор № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
г. \_\_\_\_\_

(Наименование юридического лица, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице (должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор), действующего на основании (устава, положения, доверенности N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.) и (наименование юридического лица, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано), в лице (должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор), действующего на основании (устава, положения, доверенности N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.), именуемое в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить компьютерное оборудование (далее Товар) в количестве, качестве, ассортименте на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Перечень Товара устанавливается в заявке Покупателя, в счете и счете-фактуре, выставляемых Продавцом для оплаты Покупателю, в накладной на передачу Товара.

### 2. Цена и сроки поставки

- 2.1. Цена Товара договорная. Стоимость единицы товара устанавливается в прайс-листе, счете, счете-фактуре Продавца. Общая стоимость Товара составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге, изменению в сторону увеличения не подлежит.
- 2.2. Оплата Товара производится Покупателем путем предоплаты 100% общей стоимости Товара на расчетный счет ИИК Продавца, указанный в данном договоре, в течение 3 (трех) операционных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.
- 2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате:  
 - Счет на сумму 100% общую сумму предоплаты Товара,  
 - Счет-фактура на общую сумму Договора,
- 2.4. Продавец обязан передать Товар Покупателю по накладной, Акту приема-передачи Товара, в течение 1 (один) дня со дня получения предоплаты.

### 3. Качество и комплектность

- 3.1. Качество и комплектность Товара должна соответствовать стандартам Республики Казахстан на данный вид Товара.

3.2. Покупатель при приемке Товара может проводить технический контроль Товара для подтверждения его соответствия условиям Договора по качеству.

3.3. Ни один пункт вышеуказанного не освобождает Продавца от гарантий или других обязательств по данному Договору.

3.4. Продавец должен обеспечить упаковку Товара, способную предотвратить его от повреждения или порчи во время перевозки к конечному пункту назначения. Упаковка должна выдерживать, без каких-либо ограничений, интенсивную подъемно-транспортную обработку и воздействие осадков во время перевозки, а также открытого хранения.

3.5. Передача Товаров осуществляется Продавцом на своем складе либо по желанию Покупателя на складе Покупателя. При передаче Товара Продавец передает Покупателю:

1) счет-фактуру, с описанием Товара, указанием количества Товаров, цены единицы Товаров и общей суммы;

2) накладную;

3) гарантийный сертификат (паспорт) на Товар;

4) сертификат о происхождении Товара.

3.6. Покупатель может потребовать от Продавца предоставить следующую информацию о запасных частях, изготавливаемых или реализуемых Продавцом, а именно стоимость и номенклатуру запасных частей, которые Покупатель может выбрать для закупки у Продавца и использовать их после истечения гарантийного срока Товара.

#### 4. Гарантийные обязательства

4.1. Продавец гарантирует, что Товары, поставленные в рамках Договора, являются новыми, неиспользованными и в рабочем состоянии.

Продавец обязан произвести выходной контроль поставляемого Товара и гарантировать его работоспособность.

Продавец гарантирует, что Товары, поставленные по данному Договору, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой, при нормальном использовании поставленных Товаров.

4.2. Гарантийный срок устанавливается в 1 год со дня передачи Товара, указанного в накладной на Товар.

4.3. Покупатель обязан оперативно уведомить Продавца в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией.

4.4. После получения подобного уведомления Продавец должен в течении 5 (пять) календарных дней начать ремонт или замену бракованного Товара или его части без каких-либо расходов со стороны Покупателя.

4.5. Если Продавец, получив уведомление, не исправит дефект (ы) в сроки, требуемые Покупателем, Покупатель может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Продавца и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Покупатель может обладать по Договору в отношении Продавца.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в общегражданском порядке, возмещая потерпевшей стороне убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.2. Задержка в выполнении обязательств со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Покупателем настоящего Договора с выплатой Продавцом неустойки за несвоевременную передачу Товара.

5.3. За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может передать Товары Покупателю в сроки, предусмотренные условиями Договора, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от общей стоимости Товара за каждый день просрочки передачи Товара.

5.4. Продавец, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня предъявления требований о неустойке, перечислить сумму неустойки на счет Покупателя, указанный в настоящем Договоре. Продавец несет ответственность за полную комплектацию Товара в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. Право собственности на купленный товар переходит Покупателю с момента передачи Продавцом накладной на Товар.

Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

## 6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, а также ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят: наводнения, пожары, войны, революции, национализации, изъятия для государственных нужд, издания нормативных правовых или иных обязательных к исполнению актов. Обстоятельствами непреодолимой силы не являются любые действия, вызванные небрежностью или виной Сторон, их уполномоченных лиц, сотрудников, агентов, а также аффилированных лиц.

6.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их воздействию, незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х суток, путем вручения либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств или сообщения по факсимильной связи или по электронной почте с одного из адресов электронной почты, указанных в Договоре. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют отправлению такого

уведомления, оно должно быть отправлено в рабочий день, следующий за днем окончания воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору приостанавливается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется с даты их прекращения. Соответственно, настоящим Стороны подтверждают, что без дополнительного соглашения между Сторонами, обстоятельства непреодолимой силы не прекращают обязательства Сторон по Договору, а лишь приостанавливают сроки для их исполнения и по окончании воздействия обстоятельств непреодолимой силы Стороны продолжают исполнение обязательств по Договору в соответствии и на условиях, изложенных в нем.

6.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы служит свидетельство, выданное компетентным органом, организацией, авиаперевозчиком, транспортной организацией. В случае, если наличие обстоятельств непреодолимой силы общеизвестно, Стороны освобождаются от обязанности доказывания их воздействия.

6.6. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы в течение 30 (тридцати) суток, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор с обязательным предварительным проведением взаиморасчетов за фактически оказанные услуги, но без обязанностей по возмещению возможных убытков другой Стороны. При воздействии обстоятельств непреодолимой силы Стороны, по возможности, препятствуют разглашению конфиденциальной информации. В случае если разглашение все же произошло, Сторона должна сообщить об этом факте другой Стороне в кратчайший срок, в противном случае не уведомившая о разглашении конфиденциальной информации Сторона несет ответственность без учета воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

## 7. Конфиденциальность

7.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего контракта (договора) либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности подлежат окончательному урегулированию в Специализированном межрайонном экономическом суде



г. Алматы. (По договоренности сторон, местом разбирательства можно выбрать и другие суды, которые уполномоченные рассматривать споры между субъектами предпринимательства и т.д.).

#### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

9.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону в письменном виде не менее чем за 1 (один) месяц.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.4. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

#### 10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

## Договор аренды имущества

Договор № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_  
г.

(Наименование юридического лица, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице (должность, ф.,и.,о. лица, подписывающего договор) действующего на основании (устава, положения, доверенности N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.) и (наименование юридического лица, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или ф.и.о. физического лица, гражданство, номер и дата документа, удостоверяющего личность), именуемое (ая, ый) в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: (перечислить арендуемое имущество) в дальнейшем именуемое "Имущество".

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение \_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего договора.

1.5. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем следующим условиям (перечислить условия)

1.6. Имущество предназначено для использования в качестве (описать, как будет использоваться Имущество).

### 2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп. 1.5. и 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Возвращать Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в (описать состояние Имущества)

### 3. Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет (указать сумм).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) не позднее \_\_\_\_\_ числа следующего за оплачиваемым месяца (квартала) путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере \_\_\_\_\_ от суммы договора и пени из расчета \_\_\_\_\_ от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, а также ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят: наводнения, пожары, войны, революции, национализации, изъятия для государственных нужд, издания нормативных правовых или иных обязательных к исполнению актов. Обстоятельствами непреодолимой силы не являются любые действия, вызванные небрежностью или виной Сторон, их уполномоченных лиц, сотрудников, агентов, а также аффилированных лиц.

5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, подвергшаяся их воздействию, незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х суток, путем вручения либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств или сообщения по факсимильной связи или по электронной почте с одного из адресов электронной почты, указанных в Договоре. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют отправлению такого уведомления, оно должно быть отправлено в рабочий день, следующий за днем окончания воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору приостанавливается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется с даты их

прекращения. Соответственно, настоящим Стороны подтверждают, что без дополнительного соглашения между Сторонами, обстоятельства непреодолимой силы не прекращают обязательства Сторон по Договору, а лишь приостанавливают сроки для их исполнения и по окончании воздействия обстоятельств непреодолимой силы Стороны продолжают исполнение обязательств по Договору в соответствии и на условиях, изложенных в нем.

5.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы служит свидетельство, выданное компетентным органом, организацией, авиаперевозчиком, транспортной организацией. В случае, если наличие обстоятельств непреодолимой силы общеизвестно, Стороны освобождаются от обязанности доказывания их воздействия.

5.6. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы в течение 30 (тридцати) суток, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор с обязательным предварительным проведением взаиморасчетов за фактически оказанные услуги, но без обязанностей по возмещению возможных убытков другой Стороны. При воздействии обстоятельств непреодолимой силы Стороны, по возможности, препятствуют разглашению конфиденциальной информации. В случае если разглашение все же произошло, Сторона должна сообщить об этом факте другой Стороне в кратчайший срок, в противном случае не уведомившая о разглашении конфиденциальной информации Сторона несет ответственность без учета воздействия обстоятельств непреодолимой силы.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего контракта (договора) либо в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности подлежат окончательному урегулированию в Специализированном межрайонном экономическом суде г.Алматы. (По договоренности сторон, местом разбирательства можно выбрать и другие суды, которые уполномоченные рассматривать споры между субъектами предпринимательства и.т.д.).

#### 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут, как по соглашению Сторон, так и по инициативе одной из Сторон. Сторона, инициирующая расторжение

Договора, должна за \_\_\_\_ календарных дней до предполагаемого расторжения письменно известить другую Сторону о своих намерениях. В случае расторжения Договора по инициативе одной из Сторон, Сторона, инициирующая расторжение выплачивает противоположной Стороне все возможные убытки, вызванные досрочным расторжением Договора. Договор считается расторгнутым, при условии, что Стороны заключат соответствующее соглашение о расторжении и полностью исполнят все свои обязательства, взятые ими по Договору, включая финансовые.

7.4. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ года включительно, а в части взаиморасчетов и предоставления гарантии – до их полного завершения.

7.5. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

#### 8. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

## Договор строительного подряда

г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано> именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице <должность, ф.и.о. лица, подписывающего договор> действующего на основании <устава, положения, доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.> и <наименование юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или ф.и.о. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность> именуемое (ад. ый) в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязанности выполнения работ по строительству жилого комплекса в составе \_\_\_\_\_ домов со встроенно-пристроенными помещениями на \_\_\_\_\_ квартир (позиции по генплану \_\_\_\_\_) и на \_\_\_\_\_ квартир (позиции по генплану \_\_\_\_\_) общей численностью \_\_\_\_\_ квартир в г. \_\_\_\_\_ (далее - Объект) доведенный до степени готовности согласно приложения № 1, в соответствии с проектной документацией, СНиП и условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Объект передается в собственность Заказчику после его сдачи, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

### 2. Сроки

2.1. Сроки выполнения работ в целом и их отдельных этапов определяются графиком производства работ (приложение № 2).

2.2. Дата начала строительства – через \_\_\_\_\_ дней после получения аванса.

2.3. Дата окончания строительства и сдача Объекта Заказчику:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.4. Срок продолжительности строительства Объекта может быть изменен дополнительным соглашением Сторон.

### 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Сумма договора определена в размере \_\_\_\_\_ тенге, в том числе включен налог на добавленную стоимость в размере 15 процентов (далее - Сумма договора).

3.2. Сумма договора включает в себя все затраты Подрядчика, оговоренные в укрупненном перечне объемов работ и стоимостных показателей (далее - Расчет договорной цены), приложение № 3 к настоящему договору.

3.3. Сумма договора является фиксированной и может быть изменена только дополнительным соглашением, утвержденным обеими сторонами, которое является неотъемлемой частью данного договора.

3.4. Заказчик выплачивает генподрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_ тенге в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента подписания договора.

3.5. Промежуточные платежи за фактически выполненный объем работ производятся ежемесячно за вычетом суммы аванса в порядке, определенном п.

3.6 настоящего договора, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня подписания сторонами соответствующей справки стоимости выполненных работ по форме № ЗКС и акта приемки выполненных работ по форме, являющейся приложением № 4 к настоящему договору.

3.6. Оплата выполненных работ по настоящему договору производится в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ % от общей суммы настоящего договора уплачивается Заказчиком в процессе выполнения работ, с удержанием аванса ежемесячно, пропорционально выполненным объемами работ, начиная с первой оплаты за выполненные работы;

- сумма в размере \_\_\_\_\_ % от общей суммы настоящего договора уплачивается Подрядчику по факту выполнения им полного объема работ, в течение 10 рабочих дней после сдачи объекта Заказчику, при наличии справок о стоимости выполненных работ по форме № ЗКС и актов приемки выполненных работ (приложение № 4), подписанных Сторонами, исполнительной документации.

- сумма в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости настоящего договора удерживается Заказчиком для обеспечения качества выполненных работ и уплачивается Подрядчику при отсутствии дефектов в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней по истечении гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором.

3.7. При изменении видов работ, при возникновении дополнительных работ по инициативе Заказчика, требующих дополнительных расходов Подрядчика, оплата осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

#### **4. Права и обязанности Подрядчика**

4.1. Подрядчик рассматривается как знакомый с площадкой, как согласный с характером места, где должны быть проведены подрядные работы, характером дорог, климатическими условиями и любых других особенностей, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

4.2. Подрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Заказчик не

принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.

4.3. Подрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Подрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему договору, и Подрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из субподрядчиков, агентов, служащих или рабочих. Кроме того, Подрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Вносить предложения по всем вопросам строительства Объекта;

4.4.2. Заключать договоры с субподрядными организациями на выполнение отдельных видов работ согласно статье 8 настоящего договора.

4.5. Подрядчик обязан:

4.5.1. На основании сроков строительства, указанных Заказчиком, разработать и предоставить Заказчику к моменту подписания настоящего договора график производства работ (приложение № 2);

4.5.2. Разработать и предоставить Заказчику к моменту подписания настоящего договора укрупненный перечень объемов и стоимостных показателей по выполняемым работам по конструктивным элементам (приложение № 3);

4.5.3. Выполнить работы в соответствии с проектной документацией, перечнем работ, СНиП, с детальным графиком производства работ и в указанные в настоящем договоре сроки;

4.5.4. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для складирования (хранения) материалов и производства строительного-монтажных работ;

4.5.5. Обеспечить строительную площадку водой и энергоресурсами, выполнить ограждение и освещение стройплощадки;

4.5.6. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке объекта необходимых для производства работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной техники;

4.5.7. Применять все необходимые для осуществления настоящего договора материалы и оборудование. Оборудование Подрядчика должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в договоре. Все оборудование Подрядчика должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое



оборудование подлежит инспекции время от времени представителем Заказчика. Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть немедленно удалено Подрядчиком с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для Заказчика и задержки завершения работ;

4.5.8. В течение всего времени выполнения подрядных работ соблюдать все местные законы, правила и положения о защите окружающей среды, освободить и обезопасить Заказчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения работ по настоящему договору или в связи с ним;

4.5.9. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим договором. Заказчик вправе отклонить любую часть или части работ, если они не будут отвечать требованиям настоящего договора;

4.5.10. За свой счет отремонтировать либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Заказчиком;

4.5.11. Информировать Заказчика о заключении договора подряда с субподрядными организациями по мере их заключения. В информации должны излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядных организаций;

4.5.12. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности;

4.5.13. В письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки окончания строительства, но ни в коем случае не позднее 3 рабочих дней после того, как Подрядчик узнал или обоснованно мог знать о факторе, который может повлиять на дату окончания работ;

4.5.14. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению правил техники безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, во время строительных работ;

4.5.15. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на строительной площадке;

4.5.16. Страхование персонала, Объекта, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет Подрядчика.

4.5.17. Осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения;

4.5.18. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ;

4.5.19. По окончании выполнения этапа работ или полного объема работ предоставить Заказчику исполнительную документацию в объеме,



предусмотренной СНиП и требованиями Заказчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование. По окончании строительства предоставить Заказчику гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов;

4.5.20. Ежемесячно, согласно п. 10.1, п. 10.2 настоящего договора, осуществлять сдачу выполненных работ Заказчику;

4.5.21. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора как в период выполнения работ, так и после его завершения;

## 5. Права и обязанности Заказчика

### 5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с графиком производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком оборудования и материалов, а также за целевым использованием авансируемых денежных средств, предоставляемых Заказчиком;

5.1.2. Иметь свободный доступ в любое время во временные строения Подрядчика, склады, на рабочую территорию и на производственные мощности вне территории для проведения любых инспекций, ~~необходимых по их мнению;~~

5.1.3. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП;

5.1.4. Вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения строительно-монтажных работ;

5.1.5. В случае строительства Объекта с нарушением проекта, СНиП, сроков строительства, а также несоблюдением других положений настоящего договора Заказчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование или расторгнуть договор в одностороннем порядке, п. 17.

5.1.6. Заказчик имеет право требовать незамедлительного отстранения от работ, письменным уведомлением, любого из рабочих и инженерно-технических работников, которые, по мнению Заказчика, некомпетентны или ~~недисциплинированы;~~

### 5.2. Заказчик обязан:

#### 5.2.1. Передать Подрядчику:

- копию постановления ~~актата~~ г. \_\_\_\_\_ об отводе земельного участка под строительство;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ;
- архитектурно-планировочное задание;
- разбивку границ участка;
- разбивку осей здания;

5.2.2. Передать Подрядчику строительную площадку для производства работ в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего договора;

5.2.3. Обеспечить Подрядчика точками подключения временных коммуникаций, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ (электроэнергия, вода, связь), в пределах \_\_\_\_\_ от Объекта;

5.2.4. Передать Подрядчику, поэтапно, по мере готовности проектную документацию на строительство Объекта;

5.2.5. Получить разрешение от государственных органов на перенос инженерных коммуникаций, препятствующих строительству Объекта;

5.2.6. Создать геодезическую разбивочную основу;

5.2.7. Получить соответствующие разрешения на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, проезжей части городских дорог в местах прохождения подземных коммуникаций, разрешение на вырубку деревьев и т.п.;

5.2.8. Ежемесячно, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней, согласовывать предъявленные Подрядчиком акты приемки выполненных работ (приложение № 4);

5.2.9. Произвести оплату суммы договора в порядке и в сроки, установленные в договоре (п. 3.6);

## 6. Производство работ

6.1. После подписания договора Стороны сообщают друг другу, в письменной форме, о своих представителях на рабочей площадке (поименно каждого). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

6.2. Подрядчик должен предоставить помещение на рабочей площадке (рабочее место) для представителей Заказчика за дополнительную плату.

6.3. Представитель Заказчика должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время.

6.4. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени, совместно с представителем Подрядчика осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации.

6.5. Подрядчик начинает строительно-монтажные работы «с листа», не ожидая поступления полного комплекта проектной документации.

## 7. Обеспечение работ материалами, изделиями и оборудованием

7.1. Обеспечение строящегося Объекта строительными материалами и оборудованием возлагается на Подрядчика. Заказчик по согласованию с Подрядчиком имеет право взять поставку по определенным позициям строительных материалов и оборудования на себя.

7.2. Ответственность за качество применяемых в строительстве материалов и оборудования возлагается на Подрядчика, который обязан по первому требованию Заказчика либо других уполномоченных контролирующих

государственных органов предоставить все необходимые документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых на строительстве Объекта строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

7.3. Разгрузка, таможенное оформление, поставка строительных материалов и оборудования на Объект осуществляются за счет Подрядчика.

7.4. Применение некачественных либо несертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал производится Подрядчиком за свой счет.

### **8. Субподрядные работы**

8.1. Подрядчик имеет право заключать договоры с субподрядными организациями по согласованию с Заказчиком.

8.2. Подрядчик имеет право, на основании договора субподряда, поручить выполнение отдельных видов работ специализированным организациям.

8.3. Заказчик имеет право рекомендовать Подрядчику субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ. Рекомендация Заказчика о привлечении конкретной субподрядной организации оформляется в письменном виде.

8.4. Подрядчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием рабочему проекту, СНИП выполняемых субподрядчиком работ и несет ответственность перед Заказчиком за выполненные субподрядчиком работы.

8.5. На Подрядчика возлагаются:

- обеспечение строительной готовности Объекта;
- передача субподрядчику утвержденной проектной документации в части выполняемых работ;
- приемка выполненных работ;
- координация деятельности субподрядчиков, участвующих в строительстве Объекта.

### **9. Техника безопасности и охрана труда**

9.1. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

9.2. Подрядчик назначает приказом ответственных лиц для осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасности на местах проведения работ.

9.3. Подрядчик обеспечивает своих работников всеми средствами безопасности при производстве СМР, единой спецодеждой с названием фирмы (эмблема, логотип).

### **10. Сдача и приемка выполненных работ**

10.1. К \_\_\_\_ числу каждого месяца Подрядчик должен подготовить и передать на рассмотрение Заказчику;

- исполнительную документацию (в том числе исполнительные схемы, акты на скрытые работы, сертификаты качества, паспорта на материалы, протоколы лабораторных испытаний и др.);
- справку об объемах выполненных работ (приложение № 5);

государственных органов предоставить все необходимые документы,  
- акт приемки выполненных работ (приложение № 4).

10.2. Сдача выполненных работ осуществляется ежемесячно в течение \_\_\_\_\_ календарных дней по факту выполнения работ и оформляется подписываемыми Сторонами справкой о стоимости выполненных работ по форме № ЗКС и актом приемки выполненных работ по форме, являющейся приложением № 4 к настоящему договору.

10.3. Если во время выполнения работ или приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют акт, в котором Заказчик определяет разумный срок для устранения выявленных дефектов, недостатков работы и сумму причиненных Заказчику убытков.

10.4. Подрядчик при обнаружении Заказчиком дефектов недостатков выполненных работ обязан своими силами и без увеличения стоимости строительства устранить недостатки и ~~дефекты~~ в сроки, согласованные с Заказчиком.

10.5. Если дефекты, указанные в акте, определенном в п. 10.3 настоящего договора, не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть договор и поручить выполнение работ и/или устранение дефектов, недостатков выполненных работ и повреждений третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков. Заказчик вправе удержать из оплаты, причитающейся Подрядчику, в свою пользу сумму причиненных Заказчику убытков.

## 11. Сдача и приемка Объекта

11.1. Приемка завершенного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче Объекта за \_\_\_\_\_ дней.

11.3. Предварительная приемка Объекта производится в течение \_\_\_\_\_ с даты, указанной в письменном извещении от Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

11.4. Подрядчик передает Заказчику за \_\_\_\_\_ дней до начала окончательной приемки Объекта недостающую исполнительную документацию в составе, определенном Заказчиком, а также технические паспорта, спецификации и технические инструкции по эксплуатации Объекта на оборудование, которое он поставляет согласно условиям договора.

11.5. Сдача объекта Подрядчиком и приемка их заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами.

11.6. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков и недоделок в работе Подрядчика.

11.7. При обнаружении во время приемки недостатков о них должно быть указано в акте, предусмотренном п. 11.5 договора, и Подрядчик обязан немедленно приступить к их устранению за свой счет.

11.8. Комиссия вправе затребовать все документы, которые определяют ход строительства, фиксировали завершение его отдельных этапов.

11.9. Датой ввода объекта в эксплуатацию считается день подписания акта приемки объекта между Подрядчиком и Заказчиком.

## **12. Передача Объекта в собственность Заказчику**

12.1. Объект передается в собственность Заказчику Подрядчиком в течение \_\_\_\_\_ дней с момента окончательной приемки Объекта на основании акта приема-передачи Объекта.

12.2. На момент передачи Объекта в собственность Заказчику Объект является собственностью Подрядчика, никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

## **13. Риск случайной гибели Объекта**

13.1. Все риски, связанные с разрушением или повреждением Объекта до истечения установленного договором срока сдачи объекта, возлагаются на Подрядчика.

13.2. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

## **14. Форс-мажор**

14.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, зембарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или какими-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по договору.

14.2. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

14.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.

## **15. Гарантия качества**

15.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке Объекта, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта;

— бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийной эксплуатации Объекта.

15.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается \_\_\_\_\_ месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта Заказчику.

15.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их собственными силами за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

15.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее \_\_\_\_\_ дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

15.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта п. 15.4 обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. Затраты по проведению экспертизы относятся на счет Подрядчика.

## 16. Ответственность Сторон

16.1. Подрядчик за нарушение сроков сдачи Объекта в эксплуатацию (п. 2.3) уплачивает Заказчику неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, не более \_\_\_\_\_ % от общей суммы договора.

16.2. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от суммы дефектов и недоделок (п. 10.3) за каждый день просрочки.

16.3. За нарушение сроков устранения дефектов в гарантийный период Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от суммы дефектов (п. 10.3) за каждый день просрочки.

16.4. За несвоевременное перечисление денег в сроки, оговоренные в п. 3.4, п. 3.5 настоящего договора, Заказчик оплачивает неустойку в размере \_\_\_\_\_ % за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ % от общей суммы просроченного платежа.

16.5. В случае нарушения непрерывности финансирования, представления ~~строительной документации~~ проектной документации сроки строительства и сдачи объекта Заказчику должны быть определены по взаимному согласию Сторон в результате таких нарушений.

16.6. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Подрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.



16.7. Уплата неустойки Подрядчиком производится путем уменьшения стоимости выполненных работ на сумму неустойки.

16.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

16.9. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

#### 17. Расторжение договора

17.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором без обращения в суд, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

17.2. Если при исполнении настоящего договора станет очевидным, что:

17.2.1. Подрядчик не приступает к выполнению договора в течение \_\_\_\_\_ календарных дней по истечении срока, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть договор и поручить выполнение работы третьему лицу. При этом Подрядчик обязан по первому требованию осуществить полный возврат полученного аванса.

17.2.2. Подрядчик неоднократно задерживает сроки выполнения работ, определенные в п. 2.3, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор без обращения в суд.

17.2.3. Заказчик не оплачивает аванс в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента подписания договора.

17.2.4. Заказчик систематически срывает сроки оплаты работ согласно п. 3.5 настоящего договора.

17.3. Если договор расторгнут до окончания выполнения работ, то Подрядчик обязан передать Заказчику в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней, с момента прекращения работ, всю техническую документацию, материалы и оборудование, не использованные в работе, и Стороны производят расчеты с учетом выполненной работы за вычетом неустойки, предусмотренной п. 16.1 настоящего договора.

#### 18. Конфиденциальность

18.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами договором, а также любой информации (данных), ставшей известной Сторонам в процессе выполнения договора.

#### 19. Заключительные положения

19.1. Для выполнения своих обязательств по договору Подрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ.

19.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

19.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров.

19.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

19.5. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно этого договора теряют силу.

19.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

19.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

19.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

19.9. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

19.10. Приложения:

- приложение № 1. Перечень строительно-монтажных работ, определяющий степень готовности «без чистовой отделки»;
- приложение № 2. График производства работ;
- приложение № 3. Расчет договорной цены.
- приложение № 4. Форма акта приемки выполненных работ;
- приложение № 5. Форма Справки об объемах выполненных работ.

## 20. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
<наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора>	<наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора>
<страна происхождения>	<страна происхождения>
<город, и/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона>	<город, и/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона>
<номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа>	<номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, БИК, БИН, код назначения платежа>
<достоинство, <b>ф.и.о.</b> лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИНН>	<достоинство, <b>ф.и.о.</b> лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его ИНН>