

Министерство образования и науки Республики Казахстан
Костанайский региональный университет имени А. Байтурсынова
Кафедра гражданского права и процесса

Г.Е.Хакимова

НОТАРИАТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Практикум

Костанай, 2021

УДК 349

ББК 67.76(5Каз)я73

X 16

Автор:

Хакимова Гульнара Еркеновна, кандидат юридических наук, ассоциированный профессор (доцент) кафедры гражданского права и процесса

Рецензенты:

Волошин Петр Валерьевич – кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой права ФГБОУ ВПО «ЧелГУ»

Шунаева Сулу Мырзахановна – кандидат исторических наук, заведующая кафедрой теории государства и права КРУ имени А. Байтурсынова

Укин Сымбат Кенжебекович – кандидат юридических наук, доцент кафедры теории государства и права КРУ имени А. Байтурсынова

Хакимова Г.Е.

X 16 Нотариат Республики Казахстан. Практикум. Костанай: КРУ имени А. Байтурсынова, 2021. – 74 с.

ISBN 978-601-356-065-6

В учебное пособие включены практические задания для студентов по закреплению знаний, полученных при изучении теоретического материала по курсу «Нотариат», а также вопросы для самопроверки, тестовые задания и вопросы для подготовки к итоговой форме контроля.

Предназначено для студентов юридических специальностей; может быть рекомендовано преподавателям высших учебных заведений при проведении учебных занятий.

ББК 67.76(5Каз)я73

X 16

Утверждено и рекомендовано к изданию Учебно-методическим советом Костанайского регионального университета имени А. Байтурсынова, _____, протокол № ____.

ISBN 978-601-356-065-6

© Костанайский региональный университет им. А.Байтурсынова

© Хакимова Г.Е., 2021

Содержание

Введение	4
1. Планы практических занятий.....	6
2. Практические ситуации (задачи)	13
3. Тестовые вопросы для самоконтроля.....	24
4. Глоссарий	35
5. Тематика контрольных работ (рефератов)	39
6. Вопросы для подготовки к итоговой форме контроля	40
7. Образцы нотариальных документов	42
8.Список использованных источников	72

ВВЕДЕНИЕ

В основе изучения дисциплины "Нотариат" рассматриваются вопросы, связанные с возникновением нотариата; раскрываются основные понятия и категории, являющиеся основой отрасли, такие как: понятие и содержание нотариальных действий, принципы нотариальных действий, система органов нотариата, а также вопросы ответственности нотариусов.

Правовую базу составляет глубокий анализ основных нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы нотариальной деятельности, а также связанных с ней нормами гражданского, семейного, трудового и ряда иных отраслей права, что позволяет достаточно полно и глубоко изучить особенности правового регулирования общественных отношений, возникающих в правовом поле деятельности нотариуса и обратившихся к нему граждан.

В процессе изучения дисциплины студент должен иметь представление:

- о проблемах организации нотариальной деятельности нотариата;
- о структуре нотариата и нотариальной деятельности;
- о проблемах и перспективах развития нотариата в условиях правового государства.

Студент должен знать:

- понятие нотариата, задачи и принципы нотариальной деятельности;
- систему органов нотариата;
- правовой статус нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия;
- нотариальные действия, совершаемые нотариусом и уполномоченными лицами;
- основные правила совершения нотариальных действий;
- применение нотариусом норм международного права;
- финансовое обеспечение деятельности нотариусов;
- контроль за деятельностью нотариусов.

Студент должен уметь:

- правильно применять правовые знания в сфере нотариата;
- применять на практике нормы различных отраслей права;
- оперировать юридическими понятиями;
- обосновывать свою точку зрения по каждому из решаемых нотариусом вопросов.

Планируемые практические занятия позволят студентам освоить юридически грамотное принятие правовых решений по конкретным юридическим вопросам.

Для успешной подготовки к практическим занятиям необходима самостоятельная работа студентов с нормативными актами, законами, судебной практикой, учебной, научной и методической литературой.

При организации практического занятия по дисциплине "Нотариат" важное место отводится решению конкретных юридических ситуаций (задач). В процессе данной работы осуществляется проверка теоретических знаний студентов, изучение правоприменительной практики, изучение нормативных

актов, регулирующих отношения, возникающие в сфере нотариальной деятельности.

Решать практические задачи необходимо в следующей последовательности:

- внимательно прочитать условие задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела, проанализировать доводы сторон;
- если в задаче приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность;
- проанализировать нормативные акты, регулирующие данные отношения, и объяснить, почему именно их следует применять в указанных случаях;
- для обоснования решения использовать руководящие постановления судебных органов;
- на основе подробного анализа законодательства о нотариате и судебной практики сделать вывод по каждому условию задачи.

Важным элементом практической работы является развитие умений по составлению проектов нотариальных документов, договоров, исков, заявлений, ходатайств и иных юридически значимых документов.

Целью данного вида работы является:

- выработка практических навыков в решении правовых вопросов;
- умение анализировать практический и теоретический материал;
- формирование юридически грамотной разговорной речи, с использованием правовой терминологии;
- выработка навыков логического мышления.

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1: Понятие и задачи нотариата.

Цель: закрепить знания о нотариате как особой системе защиты субъективных гражданских прав, определить его задачи и функции в современных условиях.

План:

1. Понятие и задачи нотариата. История нотариата.
2. Нотариальная деятельность и ее гарантии. Принципы нотариальной деятельности.
3. Система принципов осуществления нотариальной деятельности.
4. Законодательство Республики Казахстан о нотариате.
5. Предмет и система курса «Нотариат».

Контрольные вопросы:

1. Назовите основные критерии определения понятия нотариата и его аспекты (конституционный, гражданско- правовой, процессуальный).
2. Назовите основные принципы нотариата латинского типа. Соответствует ли нотариат этим принципам в настоящее время?
3. Определите содержание нотариальной охраны субъективных прав и законных интересов. Какие гарантии дает нотариальная охрана правам и интересам граждан и юридических лиц?
4. Чем определяется двойственная природа нотариальных функций? Определите их публичные и частноправовые аспекты. Каковы задачи нотариата в современных условиях?
5. Нотариальная деятельность и нотариальные действия – соотношение понятий. Активная модель нотариата (общая характеристика).

Тема 2: Организация нотариата в Республике Казахстан.

Цель: закрепить знания о системе нотариата как особой системе защиты субъективных гражданских прав, определить статус нотариусов, рассмотреть правовое положение других субъектов нотариальной деятельности.

План:

1. Система нотариата в РК. Структура нотариата.
2. Правовое положение нотариуса.
3. Права и обязанности нотариуса.
4. Помощники и стажеры нотариуса.
5. Оплата нотариальной деятельности.
6. Нотариальная палата и ее полномочия.
7. Контроль за деятельностью нотариуса.
8. Компетенция органов юстиции в области регулирования нотариата.

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте сущность финансирования и налогообложения нотариальной деятельности.
2. Назовите случаи приостановления совершения нотариусом нотариального действия.

3. В каких случаях нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия?
4. Какие нотариальные должности могут быть предусмотрены штатным расписанием нотариальной конторы?
5. Составьте сравнительную характеристику полномочий помощника нотариуса, стажера и консультанта.
6. Какие лица наряду с нотариусами вправе осуществлять нотариальные действия?
7. Определите значение договора страхования деятельности внебюджетного нотариуса.
8. Какие требования предъявляются к рабочему месту нотариуса с учетом действия принципа нотариальной тайны?

Тема 3: Нотариальное делопроизводство.

Цель: закрепить знания об основах нотариального делопроизводства, принципах осуществления и сущности нотариального делопроизводства, отдельных элементах нотариального делопроизводства.

План:

1. Общие положения нотариального делопроизводства.
2. Подготовка служебных документов.
3. Прием, регистрация и отправление документов.
4. Номенклатура дел. Хранение документов.
5. Порядок ведения реестра. Регистрация нотариальных действий.
6. Печать нотариуса. Бланки.
7. Единая нотариальная информационная система.

Контрольные вопросы:

1. Дайте характеристику предмета нотариальной деятельности. Сформулируйте признаки понятия «нотариальное дело».
2. Определите содержание нотариальной деятельности.
3. Дайте определение понятия нотариального акта и назовите его определяющие признаки и свойства.
4. Назовите требования, предъявляемые к форме и содержанию нотариального акта.
5. Дайте общую характеристику понятия и признаков нотариальной формы (порядка совершения нотариальных действий). Назовите виды нотариального производства.

Тема 4: Применение нотариусом норм права других государств. Международные договоры.

Цель: закрепить знания о правилах применения нотариусом норм права других государств, определить правила консульской легализации документов, изучить международные документы, регулирующие нотариальное обслуживание.

План:

1. Порядок определения гражданской дееспособности.
2. Применение норм права иностранных государств. Консульская легализация.
3. Нормы международного права, применяемые в нотариальной деятельности.

Контрольные вопросы:

1. Дайте определение следующим понятиям: апостиль, сертификат, декларация, ретейнер, полномочия.
2. Каковы особенности удостоверительных надписей на документах, с иностранным элементом?
3. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельств о праве на наследство.

Тема 5: Основные правила совершения нотариальных действий.

Цель: закрепить знания о понятии нотариальных действий, уяснить критерии классификации нотариальных действий, изучить виды нотариальных действий, основные правила совершения нотариальных действий.

План:

1. Понятие нотариальных действий. Критерии их классификации.
2. Классификация нотариальных действий.
3. Место совершения нотариальных действий. Ограничение территории деятельности нотариуса.
4. Сроки совершения нотариальных действий. Отложение и приостановление совершения нотариального действия.
5. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
6. Выяснение дееспособности обратившихся физических лиц и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.
7. Порядок подписания нотариальных документов.
8. Требования, предъявляемые к текстам нотариально удостоверяемых документов.

Контрольные вопросы:

1. Что представляют собой нотариальные действия?
2. Каким образом классифицируются нотариальные действия?
3. Какие нотариальные действия вправе совершать нотариусы?
4. Что означает предметная компетенция нотариусов и иных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий?
5. В чем проявляется нормативность нотариальной формы? Определите уровень регулирования вопросов организации нотариата и нотариальной деятельности.
6. Раскройте содержание признака системности нотариальной формы. Назовите стадии нотариального производства.

Тема 6: Удостоверение сделок.

Цель: закрепить знания об основных правилах удостоверения сделок, закрепить знания по гражданскому праву об институте сделки, уяснить правила удостоверения отдельных видов сделок.

План:

1. Значение нотариального удостоверения сделок. Общие правила удостоверения сделок.
2. Порядок удостоверения договоров.
3. Удостоверение брачно-семейных договоров.
4. Удостоверение доверенностей и согласий.
5. Порядок удостоверения завещания. Нотариусы и другие должностные лица, имеющие право на удостоверение завещания.
6. Отмена и изменение завещания. Хранение завещаний.
7. Удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ.

Контрольные вопросы:

1. Назовите основания нотариального удостоверения сделок.
2. Возможно ли применение процедуры удостоверения сделок к фактам, не имеющим характера сделок?
3. В чем состоит значение нотариального удостоверения сделок?
4. Дайте общую характеристику производства по удостоверению сделок.
5. Определите особенности нотариального удостоверения односторонних сделок.

Тема 7: Выдача свидетельства о праве на наследство.

Цель: закрепить знания об основных правилах выдачи свидетельства о праве на наследство, закрепить знания по гражданскому праву о наследственном праве, уяснить особенности совершения данного нотариального действия.

План:

1. Общие положения. Юридические факты и доказательства, подтверждающие право на наследство.
2. Свидетельство о праве на наследство по закону и по завещанию. Момент возникновения права на наследство.
3. Условия и нотариальный порядок выдачи свидетельства.

Контрольные вопросы:

1. Какова правовая природа свидетельств о праве на наследство?
2. Назовите условия и основания выдачи свидетельств о праве на наследство. Зависят ли они от основания наследования?
3. Дайте общую характеристику процедуры выдачи свидетельств о праве на наследство.

Тема 8: Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общей совместной собственности.

Цель: закрепить знания о порядке выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общей совместной собственности, закрепить знания по

гражданскому праву об общей собственности, рассмотреть особенности совершения данного нотариального действия.

План:

1. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общей совместной собственности.
2. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга.
3. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Контрольные вопросы:

1. Какова правовая природа свидетельств о праве на долю в супружеском имуществе?
2. Назовите условия и основания выдачи свидетельств о праве на долю в супружеском имуществе по совместному заявлению супругов.
3. Возможна ли выдача свидетельства о праве на долю в супружеском имуществе в случае смерти одного из супругов?

Тема 9: Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

Цель: закрепить знания о правилах нотариального удостоверения документов, уяснить процедуру удостоверения документов в нотариальном порядке.

План:

1. Значение нотариального удостоверения документов.
2. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.
3. Свидетельствование верности копии с копии документа.
4. Свидетельствование подлинности подписи на документе.
5. Перевод документа с одного языка на другой. Свидетельствование верности перевода.

Контрольные вопросы:

1. Каково значение нотариального удостоверения документов?
2. В каком порядке осуществляется свидетельствование верности копий документов?
3. Как свидетельствуется верность выписки из документа?
4. Может ли свидетельствоваться верность копии с копии документа?
5. Как свидетельствуется подлинность подписи на документе?
6. В каком порядке осуществляется свидетельствование перевода документа с одного языка на другой?
7. Что представляет собой апостиль?

Тема 10: Удостоверение фактов. Принятие в депозит денег. Принятие на хранение документов.

Цель: закрепить знания о порядке удостоверения фактов, о правилах принятия денег в депозит нотариуса, определить процедуру совершения данных нотариальных действий.

План:

1. Юридические и доказательственные факты.
2. Удостоверение фактов.
3. Передача заявлений физических и юридических лиц.
4. Принятие нотариусом в депозит денег.
5. Принятие на хранение документов и ценных бумаг. Документы и ценные бумаги, принимаемые нотариусом на хранение.
6. Порядок принятия на хранение документов и ценных бумаг и хранения принятых документов и ценных бумаг. Возврат принятых документов и ценных бумаг.

Контрольные вопросы:

1. Подлежит ли расширительному толкованию перечень бесспорных фактов, свидетельствуемых нотариально?
2. Какова правовая направленность обеспечительных нотариальных действий?
3. Перечислите нотариальные действия, направленные на обеспечение частных интересов. Какие факты подлежат удостоверению в нотариальном порядке?
4. Что представляет собой нотариальное удостоверение факта нахождения гражданина в живых? В каком случае возникает необходимость в совершении такого нотариального действия?
5. В каком порядке совершается удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте?
6. Что представляет собой принятие нотариусом от должника в депозит денег для передачи их кредитору? Когда возникает такая необходимость?

Тема 11: Совершение протеста векселя. Совершение исполнительных надписей.

Цель: закрепить знания о правилах совершения протеста векселя, закрепить знания по гражданскому праву о вексельном обращении, определить правила совершения данного нотариального действия; уяснить правила совершения исполнительной надписи.

План:

1. Понятие векселя. Значение протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.
2. Протест простого и переводного векселя. Порядок совершения протеста векселя.
3. Совершение исполнительных надписей, условия их совершения.
4. Содержание исполнительной надписи.
5. Порядок взыскания по исполнительной надписи. Отмена и оспаривание исполнительной надписи.

Контрольные вопросы:

1. Что такое вексель?

2. Какие виды векселя предусмотрены законодательством РК?
3. Что представляет собой протест векселя как самостоятельное нотариальное действие? Какие последствия наступают при совершении протеста векселя?
4. Какие документы оформляет нотариус при совершении протеста векселя?

Тема 12: Обеспечение доказательств. Совершение морских протестов.

Цель: закрепить знания о правилах обеспечения доказательств, определить значение данного нотариального действия, определить понятие и способы обеспечения доказательств; уяснить правила совершения морских протестов.

План:

1. Понятие обеспечения доказательств.
2. Способы обеспечения доказательств. Условия нотариального обеспечения доказательств.
3. Нотариальные акты по обеспечению доказательств.
4. Заявление о морском протесте. Сроки заявления.

Контрольные вопросы:

1. Что представляет собой обеспечение доказательств?
2. В каком случае совершается данное нотариальное действие?
3. Какими способами могут обеспечиваться доказательства?
4. Каковы условия нотариального обеспечения доказательств?
5. Какими нотариальными актами обеспечиваются доказательства?

ПРАКТИЧЕСКИЕ СИТУАЦИИ (ЗАДАЧИ)

Задача 1.

Для оформления договора купли продажи в нотариальную контору обратилась гр. Гаврилова Н.А., которая приобрела дом до заключения брака. Она представила следующие документы:

- подлинный правоустанавливающий документ;
- план дома;
- акт на право собственности на земельный участок;
- информационную справку Центра по недвижимости.

Нотариус сказал, что для заключения договора необходимо и согласие мужа, т.к. прошло 20 лет со дня заключения брака и муж мог внести существенные вложения, значительно увеличившие стоимость данного имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование...).

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса.

Задача 2.

В нотариальную контору обратились супруги Омаровы с просьбой составления брачного договора. Муж и жена договорились, что все принадлежащее им имущество, приобретенное как до брака, так в период брака, независимо от того, на чье имя оно будет записано и как приобретено, принадлежит им на праве общей совместной собственности с одним условием: каждое утро жена должна просыпаться со словами « доброе утро, милый». При нарушении этого обязательства, в случае развода квартира отходит полностью мужу.

Дайте юридическую оценку этой ситуации. Что должен ответить нотариус? Есть ли основания для отказа?

Задача 3.

Супруги Жаксыбаевы обратились в нотариальную контору с просьбой составления брачного договора. Условия договора по их просьбе должны быть следующими:

- раздельный режим имущества, приобретенного до брака,
- недвижимое имущество, приобретенное в собственность обоих супругов, распределяется между ними в следующих долях: 2/3 мужу, а 1/3 жене;
- приобретенное движимое имущество является собственностью мужа, независимо от того, на чье имя зарегистрировано, но распоряжение этим имуществом возможно только с согласия жены.
- муж должен исполнять свои супружеские обязанности не реже двух раз в неделю, при нарушении этого обязательства все имущество, приобретенное в период брака, отходит жене;
- жена обязана исполнять свои супружеские обязанности не реже двух раз в неделю, при нарушении этого обязательства все имущество, приобретенное в период брака отходит мужу.

Дайте юридическую оценку этой ситуации.

Задача 4.

Для заключения брачного договора обратились гр-н Иванов И.И., который по решению суда признан недееспособным, и гр-ка Петрова А.А., которой 15 лет. Нотариус сказал, что, поскольку между ними не может быть зарегистрирован брак, то и брачный договор не может быть удостоверен.

Проанализируйте доводы нотариуса и скоординируйте их с действующим законодательством. Проконсультируйте этих граждан.

Задача 5.

Супруги Валяевы обратились к нотариусу с просьбой удостоверить договор раздела имущества, совместно приобретенного в браке. Нотариус предложил оформление двух нотариальных актов: свидетельства об определении долей в общем имуществе супругов, а также договор о разделе имущества.

Правильно ли поступил нотариус?

Задача 6.

С заявлением об открытии наследственного дела после смерти гр-на Арманова В.О. обратилась его дочь от первого брака Арманова А.В. Наследственная масса состоит из дома, находящегося в г. Караганды, который был приобретен ее отцом в период брака со второй женой Омаровой А.А.

Дочь представила брачный договор, в котором супруги определили, что при расторжении брака дом остается в собственности мужа, а поскольку отец оставил завещание в ее пользу, то дом должен по наследству передан ей.

Какие вопросы должен выяснить нотариус при определении правового режима указанного дома? Какие варианты разрешения этой задачи могут быть согласно действующему законодательству?

Задача 7.

В нотариальную контору обратилась гр-ка Алимбаева А.К. и гр-н Алиев Г.М. с просьбой удостоверить договор купли-продажи квартиры. Со стороны покупателя в качестве законного представителя действовала гр-ка Алимбаева А.К. от имени своего 5-ти летнего ребенка – Алимбаева Ж.Г., на имя которого покупалась квартира.

Нотариус отказал в заверении договора, ссылаясь на статью 66 Кодекса «О браке (супружестве) и семье», где говорится, что дети имеют право собственности на полученные доходы, имущество полученное в дар или в порядке наследования, а также на любое другое имущество, приобретенное на средства ребенка.

Дайте юридическую оценку действиям нотариуса. При соблюдении каких условий может быть заключен такой договор?

Задача 8.

В нотариальную контору обратились родители Петрова А.А. и Петров П.П. с просьбой составления и заверения договора об участии в воспитании их несовершеннолетнего ребенка.

Помимо условий участия в воспитании ребенка они установили санкции при нарушении обязанностей одним из родителей:

- отказ отца от выплаты алиментов в случае, если жена будет препятствовать общению отца с ребенком на условиях, установленных договором, на весь период такого препятствования;
- лишение родительских прав родителя, нарушившего обязанности, указанные в договоре,
- передача ребенка на совместное проживание с родителем, которому другой родитель препятствует в общении.

Какие из вышеуказанных санкций могут быть включены в соглашение?

Задача 9.

Егоров А.А., житель с. Орехово, обратился к акиму поселка Орлову А.Т. с просьбой удостоверить доверенность на продажу дома от имени его матери Егоровой М.М., которая по состоянию здоровья не может посетить нотариуса, офис которого расположен в городе, а нотариус отказывается выехать к Егоровой М.М. на дом для совершения обозначенного нотариального действия.

Орлов А.Т. согласился и в присутствии Егоров А.А. удостоверить доверенность на продажу принадлежащего ей дома от имени Егоровой М.М. на имя Егорова А.А..

Егоров А.А. по доверенности продал дом матери своей жене, однако деньги, причитающиеся за дом, матери не передал, в связи с чем Егорова М.М. обратилась в суд о признании сделки недействительной.

Какие из допущенных нарушений могут иметь значение основания соответствующего иска?

Задача 10.

В Департамент юстиции поступила жалоба гражданина Иванова, в которой он указывает на недопустимость занятия должности нотариуса Петровой, которая являясь нотариусом областного центра с июля 2019 г., в ноябре 2020 года стала учредителем банка.

Является ли жалоба гражданина Иванова правомерной? Обоснуйте ответ.

Задача 11.

С сентября 2018 года Ахметова занимает должность частного нотариуса в г.Н. Через год прокурор города обратился в суд с заявлением о лишении Ахметовой права заниматься нотариальной деятельностью, так как она не имеет высшего юридического образования.

Какое решение вынесет суд?

Задача 12.

К нотариусу Титовой обратился гражданин Козлов с просьбой дать консультацию по поводу оформления завещания. В ходе беседы выяснилось, что основной интерес Козлова состоит в том, чтобы лишить своих детей и супругу наследства. Случайно оказалось, что нотариусу знакома супруга этого гражданина. После того, как посетитель удалился, нотариус Титова позвонила Козловой и подробно передала содержание беседы с Козловым, а также дала ряд советов, как обезопасить имущественные интересы. Козлов узнал о состоявшемся разговоре, между супругами произошла ссора, которая привела к разводу. Считая виноватой в этом нотариуса Титову, Козлов решил обратиться в суд с иском о компенсации морального вреда, причиненного разглашением нотариальной тайны.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 13.

В нотариальную контору обратилась мать Аменова А.К. с просьбой составления и заверения доверенности на продажу дома, принадлежащего несовершеннолетнему ребенку. Нотариус удостоверил такую доверенность. Прокурор в исковом порядке обратился в суд с заявлением об аннулировании доверенности. Иск был удовлетворен.

Свои выводы суд обосновал ст. ст. 66, 128 Кодекса «О браке (супружестве) и семье».

Дайте юридическую оценку положений законодательства.

Задача 14.

Супруги Искаковы обратились в нотариальную контору с просьбой удостоверить алиментное соглашение. При этом они договорились, что:

- алименты, причитающиеся матери несовершеннолетнего ребенка, будут уплачиваться даже в случае лишения отца родительских прав и усыновления ребенка,

- в соглашении должно быть указано, что алименты выплачиваются в случае расторжения брака между супругами, и они будут взыскиваться согласно этому соглашению со дня вступления в силу решения суда о расторжении брака.

Нотариус, выслушав требования сторон соглашения, включил эти условия в соглашение. Однако через год супруг обратился в суд с заявлением о признании этих положений недействительными, т.к. они противоречат законодательству.

Дайте юридическую оценку данной ситуации.

Задача 15.

Для заключения алиментного соглашения обратились супруги Сидоровы. Их требования заключались в следующем:

- заключить алиментное соглашение, по которому нетрудоспособный супруг (инвалид 2 группы) выплачивает алименты несовершеннолетнему ребенку, который находится на содержании матери,

- заключить алиментное соглашение, по которому жена платит алименты нетрудоспособному мужу.
- заключить соглашение о зачете требований, т.е. с момента заключения этого соглашения, требования первых двух обязательств прекращаются зачетом.

Нотариус сказал, что это противоречит законодательству, однако не смог дать объяснений.

Составьте письменную консультацию для нотариуса.

Задача 16.

Федорова И.Б. обратилась в суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса Агаповой О.Б. в выдаче свидетельства о праве на наследство. Обстоятельства дела таковы. 14 октября 2018 г. умер Беликов И.М., отчим Федоровой И.Б. Им было оставлено завещание в пользу Федоровой И.Б. на земельный участок и 1/2 доли квартиры. Завещание удостоверено 12 октября 2018 г. заведующим отделением городской клинической больницы.

Свой отказ в выдаче свидетельства о праве на наследство Федоровой И.Б., Агапова О.Б. мотивировала тем, что завещание удостоверено ненадлежащим лицом, не было направлено нотариусу по последнему месту жительства завещателя, при его удостоверении допущен ряд формальных неточностей. Кроме того, кроме Федоровой И.Б. наследство приняли родные дети умершего.

Подлежит ли заявление удовлетворению?

Задача 17.

Супруги Мусины обратились в нотариальную контору для удостоверения соглашения о расторжении алиментного соглашения об уплате алиментов в размере 5000 тенге в месяц для содержания несовершеннолетнего ребенка. Впоследствии жена обращается в суд с заявлением о взыскании алиментов в принудительном порядке. Одновременно органы опеки и попечительства, узнав о расторжении алиментного соглашения без их согласия, обратились в тот же суд с иском о признании договора о расторжении алиментного соглашения недействительным и возобновлении действия алиментного соглашения. В качестве соответчика был привлечен нотариус, который заверил договор о расторжении алиментного соглашения без согласия органа опеки и попечительства.

Проанализируйте ситуацию и подскажите исход дела. Какова будет ответственность нотариуса?

Задача 18.

Супруги Ераевы обратились в нотариальную контору с просьбой удостоверить соглашение об уплате алиментов, согласно которому муж (плательщик алиментов) в счет причитающейся с него суммы передает жене в пользу несовершеннолетнего ребенка имущество, стоимость которого равна его задолженности по алиментам.

В случае невозможности удостоверения такого соглашения супруги просили удостоверить другое соглашение. В соответствии со вторым

соглашением супруг принимал бы на себя обязательства по ежемесячной оплате коммунальных услуг за квартиру, в которой проживает ребенок, и стоимость которых соответствует сумме алиментов, а жена, в свою очередь, отказывается от уплаты алиментов по исполнительному листу.

Какое из этих соглашений является новацией? Какое соглашение может быть удостоверено нотариусом? Почему?

Задача 19.

К нотариусу обратились Антонова А.А. (бабушка), у которой в связи со смертью матери – Осиповой Г.О., проживает ее внучка – Елена Осипова, и Осипов Н.Б. – отец девочки, с просьбой удостоверить соглашение об уплате алиментов на содержание несовершеннолетней Елены Осиповой.

Дайте оценку сложившейся ситуации. Может ли быть удостоверено такое соглашение?

Задача 20.

Гр-н Абдулла и гр-ка Фарида (бывшие граждане Пакистана в настоящее время граждане Республики Казахстан) поженились по Шариату в Пакистане, так как считали, что такого оформления их отношений достаточно для признания их брака законным и стали проживать в Казахстане с 2012 года.

Как муж и жена, вели общее хозяйство, гр-н Абдулла приобрел на свое имя жилой дом.

В 2015 г. они прекратили совместное проживание и разошлись, а гр-н Абдулла продал данный дом и деньги, вырученные от сделки с Фаридой не разделил.

Гр-ка Фарида подала исковое заявление в суд против Абдуллы и нотариальной конторы, так как считала данную сделку незаконной, а жилой дом совместной собственностью супругов, поэтому Абдулла не имел права без ее согласия продавать дом.

Дайте оценку сложившейся ситуации.

Задача 21.

Гр-н Турции Аман Закир и гр-ка Казахстана Ахметова имеют общего ребенка рожденного вне брака который проживает с Ахметовой. Они обратились к нотариусу по вопросу заключения алиментного соглашения. При этом гр-ка Ахметова задала несколько вопросов, а именно:

- будет ли иметь юридическую силу данное соглашение на территории Турции или иной страны?
- Возможно ли заключение настоящего договора на территории Турции?

Дайте юридическую оценку данной ситуации.

Задача 22.

Орлов и Куликова проживали в фактических брачных отношениях двадцать лет до смерти Куликовой. За это время ими были приобретена

квартира, построен загородный дом. Право собственности на эти объекты было зарегистрировано на имя умершей, однако приобретались они в основном на средства Орлова.

К нотариусу с заявлением о принятии наследства обратилась родная сестра Куликовой Петрова. По истечении срока на принятие наследства Петрова обратилась к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, однако Орлов сообщил нотариусу о своем намерении оспорить в суде право Петровой на это имущество.

Как должен поступить нотариус?

Задача 23.

Сембаева обратилась в суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса Петрова в выдаче дубликата договора купли-продажи квартиры, удостоверенного 18 августа 2002 года. По утверждению Сембаевой по этому договору она, ее несовершеннолетняя дочь и супруг Сембаев Р.А. стали равнодолевыми собственниками трехкомнатной квартиры. Брак между нею и Сембаевым Р.А. расторгнут 10 февраля 2007 г. В настоящее время возникла необходимость продажи принадлежащих ей и дочери долей квартиры, однако у нее отсутствует правоустанавливающий документ на квартиру. Нотариус же отказывает в выдаче дубликата договора купли-продажи, препятствуя тем самым сделке.

Нотариус Петрова свой отказ в выдаче дубликата мотивировала тем, что договор купли-продажи не утрачен, а удерживается Сембаевым Р.А., который возражает против продажи долей квартиры.

Прав ли нотариус? Какое решение вынесет суд?

Задача 24.

Тарасова, выступающая в качестве дарителя, и Арманова, одаряемая, обратились в суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса Петрова удостоверить договор дарения доли жилого дома, принадлежащего Тарасовой и Кулаковой на праве долевой собственности. Свой отказ в удостоверении договора нотариус Петрова мотивировала тем, что сделка является притворной и скрывает договор купли-продажи.

Нотариус Петрова считает, что заявление не подлежит удовлетворению, так как стороны договора прежде выражали намерение заключить договор купли-продажи, но узнав от нотариуса, что у Кулаковой есть преимущественное право покупки доли, изменили свои намерения. Поэтому договор дарения в данной ситуации имеет, по мнению нотариуса, притворный характер.

Как должен поступить суд в указанной ситуации?

Задача 25.

К нотариусу обратились граждане Темирбаев и Омаров с просьбой удостоверить соглашение, к которому они пришли по поводу возмещения ущерба, причиненного затоплением квартиры Омарова, возникшего в результате срыва крана холодной воды в квартире Темирбаева. Нотариус,

установив личности обратившихся к нему лиц, удостоверил представленное сторонами соглашение.

Прав ли нотариус?

Задача 26.

Супруги Ивановы обратились к нотариусу с заявлением об удостоверении соглашения об уплате алиментов на их несовершеннолетнего сына. По алиментному соглашению Иванов передает в собственность Ивановой как взыскателю алиментов свою долю в их общей квартире.

Назовите условия и основания удостоверения соглашения об уплате алиментов. Подлежит ли удостоверению соглашение Ивановых?

Задача 27.

Афанасьев и Логов обратились к нотариусу с заявлением о свидетельствовании подлинности их подписей на договоре займа, однако нотариус отказал в этом, объяснив, что договор займа может быть заключен в простой письменной форме и в свидетельствовании подлинности подписей сторон на договоре нет никакой необходимости. Афанасьев и Логов настаивали на письменном оформлении отказа в совершении нотариального действия.

Составьте постановление об отказе, укажите основание к отказу в совершении нотариального действия в данной ситуации.

Задача 28.

Рагулин обратился к нотариусу с заявлением об удостоверении факта нахождения его в живых. На вопрос нотариуса, с какой целью должен быть подтвержден этот факт, Рагулин ответить не смог, заявил, что это его личное дело. Нотариус объяснил Рагулину, что нотариальные акты совершаются именем государства и всегда должны быть направлены на достижение правовых, а не любых иных, целей. Поэтому до тех пор, пока Рагулин не определит, зачем ему необходим документ, подтверждающий факт нахождения его в живых, нотариус не вправе совершать это нотариальное действие.

Дайте юридическую оценку данной ситуации.

Задача 29.

Супруги Петровы обратились к нотариусу с просьбой удостоверить доверенность от Петровой на имя Петрова, по которой Петров осуществит продажу принадлежащего супругам и зарегистрированного на имя жены автомобиля, а также дома, полученного Петровой по наследству.

Дайте юридическую оценку данной ситуации. Как должен поступить нотариус?

Задача 30.

Ахметов, умирая, завещал все свое имущество дочери от первого брака А. Вдова Ахметова и его сын обратились в суд с иском о признании завещания частично недействительным как нарушающего их право на обязательную долю

в наследстве: вдова Ахметова находилась на его иждивении, по настоянию мужа нигде не работала, а сын, хотя и работает, инвалид 3 группы. Кроме того, нотариус выдал свидетельство о праве на наследство, не учтя, что часть обозначенного в свидетельстве имущества была приобретена Ахметовым после регистрации брака с Ахметовой.

Дайте юридическую оценку данной ситуации. Какое решение вынесет суд?

Задача 31.

Дитаев в 2001 году продал автомашину Морозову, но сделка не была надлежащим образом оформлена, автомашина оставалась зарегистрированной за Дитаевым, который выдал доверенность Морозову на право управления проданной автомашиной. Доверенности в течение ряда лет неоднократно обновлялись, однако автомашина продолжала значиться принадлежащей Дитаеву, который в 2018 году умер, не оставив завещания. Наследники Дитаева по закону обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства и выдаче им свидетельства о праве собственности на наследственное имущество, включая автомашину. Нотариус, зная о том, что фактически машина была Дитаевым продана, отказал его наследникам в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Дайте юридическую оценку данной ситуации. Прав ли нотариус?

Задача 32.

Сетханов обратился в суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на обязательную долю в наследстве, оставшемся после смерти его отца, который распорядился своим имуществом, завещав его своему внуку, то есть племяннику заявителя. При этом нотариус указал, что Сетханов является инвалидом третьей группы, которая относится к рабочей группе, а потому не дает право на обязательную долю в наследстве.

Подлежит ли заявление удовлетворению? Дайте юридическую оценку данной ситуации.

Задача 33.

30 ноября 2019 г. Жамбаева подарила свою квартиру Омаровой. Договор был нотариально удостоверен. Брат умершей Жамбаевой обратился к нотариусу с просьбой ознакомить его с текстом договора и показать подпись сестры в реестре. Нотариус отказал ему в этом.

Тогда Жамбаев обратился в суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса в предоставлении ему соответствующих сведений.

Дайте юридическую оценку данной ситуации. Подлежит ли жалоба удовлетворению?

Задача 34.

В орган юстиции поступила жалоба гражданина на то, что нотариус за удостоверение завещания взыскал с него сумму, значительно превышающую установленную законом. Кроме того, нотариус не принял заранее составленное

и собственноручно написанное гражданином завещание, хотя в его составлении принимал участие опытный адвокат.

Дайте юридическую оценку данной ситуации. Подлежит ли заявление рассмотрению? В каком порядке могут быть поданы жалобы на указанные гражданином факты?

Задача 35.

При рассмотрении судом дела по иску К. к Б. о признании нотариально удостоверенного по доверенности от имени К. договора дарения недействительным, выяснилось, что К. доверенность на дарение своей квартиры никому не выдавал, подпись в доверенности выполнена не им, а неизвестным лицом, оттиск личной печати нотариуса имеет явные следы подделки. Тогда суд вынес определение о привлечении нотариуса, удостоверившего договор дарения, в качестве соответчика, а нотариальную палату субъекта привлек в качестве третьего лица без самостоятельных требований относительно предмета спора.

Правильно ли определены лица, участвующие в деле?

Задача 36.

Нотариусом была совершен протест векселя в неплатеже. Должник, полагая, что нотариусом была нарушена процедура совершения протеста (вексель был опротестован по истечении установленного для протеста в неплатеже срока), обратился в суд с заявлением об оспаривании соответствующего нотариального действия. Судья принял заявление к производству. В судебном заседании нотариус заявил ходатайство об оставлении заявления без рассмотрения, так как позиция должника, выраженная в его заявлении в суд, свидетельствует о наличии спора между ним и кредитором.

Дайте юридическую оценку данной ситуации. Подлежит ли ходатайство удовлетворению?

Задача 37.

В суде рассматривается дело по иску Сарманова (наследника первой очереди) к Тарханову (наследника второй очереди) о восстановлении пропущенного срока на принятие наследства, признании свидетельства о праве на наследство недействительным и признании за Сармановым права на наследство. Истец пояснил, что еще до выдачи Тарханову свидетельства обращался к нотариусу, говорил, что намерен в судебном порядке восстанавливать срок на принятие наследства. Однако нотариус не принял его слова во внимание и выдал свидетельство наследнику второй очереди, чем нарушил его, Сарманова, имущественные интересы.

Дайте юридическую оценку данной ситуации. Определите возможное процессуальное положение нотариуса в данном деле.

Задача 38.

Жанабаев, длительное время работавший старшим научным сотрудником в институте, подарил институту ценную библиотеку, состоявшую из редких специальных книг, оцененных в 1 780 000 тенге. Договор был заключен в простой письменной форме. Вскоре после заключения договора Жанабаев скончался, не успев передать книги. Институт обратился с просьбой к сыну умершего, являющемуся наследником, передать книги. Сын умершего в просьбе отказал, сославшись на недействительность договора дарения как не оформленного в нотариальном порядке.

Правомерны ли действия наследника? Дайте юридическую оценку данной ситуации.

Задача 39.

Иванова обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство, доставшееся ей от мужа Иванова. К заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже Ивановой прошло более 4-х лет, решил, что в соответствии с законом Иванова следует считать умершим, и выдал Ивановой свидетельство о праве на наследство.

Какие юридические последствия влечет признание гражданина безвестно отсутствующим? Имелись ли в данном случае условия для того, чтобы признать Иванова умершим?

Задача 40.

После смерти Айсина в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились: его жена, дети; родители; брат-пенсионер, инвалид 3 группы, проживавший с наследодателем. Кроме того, в нотариальную контору обратился Рахимов Б.А. - сын наследодателя от первого (расторгнутого брака). Рахимов Б.А. был, с согласия Айсина, усыновлен Рахимовым А., с которым его мать (первая жена Айсина) вступила в брак.

Кто из этих лиц имеет право наследования имущества умершего?

ТЕСТОВЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

1. Нотариат – это:

А) государственный орган;

В) правовой институт по оказанию квалифицированной юридической помощи, обеспечивающий защиту прав и законных интересов физических, юридических лиц путем совершения нотариальных действий;

- С) территориальный орган юстиции;
- Д) индивидуальный предприниматель;
- Е) судебный орган.

2. Основы нормативного характера, регулирующие нотариальную деятельность – это:

- А) методы нотариата;
- В) принципы организации и осуществления нотариальной деятельности;
- С) понятие нотариата;
- Д) гарантии деятельности;
- Е) нотариальное дело.

3. Для каких категорий не обязателен принцип обеспечения тайны нотариальных действий?

- А) частных нотариусов;
- В) государственных нотариусов;
- С) лиц, прекративших работу в качестве нотариуса;
- Д) стажеров и помощников нотариусов;
- Е) руководителей государственных структур.

4. Нотариальная деятельность - это?

- А) совершение адвокатом нотариальных действий, предусмотренных Законодательством РК;
- В) совершение нотариусом действий, направленных на защиту интересов граждан;
- С) совершение должностным лицом нотариальных действий, предусмотренных Законодательством РК;
- Д) совершение нотариусом нотариальных действий, предусмотренных Законодательством РК;
- Е) совершение нотариусом нотариальных действий.

5. Полное обеспечение необходимой защиты прав и интересов граждан и юридических лиц, удостоверения фактов, удостоверения прав, реализация охранительных нотариальных действий – это:

- А) цели нотариата;
- В) задачи нотариата;
- С) понятие нотариата;
- Д) законодательство о нотариате;
- Е) система курса «Нотариат РК».

6. Каким органом осуществляется контроль за законностью нотариальных действий?

- А) территориальным органом юстиции;
- В) нотариальной палатой;
- С) территориальным органом юстиции и нотариальной палатой;

- D) органами прокуратуры;
- E) министерством юстиции.

7. Какой принцип не свойственен нотариальной деятельности?

- A) законность;
- B) независимость;
- C) беспристрастность;
- D) гласность;
- E) тайна нотариальных действий.

8. Задачи нотариата:

- A) полное обеспечение необходимой защиты прав и интересов граждан и юридических лиц, удостоверения фактов, удостоверения прав, реализация охранительных нотариальных действий;
- B) охрана субъективных гражданских прав и регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальных действий;
- C) осуществление предпринимательской деятельности;
- D) осуществление защиты интересов физических и юридических лиц;
- E) регулирование взаимоотношений между субъектами с сфере осуществления нотариальной деятельности.

9. Хранить в тайне сведения, которые стали известны нотариусу в связи с осуществлением его профессиональной деятельности – это его право или обязанность?

- A) право;
- B) обязанность;
- C) ограничение деятельности;
- D) метод работы;
- E) желание нотариуса.

10. Нотариус - это:

- A) гражданин РК, имеющий высшее юридическое образование, стаж работы по специальности не менее 2-х лет;
- B) должностное лицо местных исполнительных органов;
- C) гражданин РК, имеющий стаж работы в органах нотариата не менее 2-х лет, высшее юридическое образование; лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью;
- D) гражданин РК, имеющий высшее юридическое образование, стаж работы по юридической специальности не менее 2-х лет, прошедший в органах нотариата стажировку, сдавший аттестацию в аттестационной комиссии юстиции, имеющий лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью;
- E) должностное лицо уполномоченного органа.

11. Стажер - это:

- А) гражданин РК, имеющий высшее юридическое образование, проходящий стажировку в органах нотариата;
- В) гражданин РК, имеющий средне-специальное образование и находящийся на стажировке в органах нотариата;
- С) студент-практикант юридического вуза, проходящий стажировку у нотариуса;
- Д) должностное лицо нотариальной конторы, осуществляющее функции стажера на основе трудового договора;
- Е) гражданин РК, имеющий не законченное высшее юридическое образование, проходящий стажировку в органах нотариата.

12. Помощник - это:

- А) гражданин РК, имеющий юридическое образование и осуществляющий свою деятельность на основе трудового договора;
- В) лицо, приравненное к стажеру;
- С) гражданин РК, работающий на основе трудового договора у нотариуса и выполняющий вспомогательные функции;
- Д) любое лицо, владеющее навыками специалистов вспомогательных служб, выполняющее поручения нотариуса;
- Е) лицо, имеющее стаж работы по юридической специальности не менее двух лет.

13. Найдите ошибку. Нотариусом может быть гражданин РК, ...

- А) достигший возраста двадцати пяти лет
- В) имеющий высшее юридическое образование
- С) стаж работы по юридической специальности не менее пяти лет
- Д) прошедший стажировку у нотариуса сроком не менее одного года
- Е) получивший лицензию на право занятия нотариальной деятельностью

14. Укажите срок стажировки для кандидатов на занятие должности нотариуса

- А) не менее трех месяцев
- В) не менее шести месяцев
- С) не менее одного года
- Д) не менее полутора лет
- Е) не менее двух лет

15. Укажите возраст по достижению, которого лицо может претендовать на занятие должности нотариуса

- А) 20 лет
- В) 25 лет
- С) 30 лет
- Д) 35 лет
- Е) 27 лет

16. Совокупность документов, относящихся к определенному вопросу - это...?

- А) нотариальная папка;
- В) нотариальный архив;
- С) нотариальное производство;
- Д) нотариальное судопроизводство;
- Е) нотариальное дело.

17. Систематизированный перечень заголовков дел, заводимых в делопроизводстве с указанием сроков их хранения:

- А) нотариат;
- В) нотариальное дело;
- С) нотариальное делопроизводство;
- Д) номенклатура дел;
- Е) журнал.

18. При наличии какого стажа работы лицо может претендовать на занятие должности нотариуса?

- А) стаж работы не менее двух лет
- В) стаж работы по юридической специальности не менее одного года
- С) стаж работы по юридической специальности не менее двух лет
- Д) стаж работы не менее пяти лет
- Е) стаж работы по юридической специальности не менее пяти лет

19. Назовите формы защиты гражданских прав:

- А) законная и незаконная;
- В) юрисдикционная и неюрисдикционная;
- С) уголовная, административная;
- Д) судебная, конституционная;
- Е) частная и коммерческая.

20. В каком случае нотариус должен отказать в удостоверении сделки?

- А) Если лицо собрало все необходимые документы;
- В) Когда сроки совершения нотариальных действий еще не истекли;
- С) Если в момент ее совершения физическое лицо находится в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- Д) В случае реорганизации юридического лица;
- Е) В случае реорганизации учреждения.

21. Какие действия нотариус не вправе совершать?

- А) составлять проекты сделок, заявлений и других документов;
- В) проводить примирительные процедуры;
- С) оказывать посреднические услуги при заключении, изменении и расторжении договора;
- Д) заниматься научной, педагогической и творческой деятельностью;
- Е) изготавливать копии документов и выписки из них.

22. Нотариус не совершает следующее нотариальное действие:
А) удостоверяет факт нахождения гражданина в определенном месте;
В) свидетельствует верность копий документов и выписок из них;
С) свидетельствует подлинность подписи на документах;
D) свидетельствует верность перевода документов с одного языка на другой;
E) удостоверяет факт проживания гражданина в определенном месте.

23. Необходимость нотариального удостоверения фактов, возникают в следующих случаях:

А) при заявлении заинтересованного лица об удостоверении факта нахождения в живых или нахождения его в определенном месте;
В) для удостоверения бесспорных прав и фактов в нотариальном органе;
С) смерти гражданина;
D) возникновении спорных правоотношений;
E) при заявлении граждан находящихся вне места постоянного пребывания.

24. Если в момент совершения сделки дееспособное физическое лицо находится в состоянии алкогольного опьянения нотариус должен:

А) отказать в удостоверении сделки;
В) удостоверить сделку;
С) удостоверить сделку за отдельную плату;
D) отказать в удостоверении сделки по просьбе другой стороны;
E) потребовать дополнительные документы, подтверждающие дееспособность.

25. Брачный договор подлежит:

А) Обязательному нотариальному удостоверению;
В) Обязательному обнародованию и регистрации;
С) нотариальному удостоверению по желанию супругов;
D) Рассмотрению нейтральным юристом;
E) Заключению как письменно, так и устно.

26. Нотариус удостоверяет брачный договор по правилам установленным для:

А) удостоверения копии;
В) удостоверения фактов нахождения гражданина в живых;
С) удостоверения сделок;
D) свидетельства верности подписи;
E) свидетельства верности перевода.

27. Укажите порядок изменения и расторжения договора:

А) соглашение об изменении и расторжении договора совершается в той же форме, что и договор;
В) путем направления оферты;
С) путем обращения в суд;
D) устным сообщением;
E) по факсу, телетайпу, почте.

28. Соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и в случае его расторжения в Законе РК « О браке и семье» именуется:

- A) брачный договор;
- B) семейное соглашение;
- C) супружеская сделка;
- D) брачная сделка;
- E) семейный контракт.

29. При совершении сделок учитывается

- A) значение проекта сделки;
- B) статус заявителя;
- C) правильность оформления;
- D) каллиграфия;
- E) количество экземпляров.

30. Сколько лет не может превышать срок действия доверенности?

- A) 3-х лет;
- B) 1 года;
- C) 4-х лет;
- D) 8-и лет.
- E) 2-х лет;

31. Действительна ли доверенность, если в ней не указана дата её совершения?

- A) недействительна;
- B) действительна;
- C) действительна, если не истек её срок;
- D) да, если прошло 2 года с момента её совершения;
- E) да, если прошёл год с момента её совершения.

32. Как нотариус удостоверяет время предъявления документов?

- A) Выдает свидетельство
- B) Дает расписку
- C) Выносит постановление
- D) Делает удостоверительную надпись
- E) Выносит определение

33. Укажите форму завещания:

- A) устная;
- B) письменная;
- C) как письменная, так и устная;
- D) письменная, с нотариальным удостоверением;
- E) письменная, с государственной регистрацией.

34. Требуется ли при удостоверении завещаний от завещателей представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество?

- А) требуется;
- В) не требуется;
- С) в некоторых случаях;
- Д) если законодательно предусмотрено;
- Е) требуется от иностранных лиц.

35. Имеет ли право нотариус удостоверить завещание от имени нескольких лиц, либо через представителей?

- А) не имеет
- В) имеет, если представитель обладает доверенностью от завещателя
- С) имеет, если представителями являются близкие родственники
- Д) имеет
- Е) на личное усмотрение

36. Срок передачи удостоверенного должностными лицами завещания нотариусу:

- А) 1 месяц;
- В) 10 дней;
- С) две недели;
- Д) 5 дней;
- Е) 15 дней.

37. Завещания граждан, находящихся во время плавания на морских судах или судах внутреннего плавания, плавающих под флагом Республики Казахстан:

- А) удостоверяются капитанами этих судов;
- В) удостоверяются должностными лицами, осуществляющими консульские функции от имени Республики Казахстан;
- С) удостоверяются должностными лицами местных исполнительных органов;
- Д) удостоверяются только нотариусами;
- Е) удостоверяются только государственными нотариусами.

38. Временем открытия наследства является:

- А) день смерти наследодателя;
- В) день, следующий за днем смерти наследодателя;
- С) первое января года, следующего за годом смерти наследодателя;
- Д) день выдачи свидетельства о смерти;
- Е) день выдачи свидетельства о праве на наследство.

39. Нотариус по месту открытия наследства по просьбе наследника обязан выдать ему:

- А) свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности;
- В) свидетельство о праве на наследство;

- С) свидетельство о выдаче судебного приказа;
- Д) свидетельство о праве собственности;
- Е) свидетельство о праве собственности на долю в общей собственности супругов.

40. Свидетельство о праве на наследство выдается по истечении:

- А) пяти месяцев со дня открытия наследства;
- В) семи месяцев со дня открытия наследства;
- С) трёх месяцев со дня открытия наследства;
- Д) месяца со дня открытия наследства;
- Е) двух месяцев со дня открытия наследства.

41. При выдаче свидетельства о праве на наследство по закону нотариус проверяет:

- А) время и место открытия наследства;
- В) дату открытия наследства;
- С) место открытия наследства;
- Д) время открытия наследства;
- Е) дату и место открытия наследства.

42. Допускается ли отчуждение недвижимости, расположенной на земельном участке, без соответствующего отчуждения права собственности на земельный участок?

- А) допускается;
- В) допускается в определенных случаях, установленных законом;
- С) не допускается;
- Д) допускается, с согласия уполномоченного органа;
- Е) допускается, с согласия государственного органа.

43. В подтверждение факта нахождения гражданина в живых заинтересованным лицам выдается:

- А) решение;
- В) определение;
- С) приказ;
- Д) свидетельство;
- Е) доверенность.

44. Свидетельствование верности копий документов - это нотариальные действия, заключающиеся в:

- А) установление факта, изложенного в документе;
- В) установление факта, достоверности документа;
- С) установление факта, изложенного в документе, с обязательной регистрацией в реестре;
- Д) заверение документа с проставлением подписи и печати нотариуса;

Е) свидетельствование нотариусом или должностным лицом верности копий документов, выданных юридическими лицами, при условии, что эти документы и их содержание не противоречат законодательству и имеют юридическое значение.

45. Нотариус в случаях, предусмотренных законодательством, принимает от должника в депозит деньги для передачи:

- А) ссудодателю;
- В) кредитору;
- С) ссудополучателю;
- Д) заемщику;
- Е) наймодателю.

46. При приеме денег в депозит нотариус устанавливает:

- А) личность должника и выдает ему квитанцию о вносе денег;
- В) личность кредитора;
- С) выдает квитанцию о вносе;
- Д) личность заемщика и выдает ему квитанцию о вносе денег;
- Е) личность ссудодателя.

47. В случае поступления вноса нотариус извещает:

- А) должника;
- В) кредитора;
- С) помощника нотариуса;
- Д) стажера нотариуса;
- Е) ссудодателя.

48. Необходимость нотариального удостоверения фактов, возникают в следующих случаях:

- А) при заявлении заинтересованного лица об удостоверении факта нахождения в живых или нахождения его в определенном месте;
- В) для удостоверения бесспорных прав и фактов в нотариальном органе;
- С) смерти гражданина;
- Д) возникновении спорных правоотношений;
- Е) при заявлении граждан находящихся вне места постоянного пребывания.

49. Протест векселей в неплатеже производится нотариусом:

- А) по месту нахождения плательщика;
- В) по месту нахождения платежа;
- С) по месту нахождения плательщика и по месту платежа;
- Д) по месту нахождения имущества;
- Е) по месту нахождения плательщика или по месту платежа.

50. Протест векселей в неакцепте или недатировании производится нотариусом:

- А) по месту нахождения плательщика;

- В) по месту нахождения платежа;
- С) по месту нахождения плательщика и по месту платежа;
- Д) по месту нахождения имущества;
- Е) по месту нахождения плательщика или по месту платежа.

51. В случае смерти лица, сдавшего документы или ценные бумаги на хранение, документы или ценные бумаги выдаются наследникам на основании:

- А) договора о получении;
- В) соглашения;
- С) свидетельства о сдаче на хранение документов;
- Д) свидетельства о праве на наследство;
- Е) доверенности.

54. Суд вправе признать действительной сделку, совершенную с нарушением нотариальной формы, если эта сделка:

- А) по содержанию не противоречит закону;
- В) не нарушает прав третьих лиц;
- С) фактически исполнена сторонами;
- Д) заключена в простой письменной форме;
- Е) фактически исполнена одной из сторон.

55. Нотариус вправе... Укажите неверное:

- А) хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности;
- В) составлять проекты сделок, заявлений и других документов;
- С) изготовлять копии документов и выписки из них;
- Д) давать консультации по вопросам совершения нотариальных действий;
- Е) заниматься научной, педагогической и творческой деятельностью, в том числе по договору найма.

56. Нотариус принимает на хранение документы и ценные бумаги на основании:

- А) письменного заявления физического либо юридического лица;
- В) устного заявления физического либо юридического лица;
- С) письменного заявления физического;
- Д) письменного заявления юридического лица;
- Е) устного заявления заинтересованного лица.

57. В случае принятия документов или ценных бумаг на хранение нотариус выдает заинтересованным лицам:

- А) свидетельство;
- В) приказ;
- С) решение;
- Д) письменное уведомление;
- Е) акт.

58. Срок хранения документов или ценных бумаг определяется на основании срока, указанного в:

- А) заявлении заинтересованного лица;
- В) постановлении нотариуса;
- С) решении нотариуса;
- Д) нормах законодательства о нотариате;
- Е) свидетельства о праве на наследство.

59. В течение какого срока подается заявление о морском протесте:

- А) в течение двадцати четырех часов с момента прихода судна в порт;
- В) в течение двадцати часов с момента прихода судна в порт;
- С) в течение десяти часов с момента прихода судна в порт;
- Д) в течение четырех часов с момента прихода судна в порт;
- Е) в течение пяти часов с момента прихода судна в порт.

60. Кому нотариус выдает экземпляр акта о морском протесте?

- А) капитана судна;
- В) судоходной компании;
- С) штурмана судна;
- Д) уполномоченному лицу;
- Е) капитану или уполномоченному им лицу.

ГЛОССАРИЙ

- **Алименты** — это денежное или материальное содержание, которое одно лицо обязано предоставить другому лицу, имеющему право на его получение.
- **Апостиль** – это специальный штамп по форме, предусмотренный Гаагской конвенцией 1961 г., который ставится на официальных документах, выдаваемых

в государствах - участниках, освобождающий документы от необходимости дипломатической или консульской легализации.

- **Вексель** – это ордерная ценная бумага, удостоверяющая при соблюдении требуемой законом формы простое и ничем не обусловленное личное обязательство плательщика уплатить при наступлении предусмотренного срока определенную денежную сумму добросовестному держателю данной бумаги.

- **Время открытия наследства** – это день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим - день вступления в силу судебного решения об объявлении гражданина умершим, если в решении суда не указан иной день.

- **Выморочное имущество** – это категория наследуемого имущества, на которое не претендуют наследники ни по завещанию, ни по закону, либо наследники не могут претендовать в силу определенных обстоятельств или отказываются от получения наследники умершего.

- **Гражданско-правовая ответственность частного нотариуса** – это установленная гражданским законодательством Республики Казахстан обязанность частного нотариуса возместить вред, причиненный в результате совершения нотариальных действий

- **Государственный нотариус** - это административный государственный служащий, занимающий должность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственной службе, совершающий предусмотренные законодательством нотариальные действия в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

- **Дееспособность** – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

- **Депозит нотариуса** – это принятие нотариусом денежных сумм или ценных бумаг от должника для передачи их кредитору.

- **Доверенность** – это письменное полномочие, выданное одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

- **Душеприказчик** – это лицо, указанное наследодателем в завещании, которому он может поручает исполнение завещания, не являющееся наследником (исполнителю завещания).

- **Единая нотариальная информационная система (ЕНИС)** — это аппаратно-программный комплекс, предназначенный для автоматизации нотариальной деятельности и взаимодействия органов юстиции и нотариальных палат.

- **Завещание** – это письменное волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти, сделанное в установленном законом порядке.

- **Завещательный отказ (легат)** — это возложение завещателем на наследника по завещанию исполнение за счет наследства какого-либо обязательства

(завещательный отказ) в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения завещательного отказа.

- **Исполнительная надпись** – это распоряжение нотариуса о взыскании с должника в пользу кредитора (взыскателя) причитающейся определенной денежной суммы задолженности либо об истребовании имущества от должника, имеющее силу исполнительного листа.

- **Лицензия нотариуса** – это документ, выданный Министерством юстиции Республики Казахстан по итогам аттестации, дающий право заниматься нотариальной деятельностью.

- **Место открытия наследства** – это последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно - место нахождения имущества или его основной части.

- **Морской протест** – это заявление капитана судна о происшествии, имевшем место в период плавания или стоянки судна, которое может явиться основанием для предъявления к судовладельцу имущественных требований, принимаемое нотариусом в целях обеспечения доказательств, для защиты прав и законных интересов судовладельца.

- **Наследование** — это переход имущества умершего гражданина к другому лицу (лицам).

- **Наследование по праву представления** – это наследование доли наследника, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем.

- **Наследственная масса** – это совокупность имущественных прав и обязанностей наследодателя, переходящих к наследникам в установленном законом порядке

- **Наследственное дело** – это совокупность документов нотариуса, касающихся совершения нотариальных действий, связанных с удостоверением наследственных прав к имуществу наследодателя и защитой законных прав и интересов его наследников, которые формируются в порядке их поступления.

- **Недостойный наследник** – это лицо, не имеющее права наследовать или устранившее от наследования на основании статьи 1045 Гражданского кодекса РК (Особенная часть).

- **Номенклатура дел** — это систематизированный перечень наименований (заголовков) дел с указанием сроков их хранения.

- **Нотариальная палата** – это некоммерческая, профессиональная, самофинансируемая организация, создаваемая для выражения и защиты прав и законных интересов нотариусов, занимающихся частной практикой, а также для осуществления контроля за соблюдением законодательства о нотариате при совершении нотариальных действий.

- **Нотариальное действие** – это юридически значимое действие, совершаемое нотариусом и уполномоченным должностным лицом, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

- **Нотариальное производство** – это процедура совершения нотариусом нотариальных действий в установленном законодательстве порядке.

- **Нотариальное свидетельство** – это документ, выдаваемый нотариусом в подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, передачи заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, принятии на хранение документов выдаются соответствующие свидетельства.
- **Нотариальный округ** - это территория одной области, города республиканского значения и столицы в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан признается.
- **Нотариат** — это правовой институт по оказанию квалифицированной юридической помощи, обеспечивающий защиту прав и законных интересов физических, юридических лиц путем совершения нотариальных действий.
- **Нотариус** – это лицо, которое государство наделило правом совершать предусмотренные законодательством нотариальные действия в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.
- **Обеспечение доказательств** – это нотариальное действие, совершаемое по просьбе заинтересованных лиц, в результате которого нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.
- **Отложение нотариального действия** – это перенесение совершения нотариального действия на более поздний срок, по причине необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц либо направления документов на экспертизу.
- **Паспорт** – это один из документов, удостоверяющих личность, установленного образца с зафиксированной на нем информацией о персональных данных физического лица, позволяющей установить личность и правовой статус его владельца в целях идентификации личности.
- **Помощник нотариуса** – это лицо, работающее у нотариуса на основе трудового договора, занимающегося частной практикой или находящегося в составе государственной нотариальной конторы.
- **Председатель нотариальной палаты** – лицо, руководящее нотариальной палатой, избираемый тайным голосованием сроком на четыре года.
- **Реестр нотариальных действий** – это книга регистрации всех нотариальных действий, совершаемых нотариусами.
- **Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов** - это официальный, нотариально заверенный документ, который определяет право собственности на долю в общем имуществе супругов.
- **Свидетельство о праве на наследство** – это выдаваемый нотариусом документ, подтверждающий право наследника (наследников) на указанное в нем наследственное имущество.
- **Стажер** – это лицо, гражданин Республики Казахстан, имеющее высшее юридическое образование, претендующее на право занятия нотариальной деятельностью, проходящее стажировку у нотариуса.

- **Удостоверительная надпись** – это подпись нотариуса на соответствующих документах при нотариальном удостоверении сделок, выдаче дубликатов нотариально удостоверенных документов, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.
- **Частный нотариус (нотариус, занимающийся частной практикой)** - это гражданин, осуществляющий нотариальную деятельность без образования юридического лица на основании лицензии, застраховавший свою гражданско-правовую ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда в результате совершения нотариальных действий, вступивший в члены нотариальной палаты и прошедший учетную регистрацию в территориальном органе юстиции.

ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ (РЕФЕРАТОВ)

1. Финансирование и налогообложение нотариуса.
2. Порядок обжалования нотариальных действий или отказ в их совершении.
3. Применение норм иностранного права, особенности совершения нотариальных действий в международном обороте.
4. Принятие нотариусами документов составленных за границей взаимодействие нотариусов и органов юстиции других государств.
5. Организация нотариата в Республике Казахстан.

6. Механизм страхования гражданско-правовой ответственности частных нотариусов.
7. Должностные лица, осуществляющие консульские функции от имени Республики Казахстан, как субъекты нотариальной деятельности.
8. Должностные лица местных исполнительных органов как субъекты нотариальной деятельности.
9. Правовые основы аттестации лиц, претендующих на занятие должности нотариуса.
10. Правовые основы стажировки лиц, претендующих на занятие должности нотариуса.
11. Лицензирование нотариальной деятельности.
12. Нормативные основы учетной регистрации частных нотариусов.
13. Нотариальная палата как особый субъект нотариальной деятельности.
14. Компетенция органов юстиции в области регулирования нотариата.
15. Нотариальные действия: понятие, виды, порядок совершения.
16. Приоритетность сделок, удостоверенных в нотариальном порядке.
17. Порядок нотариального удостоверения завещаний.
18. Правовые основы оплаты нотариальной деятельности.
19. Процессуальные особенности нотариального удостоверения документов.
20. Наследование по закону: субъекты, порядок определения долей.
21. Правовой статус лиц, имеющих обязательную долю в наследстве.
22. Процедура выдачи свидетельства о праве на наследство обязательным наследникам.
23. Документы предоставляемые нотариусам при совершение нотариальных действий.
24. Документооборот в нотариальном делопроизводстве.
25. Выдача свидетельства о праве на наследство по закону: понятие, процессуальные особенности, правоустанавливающие документы.
26. Выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию: понятие, процессуальные особенности, правоустанавливающие документы.
27. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство юридическим лицам как наследникам по завещанию.
28. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство государству как наследнику по завещанию.
29. Наследование по праву представления: проблемы теории и практики.
30. Презумпция принятия наследства: актуальные проблемы.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ИТОГОВОЙ ФОРМЕ КОНТРОЛЯ

1. Понятие задачи и значение нотариата в Республике Казахстан.
2. Понятие нотариальной деятельности и ее гарантии.
3. Место и сроки совершения нотариальной деятельности.
4. Место нотариата в правовой системе РК.
5. Содержание законодательства о нотариате.
6. Единая нотариальная информационная система.
7. Права и обязанности нотариуса.

8. Язык нотариального делопроизводства.
9. Нотариальное делопроизводство (прием, регистрация документов, составление номенклатуры дел).
10. Нотариальное делопроизводство (формирование и оформление дел, составление описи дел).
11. Нотариальное делопроизводство (хранение и уничтожение дел).
12. Нотариальное делопроизводство (печать, штампы и бланки нотариуса).
13. Отказ в совершении нотариальных действий.
14. Правовое положение нотариуса.
15. Помощники и стажеры нотариуса.
16. Порядок и условия проведения аттестации нотариуса.
17. Аттестационная комиссия юстиции на право занятия нотариальной деятельностью
18. Лицензирование нотариальной деятельности.
19. Основания отказа в выдаче лицензии нотариуса.
20. Основания лишения лицензии нотариуса.
21. Основания прекращения действия лицензии нотариуса.
22. Приостановление действия лицензии нотариуса.
23. Отзыв лицензии нотариуса.
24. Ограничения деятельности нотариуса.
25. Органы управления нотариальной палаты.
26. Государственный нотариус и нотариус, занимающийся частной нотариальной деятельностью.
27. Страхование деятельности частного нотариуса.
28. Нотариальный округ. Территория деятельности нотариуса.
29. Дисциплинарная ответственность нотариуса, занимающегося частной практикой.
30. Ответственность нотариуса и должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий.
31. Нотариальная палата и ее полномочия.
32. Полномочия республиканской нотариальной палаты.
33. Компетенция органов юстиции в области регулирования нотариата.
34. Основные правила совершения нотариальных действий.
35. Отказ в совершении нотариального действия.
36. Основания и сроки отложения и приостановления нотариальных действий.
37. Применение нотариусом норм права других государств.
Международные договоры.
38. Оплата нотариальных действий.
39. Нотариальные действия, совершаемые должностным лицом аппарата акима города районного значения, поселка, села, сельского округа.
40. Нотариальные действия, совершаемые лицами, осуществляющими консульские функции.
41. Удостоверение должностными лицами завещаний и доверенностей, приравниваемых к нотариально удостоверенным.

42. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
43. Выяснение дееспособности физических и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.
44. Удостоверение факта нахождения гражданина в живых.
45. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте.
46. Удостоверение времени предъявления документов.
47. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.
Свидетельствование верности копии с копии документа.
48. Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой.
49. Свидетельствование подлинности подписей на документах.
50. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общей совместной собственности.
51. Выдача свидетельства о праве на наследство.
52. Формирование и оформление наследственных дел. Учет завещаний.
53. Передача заявлений физических и юридических лиц.
54. Удостоверение брачных контрактов,
55. Общие правила по удостоверению сделок.
56. Удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации.
57. Удостоверение завещаний. Порядок изменения и отмены завещаний.
58. Удостоверение доверенностей.
59. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общей совместной собственности.
60. Обеспечение доказательств.
61. Совершение морских протестов.
62. Принятие на хранение документов и ценных бумаг.
63. Совершение протеста векселя.
64. Принятие в депозит денег.
65. Совершение исполнительных надписей.

ОБРАЗЦЫ НОТАРИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Договор купли-продажи автомобиля

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, седьмое октября две тысячи двадцатого года.

Мы, гр. **ФИО**, 30.06.1970 года рождения, место рождения – Акмолинская область, ИИН 700630-----, проживающая по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул.-----, д. №--, кв. №--, - Продавец, и гр. **ФИО**, 26.01.1983 года рождения, место рождения – Челябинская область, ИИН 830126-----,

проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--,
кв.№- - Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем: -----

1.Продавец продал, а Покупатель купил автомобиль марки Kia Sorento, 2012 года выпуска, двигатель №-----, кузов №-----, шасси №---, регистрационный номер ----- сдан. Автомобиль снят с учета УДП ДВД Костанайской области 06.12.2012 года. -----

2.Указанный автомобиль принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о регистрации ТС серии РА №-----, выданного УДП ДВД Костанайской области 06.12.2009 года, и продан Покупателю за ----- (прописью) тенге, уплаченные Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора полностью. Указанное свидетельство о регистрации ТС предъявлено. -----

3.Покупатель осмотрел вышеуказанный автомобиль, претензий по его состоянию к Продавцу не имеет. -----

4.До заключения настоящего договора, со слов Продавца, указанный автомобиль никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременен. -----

5.Содержание ст.ст. 155, 157, 160, 406-444 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусам сторонам разъяснено. -----

6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель. --

7.Один экземпляр настоящий договора хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Иванова И.И., в г.Костанай, ул.Тарана, д.№155, и по одному экземпляру договора выдаются сторонам. -----

8.Текст настоящего договора напечатан с наших слов, нами полностью прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящего договора нам нотариусом разъяснены, нам понятны и соответствуют нашим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие нас заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют. -----

Подписи:

1. _____

2. _____

«07» октября 2020 года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Костаная Костанайской области, Ивановым Иваном Ивановичем, лицензия №11111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность, а также полномочия представителя и принадлежность отчуждаемого автомобиля -----проверены.

Зарегистрировано в реестре за №--

Оплачено:

Нотариус:

Пәтерді сатып алу-сату шарты
Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, екі мың жиырмамыншы жылдың отызыншы қазаны.

Біз, **АЖ**, 29.12.1986 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 861229-----, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Қостанай қ. -- көш., №-- үй, №-- пәт., өз атынаң және кәмелетке толмаған баланың - **АЖ**, 19.05.2009 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, Қостанай қ., ЖСН 090519-----, атының заң өкілі болып әрекет жасайды, - Сатушы, және **АЖ**, 04.03.1988 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 880304-----, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Қостанай қ., --- көш., №-- үй, №-- пәт., - Сатып алушы, осы шарты жасады: -----

1.Сатушы сатты, ал Сатып алушы бес қабатты тұрғын үйдің үшінші қабатында, үш тұрғын бөлмелі, жалпы көлемі 100,90 (жүз бүтін жүзден тоқсан) ш.м., оның ішінде тұрғын көлемі 80,90 (сексен бүтін жүзден тоқсан) ш.м., орналасқан **мекен-жайы: Қостанай облысы, Қостанай қаласы, --- көшесі, №-- (жазбаша) үй, №-- (жазбаша) пәтерді сатып алды.** -----

2.Көрсетілген пәтер Сатушыға 04.07.2014 ж. Қостанай облысының әділет департаментінің Қостанай қаласының әділет басқармасымен тіркелген 29.05.2014 ж. №--- пәтерді жекешелендіру туралы шарты бойынша меншік құқығында жатады. -----

3.Жоғары көрсетілген пәтер Сатып алушыға 15 000 000 (он бес

Договор купли-продажи квартиры
Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, тридцатое октября две тысячи двадцатого года.

Мы, **ФИО**, 29.12.1986 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 861229-----, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.--, д.№-- , кв.№-- , действующий за себя и как законный представитель от имени несовершеннолетнего ребёнка – **ФИО**, 19.05.2009 года рождения, место рождения – г.Костанай Костанайской области, ИИН 090519-----, - Продавец, и **ФИО**, 04.03.1988 года рождения, место рождения - Костанайская область, ИИН 880304-----, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.--, д.№-- кв.№-- , - Покупатель, заключили настоящий договор: -----

1.Продавец продал, а Покупатель купил **квартиру**, состоящую из трех жилых комнат, общей площадью 100,90 (сто целых девяносто сотых) кв.м., в том числе жилой площадью 80,90 (восемьдесят целых девяносто сотых) кв.м. расположенную на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, **по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица ---, дом №-- (прописью), квартира №-- (прописью).**-----

2.Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности по договору о приватизации квартиры от 29.05.2014 года за №---, зарегистрированному Управлением юстиции города Костаная Департамента юстиции Костанайской области 04.07.2014 года. -----

<p>миллион) тенгеге сатылды, олар Сатып алушымен Сатушыға осы шартқа кол қоймай тұрып төленді. Тараптар көрсетілген пәтердің шын сатылу бағасын жасырса салдар туралы ескерілді. -----</p> <p>4.Сатып алушы жоғары көрсетілген жылжымайтын мүлікті қарады, талаптары жоқ. Сатып алушы көрсетілген жылжымайтын мүлікті коммуналдық, салық басқа да төлемдер бойынша қарызсыз мүліктенеді. Сатушы осы шартқа кол қойғанға дейін көрсетілген пәтерді өз құшымен де қаржымен босатты және тіркеуден шықты. ----</p> <p>5.Тараптар көрсетілген пәтерде жанадан жоспарлау өткізілмегенін, техникалық сипаттамалары төлқұжатта көрсетілген техникалық сипаттамаларына сәйкестігін растайды. -----</p> <p>6.Осы шарты Сатып алушының жұбайы – АЖ, 31.08.1984 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 840831-----, келісімімен жасалған, бұл оның арызымен расталады. Осы шарты қорғаншылық және қамқоршылық органның рұқсатына жасалған, бұл «Қостанай қаласы әкімдігінің білім бөлімі» ММ 30.10.2020 ж. №- анықтамасымен расталады. -----</p> <p>7.Бұл шартты жасамай тұрып, Сатушының сөзінен сатылатын пәтер ешкімге сатылған жоқ, кепілдіксіз, таласта және тыйымда (қамауда) тұрған жоқ, үшінші адамдардың құқықтарымен ауыртпалынған жоқ, осы Қостанай облысының әділет департаментінің 30.10.2020 ж. анықтамасымен расталады. ----</p> <p>8.Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 155, 157, 160,</p>	<p>3.Вышеуказанная квартира продана Покупателю за 15 000 000 (пятнадцать миллионов) тенге, которые уплачены Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора. Стороны предупреждены о последствиях сокрытия реальной продажной стоимости указанной квартиры. -----</p> <p>4.Покупатель осмотрел вышеуказанную квартиру, претензий не имеет. Покупатель приобретает указанную квартиру без какой-либо задолженности по коммунальным, налоговым и другим платежам. Продавец освободил указанную квартиру, за счет своих сил и средств, а также снялся с регистрации до подписания настоящего договора. -----</p> <p>5.Стороны подтверждают, что перепланировка в указанной квартире не проводилась, технические характеристики, на момент отчуждения, соответствуют характеристикам, отраженным в техническом паспорте. -----</p> <p>6.Настоящий договор заключен с согласия супруга Покупателя – ФИО, 31.08.1984 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 840831-----, что подтверждается его заявлением. Настоящий договор заключен с согласия органа опеки и попечительства, что подтверждается справкой ГУ «Отдел образования акимата города Костаная» от 30.10.2020 года за №--. --</p> <p>7.До совершения настоящего договора продаваемая квартира, со слов Продавца, никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, что подтверждается справкой Департамента юстиции Костанайской области от 30.10.2020 года. -----</p>
---	---

<p>162, 406-444 баптарының мазмұны тараптарға нотариусымен түсіндірілді. -----</p> <p>9. Осы шартты жасау есесін екі тарап тең үлесімен төлейді. -----</p> <p>10. Осы шарттың данасы Қостанай облысы Қостанай қаласының Иванов И.И. нотариустын істерінде сақталады, және бір бірден даналары тараптарға беріледі.-----</p>	<p>8. Содержание статей 155, 157, 160, 162, 406-444 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.--</p> <p>9. Расходы по совершению настоящего договора уплачивают обе стороны в равной доле. -----</p> <p>10. Один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Иванова И.И., и по одному экземпляру договора выдаются сторонам.-----</p> <p>-----</p>
---	---

ДОГОВОР ЗАЛОГА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Костанай, Костанайская область

23 марта 2020 года

Мы, **Иванов Иван Иванович**, уроженец Костанайской области, 05.06.1954 года рождения, проживающий по адресу: село Новонеженка, Костанайского района, Костанайской области, именуемый в дальнейшем «Залогодатель» и **Петров Иван Григорьевич**, уроженец Костанайской области, 14.10.1962 года рождения, проживающий по адресу: село Белое, Уджарского района, Костанайской области, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель»,

1. Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. В целях обеспечения договора займа, удостоверенного нотариусом г.Костанай, Костанайской области, Гавриловой М.Г. 14.02.2018 года по реестру №3731, цена займа, составляющая по указанному договору 375000 (триста семьдесят пять тысяч)тенге,

«Залогодатель» передает, а «Залогодержатель» принимает в залог:

- земельный участок, делимый, с кадастровым номером № 12-182-012-080, площадью-16,0 гектаров, предоставленный во временное долгосрочное землепользование для ведения крестьянского хозяйства, ограничения в использовании обременения земельного участка - нет, расположенный на территории Новотроицкого сельского округа, Петрозаводского района, Костанайской области, принадлежащий залогодателю на основании акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №31376397, зарегистрированного в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 20448, выданного ГУ «Комитет по управлению земельными ресурсами, Костанайской области Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами» 31.01.2005 года, договора об аренде земельного участка №1179 от 04.02.2005 года, зарегистрированного в филиале РГП «Центр по недвижимости» 05.07.2005 года за № 2005/857.

- земельный участок, делимый, с кадастровым номером № 12-182-012-081, площадью -

- 6,0 гектаров, предоставленный во временное долгосрочное землепользование для ведения крестьянского хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка - **нет**, расположенный на территории Новотроицкого сельского округа, Петрозаводского района, Костанайской области, принадлежащий залогодателю на основании акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №**31163898**, зарегистрированного в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 20435, выданного ГУ «Комитет по управлению земельными ресурсами Костанайской области Агентства Республики Казахстан

по управлению земельными ресурсами» 31.01.2005 года, договора об аренде земельного участка №574 от 04.02.2005 года зарегистрированного в филиале РГП «Центр по недвижимости» 05.07.2005 года за № 2005/858.

1.2. Указанные земельные участки не заложены, в споре, под арестом не состоят, правами третьих лиц не обременены, что подтверждается справками выданными Департаментом Юстиции Костанайской области 11.02.2011 года за №3860P8AB0PC441C2B и № 9604BCA270P7470.

1.3. Стоимость предмета залога, указанного в пункте 1.1. настоящего договора составляет 375000 (триста семьдесят пять тысяч) тенге.

2. Права и обязанности «Залогодателя»

2.1. Принимать меры для обеспечения сохранности предмета залога.

2.2. Уведомлять «Залогодержателя» о возникновении угрозы, утраты или повреждения заложенного имущества.

2.3. «Залогодатель» имеет право, досрочно прекращения договора залога, в случае досрочного исполнения обязательств по договору займа.

3. Права и обязанности «Залогодержателя»

3.1. В случае не исполнения обязательств по договору займа «Залогодателем», заложенное имущество по настоящему договору, принадлежащее «Залогодателю» переходит вне судебном или судебном порядке в собственность «Залогодержателя».

3.2. «Залогодержатель» имеет право проверять состояние и условия содержания предмета залога, требовать от «Залогодателя» принятия мер хотя обеспечения сохранности предмета залога.

4. Срок действия договора:

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств по договору займа либо наступления, предусмотренных законом оснований для прекращения договора.

5. Особые условия договора:

5.1. Расходы по совершению настоящего договора несет «Залогодатель».

5.2. Настоящий договор заключен с письменного заявления Залогодателя, о том, что на момент приобретения земельного участка в браке ни с кем не состоял, что подтверждается заявлением, удостоверенным нотариусом 14.02.2020 года по реестру № 428.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых по одному выдается сторонами один экземпляр хранится в делах нотариуса.

5.4. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в ГУ «Отдел земельных отношений» и в Департаменте юстиции Костанайской области.

5.5. В соответствии с п. 2 ст. 18 Закона Республики Казахстан «О нотариате» сторонам нотариусом разъяснены их права и обязанности, а также они предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во

вред.

5.6.Содержание ст. 33,76,79,80 Земельного кодекса Республики Казахстан, ст.33 Закона Республики Казахстан «О браке и семье», ст. 6, 20, 24, Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона «Об ипотеке недвижимого имущества» сторонам нотариусом разъяснено.

5.7.Настоящий договор составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке.

«Залогодатель» _____

«Залогодержатель» _____

«23» марта 2020года. Настоящий договор удостоверен мной, Соколовой Мариной Владимировной нотариусом Костанайской области, действующей на основании лицензии № 0000111, выданной 06.10.1999 года Министерством Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность, принадлежность имущества залогодателю проверены.

Зарегистрирован в реестре за----

Оплачено:

Нотариус:

Договор дарения автомобиля

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, двадцать пятое октября две тысячи двадцатого года.

Мы, гр.ФИО, 29.06.1982 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 820629-----, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.--, д.№--, кв.№--, - Даритель, и гр.ФИО, 22.04.1947 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 470422-----, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.---, д.№--, кв.№--, - Одаряемый, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Даритель дарит, а Одаряемый принимает **автомобиль** марки **ТОУОТА САМРУ, 2010** года выпуска, идентификационный номер (VIN) ---, кузов №---, шасси №---, регистрационный номер **123ABC17**. -----

2.Указанный автомобиль принадлежит Дарителю на праве собственности на основании свидетельства о регистрации ТС серии РА №0030800, выданного УАП ДВД Костанайской области 28.09.2012 года, и оценен сторонами на сумму ----- (прописью) тенге. Автомобиль снят с учета ОТН и РЭР УДП ДВД Костанайской области 25.10.2012 года. -----

3.Одаряемый осмотрел вышеуказанный автомобиль, претензий по его состоянию к Дарителю не имеет. -----

4.Даритель на момент приобретения указанного транспортного средства в браке ни с кем не состоял, что подтверждается его заявлением. -----

5. До заключения настоящего договора, со слов Дарителя, указанный автомобиль никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременен. -----

6. Содержание ст.32-34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» и ст.157, 160, 506-516 Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено. -----

7. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает Одаряемый (-ая). --

8. Оснований для отказа в совершении договора в соответствии со ст.509 ГК РК не имеется.

9. Один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Ивановым И.И., и по одному экземпляру договора выдается для каждой из сторон. -----

10. Текст настоящего договора напечатан с наших слов, нами полностью прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящего договора нам нотариусом разъяснены, нам понятны и соответствуют нашим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие нас заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют. -----

Подписи:

1. _____

2. _____

«25» октября 2020 года, настоящий договор удостоверен мной, Ивановым Иваном Ивановичем, частным нотариусом города Костаная нотариального округа Костанайской области Республики Казахстан, лицензия №111111, выдана 13 марта 2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого автомобиля проверены. -----

Договор подлежит регистрации в органах внутренних дел. -----

Зарегистрировано в реестре за №--

Оплачено: ---

Нотариус:

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЖИЛОГО ДОМА

г.Костанай, Костанайская область

14 апреля 2020 года

Мы, **Иванова Мария Ивановна**, уроженка России, Костромской области, 12.10.1939 гола рождения, проживающая по адресу: г.Костанай, улица Набережная, дом № 53, **Костанайской** области, именуемая в дальнейшем «Даритель» и **Петрова Ирина Григорьевна**, уроженка Костанайской области, 15.08.1986 года рождения, проживающая в г.Костанай, улица Речная, дом № 29, Костанайской области, именуемая в дальнейшем «Одаряемый»,

заключили настоящий договор следующего содержания:

1.Иванова Мария Ивановна, передаёт своей внучке, Петровой Ирине Григорьевне, безвозмездно в собственность земельный участок, делимый, с кадастровым номером 12-182-003-1281, площадью 0,1252 гектаров, предоставленный в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства и расположенный на этом земельном участке жилой дом полезной площадью - 55,50 (пятьдесят пять целых пятьдесят сотых) кв.м, в том числе 3(три) жилые комнаты, жилой площадью - 37,20 (тридцать семь целых двадцать сотых) кв.м. холодной пристройкой, летней кухней, сараем, гаражом. **Указанный земельный участок и жилой дом расположены по адресу: г.Костанай, улица Набережная, дом № 53 (пятьдесят три), Костанайской области**

2.Вышеуказанные земельный участок и жилой дом принадлежат «Дарителю» на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом г.Костанай, Костанайской области Гавриловой Н.Б. 24.09.2010 года по реестру № 2206. зарегистрированного в Департаменте юстиции Костанайской области 28.09.2010 года за № 2010/1500, акта о приемке объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 08.11.2010 года, зарегистрированного в Департаменте юстиции Костанайской области 23.12.2010года за №2010/2027, акта на право частной собственности на земельный участок № 3317013, выданного ГУ «Отдел земельных отношений» 01.09.2010 года, зарегистрированного в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования № 7689.

3.До совершения настоящего договора указанные земельный участок и жилой дом никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом не состоят, правами третьих лиц не обременены, что подтверждается справкой Департамента юстиции Костанайской области от 11.02.2020года за №P73A5AP5BAEP454E88228OB62402EC07.

4. В соответствии с п. 2 ст. 18 Закона Республики Казахстан «О нотариате» сторонам нотариусом разъяснены их права и обязанности, а также они предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

5. Расходы по совершению настоящего договора несёт «Даритель».

6. Содержание статей 118, 155, 157-159, 162, 223, 401-403, 406, 509 Гражданского кодекса Республики Казахстан статей 21, 23, 25, 33, 43, 51, 52, Земельного кодекса Республики Казахстан и статей 32, 33, Закона РК «О браке и семье» сторонам нотариусом разъяснены.

7. Согласно ст. 509 ГК РК нотариусом проверено, нет ли оснований для отказа в совершении этого нотариального действия.

8. Согласно ст. 9 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте юстиции Костанайской области. После регистрации договора в регистрирующем органе «Одаряемый» приобретает право собственности на вышеуказанные земельный участок и жилой дом.

9. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр остается в делах нотариуса, один экземпляр и две его копии выдаются «Одаряемому».

10. Текст настоящего договора нами прочитан, смысл, и юридические последствия договора соответствуют нашим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие нас заключить настоящий договор на невыгодных для себя условиях, отсутствуют.

11. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте Юстиции Костанайской области и подлежит учёту в ДГП «Костанай НПЦзем».

12. Договор дарения жилого дома и земельного участка составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке.

«Даритель» _____

«Одаряемая» _____

«14» апреля 2020 года настоящий договор удостоверен мной, Грошовой Валентиной Павловной, нотариусом Серновского района, Костанайской области, действующей на основании лицензии № 0000594, выданной 06.10.1999 года Министерством Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, принадлежность отчуждаемого имущества, Ивановой Марии Ивановне, проверены.

В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса Республики Казахстан настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте юстиции, Костанайской области и подлежит учёту в ДГП «Костанай НПЦзем».

Зарегистрирован в реестре за № ---

Оплачено:

Нотариус:

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, двенадцатое октября две тысячи двадцатого года.

Я, гр.ФИО, 14.09.1987 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 870914-----, проживающий (-ая) по адресу: Акмолинская область, г.Атбасар, ул.-----, д.№--, кв.№--, **доверяю** гр.ФИО, 01.01.1963 года рождения, ИИН 630101-----, место рождения – Костанайская область, проживающему (-ей) по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--, кв.№--, **снять с учета и продать** за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащее мне на основании свидетельства о регистрации ТС серии РА №00228643, выданного 15.06.2012 года УДП ДВД Костанайской области, **транспортное средство** марки **TOYOTA CAMRY, 2010** года выпуска, идентификационный номер (VIN) ---, кузов №---, шасси №---, регистрационный номер **123ABC17**, для чего предоставляю право: перегонять автомобиль в место продажи и оформления, быть моим представителем в органах дорожной полиции и других компетентных организациях любых форм собственности по данному вопросу, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня, подавать и получать необходимые справки и другие документы, сдавать регистрационные номера, получать дубликаты документов на ТС, подписать договор купли-продажи, получить следуемые мне деньги, оформлять страховку и получать страховые выплаты, а также выполнять все другие действия, связанные с данным поручением.-----

Доверенность дана сроком **на три года**. Содержание ст.32-34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», ст.169-171 Гражданского кодекса РК доверителю разъяснено. -----

Текст настоящей доверенности мною прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящей доверенности мне разъяснены, мне понятны и соответствуют моим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие совершить меня настоящую доверенность на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют. -----

Подпись:

«12» октября 2020 года настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом города Костаная Костанайской области, Ивановым Иваном Ивановичем, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Доверенность подписана гр.ФИО в моём присутствии. Личность его (её) установлена, дееспособность проверена. -----

Зарегистрировано в реестре за №---

Оплачено:

Нотариус:

ЗАВЕЩАНИЕ

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, первое октября две тысячи двадцатого года.

Я, гр.ФИО, 28.10.1941 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 411028-----, проживающий (-ая) по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.--, д.№--, кв.№--, в присутствии свидетеля гр.ФИО, 05.03.1940 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 400305-----, проживающего (-ей) по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.--, д.№--, кв.№--, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение на случай смерти: -----

- квартиру, находящуюся по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица --, дом №-- (прописью), квартира №-- (прописью), а также все остальное имущество, которое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, где бы оно не находилось и в чем бы оно не заключалось, завещаю – ФИО, 21.11.1945 года рождения. -----

Содержание статей 1050, 1053-1059, 1069 Гражданского кодекса Республики Казахстан мне и свидетелю нотариусом разъяснено. -----

Настоящее завещание составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Иванова Ивана Ивановича, а второй - выдан завещателю. -----

Настоящее завещание напечатано нотариусом со слов завещателя в присутствии свидетеля в помещении нотариуса по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица Тарана, дом №155 в 13 часов 45 минут. -----

Текст настоящего завещания напечатан нотариусом с моих слов, мною прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящего завещания мне нотариусом разъяснены, мне понятны и соответствуют моим намерениям. -

Завещатель: _____

Свидетель: _____

«01» октября 2020 года, настоящее завещание удостоверено мной, Ивановым Иваном Ивановичем, частным нотариусом города Костаная нотариального округа Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Завещание записано мной со слов завещателя ФИО. Завещание полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса и свидетеля до подписания завещания, собственноручно подписано гражданином (-кой) ФИО и свидетелем гражданином (-кой) ФИО в моем присутствии. Личность завещателя и свидетеля установлена, дееспособность их проверена. -----

Зарегистрировано в реестре за №---

Оплачено:

Нотариус:

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О
о праве на наследство по завещанию

Республики Казахстан, Костанайская область, город Костанай, шестое октября две тысячи семнадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного Костанайской ГНК 05 марта 1990 года и зарегистрированного в реестре за №----, наследником указанного в завещании имущества гр.ФИО, умершего(ей) 05 октября 2020 года, является – ФИО, 06.11.1973 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 731106-----, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--, кв.№--. -----
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: -----

квартиры, состоящей из одной жилой комнаты, общей площадью 60,80 (шестьдесят целых восемьдесят сотых) кв.м., в том числе жилой площадью 48,40 (сорок восемь целых сорок сотых) кв.м. на втором этаже пятиэтажного жилого дома, **находящейся по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица -----, дом №-- (прописью), квартира №-- (прописью)**, что подтверждается справкой Департамента юстиции Костанайской области от 06.04.2013 года. Указанная квартира принадлежит наследодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного 1-ой Костанайской ГНК 20.01.1992 года по реестру №-----, зарегистрированному Костанайским ОБТИ 27.01.1992 года. -----

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту нахождения недвижимости в течение шести месяцев. -----

Зарегистрировано в реестре за №--
Наследственное дело №--
Оплачено:
Нотариус:

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на наследство по закону

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое октября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, удостоверяю, что на основании статьи 1061 Гражданского кодекса Республики Казахстан наследниками имущества

гражданина **ФИО наследодателя**, умершего «11» апреля 2020 года, являются в равных долях каждый:-----

супруга ФИО, 26.01.1965 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 650126-----, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--, кв.№- -----

сын ФИО, 11.10.1990 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 901011-----, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--, кв.№- -;-----

дочь ФИО, 08.06.1996 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 960608-----, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--, кв.№- -. -----

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: -----

- **домовладения**, состоящего из одноэтажного трёхкомнатного жилого дома, общей площадью 119,30 (сто девятнадцать целых тридцать сотых) кв.м., в том числе жилой площадью 76,20 (семьдесят шесть целых двадцать сотых) кв.м., и неделимого земельного участка площадью 0,1071 (ноль целых одна тысяча семьдесят одна десятитысячных) га с кадастровым номером 12-345-678-910, предназначенного для обслуживания жилого дома, находящихся по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица ----, дом №-- (прописью), принадлежащих наследодателю на праве частной собственности по договору купли-продажи от 28.10.2013 года, зарегистрированному 28.10.2013 года Управлением юстиции города Костаная Департамента юстиции Костанайской области; -----

- **автомобиля** марки Kia Sorento, 2012 года выпуска, двигатель №-----, кузов №-----, шасси №---, регистрационный номер -----, принадлежащего наследодателю на основании свидетельства о регистрации ТС серии РА №0123456, выданного 13.06.2012 года УДП ДВД Костанайской области. -----

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту нахождения недвижимости и в органах дорожной полиции.

Наследственное дело № ____
Зарегистрировано в реестре за №--
Оплачено:
Нотариус:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ (по праву представления)

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, удостоверяю, что на основании статьи 1061

Гражданского кодекса Республики Казахстан наследниками имущества гражданина ФИО наследодателя, умершего «11» августа 2020 года, являются:---

в 1/2 (одна второй) доле его **дочь ФИО**, 26.01.1975 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 750126-----, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№-- , кв.№- -;-----

в 1/2 (одна второй) доле его **внук ФИО**, 11.10.1995 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 951011-----, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№-- , кв.№- , отец которого ФИО (умершего родителя наследника) умер «25» января 2016 года.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: -----

домовладения, состоящего из одноэтажного трёхкомнатного жилого дома, общей площадью 119,30 (сто девятнадцать целых тридцать сотых) кв.м., в том числе жилой площадью 76,20 (семьдесят шесть целых двадцать сотых) кв.м., и неделимого земельного участка площадью 0,1071 (ноль целых одна тысяча семьдесят одна десятитысячных) га с кадастровым номером 51-222222-25, предназначенного для обслуживания жилого дома, находящегося по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица ----, дом №-- (прописью), принадлежащие наследодателю на праве частной собственности по договору купли-продажи от 28.10.2013 года, зарегистрированному 28.10.2013 года Управлением юстиции города Костаная Департамента юстиции Костанайской области.-----

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту нахождения недвижимости

Наследственное дело № ---

Зарегистрировано в реестре за №----

Оплачено:

Нотариус:

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

(на имущество умершего наследника, принявшего наследство, но не оформившего своих наследственных прав)

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое октября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, удостоверяю, что на основании статьи 1061 Гражданского кодекса Республики Казахстан наследниками имущества гражданина **ФИО** наследодателя, умершего «11» августа 2017 года, являются в равных долях каждый:-----

в 1/2 (одна второй) доле его **супруга ФИО**, 26.01.1965 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 650126-----, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--, кв.№- -;-----

в 1/2 (одна второй) доле его **сын ФИО**, 11.10.1980 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 801011-----, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.-----, д.№--, кв.№- -;-----
Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из: -----

- **домовладения**, состоящего из одноэтажного трёхкомнатного жилого дома, общей площадью 119,30 (сто девятнадцать целых тридцать сотых) кв.м., в том числе жилой площадью 76,20 (семьдесят шесть целых двадцать сотых) кв.м., и неделимого земельного участка площадью 0,1071 (ноль целых одна тысяча семьдесят одна десятитысячных) га с кадастровым номером 51-2222222-25, предназначенного для обслуживания жилого дома, находящегося по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица ----, дом №-- (прописью), принадлежащие на праве частной собственности по договору купли-продажи от 28.10.2013 года, зарегистрированному 28.10.2013 года Управлением юстиции города Костаная Департамента юстиции Костанайской области, гражданке **ФИО**, умершей "20" мая 2020 года, наследником, которой был ее сын ФИО, принявший наследство, но не оформивший своих наследственных прав.-----
Настоящее свидетельство подлежит регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту нахождения недвижимости

Наследственное дело № ---

Зарегистрировано в реестре за №----

Оплачено:

Нотариус:

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О

о праве собственности

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, двадцать четвёртое октября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, на основании статей 37, 38 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» и согласно заявлению супругов: ФИО супруга, 13.01.1978 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 780113-----, проживающего по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.--, д.№--, кв.№-- и гр.ФИО супруги, 11.12.1984 года рождения, место рождения - Костанайская область, ИИН 841211-----, проживающей по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.----, д.№--, кв.№--, **удостоверяю**, что в общем имуществе супругов, приобретенном ими в

течение брака, **право собственности принадлежит** в 1/2 (одна вторая) доле **ФИО супруга** и в 1/2 (одна вторая) доле **ФИО супруги**.

Общее совместное имущество названных супругов, право собственности на которое каждого из них удостоверяется в указанных долях, состоит из:

- квартиры, состоящей из четырех жилых комнат, общей площадью 105,20 (сто пять целых двадцать сотых) кв.м., в том числе жилой площадью 80,70 (восемьдесят целых семьдесят сотых) кв.м. на втором этаже пятиэтажного жилого дома, находящейся по адресу: Костанайская область, город Костанай, улица -----, дом №--- (прописью), квартира №-- (прописью), значащейся на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного нотариусом города Костаная Костанайской области ФИО 30.11.2012 года по реестру №---, зарегистрированного Управлением юстиции города Костаная Департамента юстиции Костанайской области 30.11.2012 года, за ФИО супруга(и). -----

Настоящее свидетельство подлежит регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту нахождения недвижимости в течение шести месяцев. --

Зарегистрировано в реестре за №--

Оплачено:

Нотариус:

.СВИДЕТЕЛЬСТВО

о передаче заявления

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое октября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, на основании статьи 84 Закона Республики Казахстан «О нотариате» удостоверяю, мною «11» октября 2020 года передано гр.ФИО, 17.11.1978 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 781117-----, проживающему по адресу: г. Костанай, ул.--, д.№--, кв.№-- (или наименование юридического лица, БИН, которым передано заявление) по просьбе ФИО, 08.05.1980 года рождения, место рождения – Акмолинская область, ИИН 800508-----, проживающего по адресу: г.Костанай, д.№--, кв.№-- (или наименование юридического лица, БИН, обратившихся за совершением нотариального действия).-----

Заявление содержало: (краткое содержание заявления).-----

Личность гражданина (ки) (представителя) ФИО, подавшего заявление установлена.-----

Дееспособность (правоспособность юридического лица, а также полномочия его представителя) проверена (ы).-----

Зарегистрировано в реестре за №

Оплачено:

Нотариус:

**Свидетельство
об удостоверении факта
нахождения гражданина в живых**

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое октября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, на основании статьи 81 Закона Республики Казахстан "О нотариате" удостоверяю, что гр. **ФИО**, 17.11.1938 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 381117-----, находится в живых и зарегистрирован(а) по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.---, д.№--, кв.№--. -----

гр. **ФИО** явился ко мне, нотариусу Иванову Ивану Ивановичу лично в помещение нотариуса по адресу: г.Костанай, ул.Тарана, №38 сегодня в 17 часов 15 минут. -----

Личность его установлена. -----

Зарегистрировано в реестре за №

Оплачено:

Нотариус:

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
об удостоверении факта**

нахождения гражданина в определенном месте

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое октября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, на основании статьи 82 Закона Республики Казахстан "О нотариате" удостоверяю, что гр. **ФИО**, 17.11.1938 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 381117-----, зарегистрированный (ая) по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.---, д.№--, кв.№--, "11" октября 2020 года в 18 часов 45 минут находился (лась) в помещении частного нотариуса, расположенном по адресу: г.Костанай, ул.Тарана, №38.----- Личность его (ее) установлена.-----

Зарегистрировано в реестре за №--

Оплачено:

Нотариус:

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о принятии на хранение документов**

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое октября две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, частный нотариус города Костаная Костанайской области, лицензия №1111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан, на основании статьи 93 Закона Республики Казахстан "О нотариате" удостоверяю, что гражданин (ка) гр. **ФИО**, 17.11.1978 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 781117-----, зарегистрированный (ая) по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул.---, д.№--, кв.№--, "11" октября 2017 года сдал(а) мне на хранение частному нотариусу Иванову Ивану Ивановичу по адресу: г.Костанай, ул.Тарана, д.№38 сроком на 3 (три) года документы согласно прилагаемой описи.-----

Личность сдавшего (ей) на хранение документы установлена.-----

Зарегистрировано в реестре за №--

Оплачено:

Нотариус:

Брачный договор

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, четвёртое октября две тысячи двадцатого года.

Мы, **ФИО**, 15.01.1985 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 850115---, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, пр-т Аль-Фараби, д.№--, кв.№--, - Сторона-1, и **ФИО**, 15.12.1986 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 861215---, проживающая по адресу: Костанайская область, г.Костанай, пр-т Аль-Фараби, д.№--, кв.№---, - Сторона-2, состоящие в зарегистрированном браке на основании свидетельства о заключении брака №----, выданного Управлением юстиции города Костанай Костанайской области 07.06.20-- года, именуемые в дальнейшем - супруги, заключили договор о нижеследующем:

1. Общие положения:

1.1. Имущество, приобретенное до брака одним из супругов, является личной собственностью этого супруга. *Имущество, приобретенное супругами во время брака, после заключения настоящего договора, является личной собственностью того из супругов на чьё имя оно приобретено.* Другой супруг во время брака вправе безвозмездно пользоваться имуществом, нажитым супругами во время брака. *Супруг, являющийся собственником имущества приобретенного во время брака, но после заключения настоящего договора, вправе самостоятельно распоряжаться указанным имуществом. Согласие другого супруга на распоряжение таким имуществом, а также на приобретение имущества не требуется.* -----

1.2. В случае расторжения брака на всё нажитое имущество сохраняется правовой режим, действующий в отношении соответствующего имущества в период брака, если настоящим договором не предусмотрено иное. -----

1.3. Семейные расходы, связанные с оплатой жилищно-коммунальных услуг, электроэнергии, телефона, содержанием транспортных средств, оплатой

туристических поездок, услуг сотовой связи, интернет-услуг, приобретением продуктов питания, одежды, медикаментов, содержанием детей и др., супруги несут в равных долях. -----

2. Особенности правового режима отдельных видов имущества:

2.1.1. Имущество приобретенное супругами в период брака, но до заключения настоящего договора, является личной собственностью того из супругов на чье имя оно приобретено. -----

2.1.2. Банковские вклады и денежные средства как в тенге, так и в иностранной валюте, хранящиеся в любых банках мира, иных кредитных учреждениях и организациях, открытые до и после заключения настоящего договора как на территории Казахстана, так и в любых других государствах, а также проценты по ним, признаются собственностью того супруга, на имя которого они сделаны. -----

2.1.3. Ценные бумаги, доли (паи) в капитале хозяйственных товариществ, некоммерческих организаций, а также дивиденды по ним, приобретенные во время брака, принадлежат как во время брака, так и в случае его расторжения тому из супругов, на имя которого они оформлены. -----

2.2. Ювелирные украшения, приобретённые супругами во время брака, являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, который ими пользовался. -----

2.3. Свадебные подарки, а также полученные супругами или одним из них во время брака, иные подарки, предназначенные для пользования обоим супругам – автомобиль, мебель, бытовая техника и т.п. - в период брака и после его расторжения являются собственностью того из супругов, чьими родственниками (друзьями, знакомыми, сослуживцами и т.п.) эти подарки были сделаны. -----

Подарки, полученные во время брака супругами или одним из них от общих друзей (знакомых, сослуживцев и т.п.) и предназначенные для пользования обоим супругам, как в период брака, так и в случае его расторжения, являются собственностью того супруга, на кого они оформлены. -----

3. Дополнительные условия:

3.1. В случае расторжения брака право пользования (право проживания и регистрации по месту жительства) жилой площадью другого супруга прекращается. При этом супруг, не являющийся собственником, обязуется в трехмесячный срок после расторжения брака и письменного требования собственника жилища, освободить указанное жилище, снявшись с регистрационного учета по месту жительства. -----

3.2. Стороны в период брака на свой риск осуществляют предпринимательскую деятельность путем участия в коммерческих организациях. Все права и обязанности, которые возникнут у сторон в результате данной деятельности в период брака, будут относиться только к ней. У другой стороны прав и обязанностей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, возникать не будет, в том числе у него не будет возникать права в отношении долей и вкладов в коммерческих организациях, которые будут приобретены и

сделаны в период брака. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим супругом.

3.3.Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. -

3.4.На имущество, не предусмотренное настоящим договором, распространяется законный режим имущества супругов. -----

4.Заключительные положения:

4.1.Супруги ознакомлены нотариусом с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменениями порядка определения наследственной массы. -----

4.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены настоящим брачным договором на период после прекращения брака. -----

4.3.Супруги обязаны самостоятельно известить своих имеющих кредиторов о заключении настоящего договора. Кредитор (кредиторы) супруга-должника вправе требовать изменения условий или расторжения заключенного между супругами брачного договора в связи с изменившимися обстоятельствами в соответствии с нормами [Гражданского кодекса](#) Республики Казахстан. -----

4.4.Супруги вправе в любой момент внести в настоящий договор изменения и дополнения. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается. -----

4.5.Содержание ст. 155, 157, 160 Гражданского кодекса Республики Казахстан и ст.42-46 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом сторонам разъяснено. -----

4.7.Расходы по совершению настоящего договора уплачивают обе стороны в равной доле.---

4.8.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Иванова И.И., и по одному экземпляру договора выдаются сторонам. -----

4.9.Текст настоящего договора напечатан с наших слов, нами полностью прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящего договора нам нотариусом разъяснены, нам понятны и соответствуют нашим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие нас заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют. -----

Подписи:

1. _____

2. _____

«04» октября 2020 года настоящий договор удостоверен мной, частным нотариусом города Костаная нотариального округа Костанайской области, Ивановым Иваном Ивановичем, лицензия №111111, выдана 13.03.2013 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена. -----

Зарегистрировано в реестре за №

Оплачено:
Нотариус:

Сатып алу-сату шартың айыру туралы келісім

Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, екі мың жиырмамыншы жылдың он бірінші маусым.

Біз, **К**, 20.07.1986 жылы туған, туған жері – Шығыс-Қазақстан облысы, ЖСН 860720350000, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Қостанай қ., -- көш., №36 үй, - Сатушы, және **М**, 05.04.1985 жылы туған, туған жері – Қостанай облысы, ЖСН 850405350000, тұратын мекен-жайы: Қостанай облысы, Қостанай қ., көш., №103 үй, - Сатып алушы, осы келісімді жасады: -----

1.Тараптар алты қабатты тұрғын үйдің тоғыз қабатты тұрғын үйдің үшінші қабатында үш тұрғын бөлмелі, жалпы көлемі 148,30 (бір жүз қырық сегіз бүтін жүзден отыз) ш.м., оның ішінде тұрғын көлемі 100,30 (бір жүз бүтін жүзден отыз) ш.м., және офистер, азық-түлік және өнеркәсіптік тауарлар дүкендері мен жабық автотурақ жайлары қосылып салынған тоғыз қабатты тұрғын үйдің құрылысы үшін ортақ үлестік меншік құқығында жататын, кадастрлық нөмірі 52-222222-25, көлемі 0,408 (ноль бүтін мыңнан төрт жүз сегіз) га, бөленетін жер учаскесінін 0,0043 (ноль бүтін он мыңнан қырық үш) га үлесімен, орналасқан мекен-жайы: **Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Ленин көшесі, №153 (бір жүз елу үш) үй, № () пәтерді, сатып алу-сату шартың айырады.** -----

2.Көрсетілген сатып алу-сату шарты Қостанай облысы Қостанай қаласының нотариусы

Соглашение о расторжении договора купли-продажи

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, одиннадцатое июня две тысячи двадцатого года.

Мы, **К**, 20.07.1986 года рождения, место рождения – Восточно-Казахстанская область, ИИН 860720350000, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул., д.№36, - Продавец, и **М**, 05.04.1985 года рождения, место рождения – Костанайская область, ИИН 850405350000, проживающий по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул., д.№103, - Покупатель, заключили настоящее соглашение о нижеследующем: -----

1.Стороны расторгают договор купли-продажи **квартиры**, состоящей из трёх жилых комнат, общей площадью 148,30 (сто сорок восемь целых тридцать сотых) кв.м., в том числе жилой площадью 100,30 (сто целых тридцать сотых) кв.м. расположенной на третьем этаже девятиэтажного жилого дома, с долей 0,0043 (ноль целых сорок три десятитысячных) га делимого земельного участка площадью 0,408 (ноль целых четыреста восемь тысячных) га, принадлежащего на праве общей долевой собственности и предназначенного под застройку девятиэтажного дома со встроенно-пристроенными помещениями: офисов, магазинов продовольственных и промышленных товаров и крытой автостоянки с кадастровым номером 52-222222-25, по адресу: **Костанайская область, город**

<p>И.И.Ивановмен 20.00.2020 жылы реестрі № куәландырылған және 23.02.2020 ж. Қостанай облысының әділет департаментінің Қостанай қаласының әділет басқармасымен тіркелген. -----</p> <p>3.Осы келісім күшіне кіргесін тараптардың міндеттері жоғары көрсетілген шарты бойынша жойылады. Тараптардың бір-біріне жоғары көрсетілген шарт бойынша талаптары жоқ, 27 300 000 (жиырма жеті миллион үш жүз мың) тенге Сатып алушыға оралды. -----</p> <p>4.Бұл келісім жасамай тұрып, тараптың сөзінен көрсетілген пәтер ешкімге сатылған жоқ, кепілдіксіз, таласта және тыйымда (қамауда) тұрған жоқ, үшінші адамдардың құқықтарымен ауыртпалынған жоқ, осы Қостанай облысының әділет департаментінің 11.06.2020ж. анықтамасымен расталады.</p> <p>5.Осы келесім Сатып алушының жұбайы – Б, 31.12.1984 жылы туған, туған жері – Шығыс-Қазақстан облысы, ЖСН 841231450000, келісімімен жасалған, бұл оның арызымен расталады. -----</p> <p>6.Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 155, 157, 160, 162 баптарының мазмұны тараптарға нотариусымен түсіндірілді. -----</p> <p>7.Осы келісім жасау есесін Сатушы толейді. -----</p> <p>8.Осы келісімнің данасы Қостанай облысы Қостанай қаласының Иванов И.И. нотариустың істерінде сақталады, және бір бірден даналары тараптарға беріледі. -----</p>	<p>Костанай, улица Ленина, дом №153 (сто пятьдесят три), квартира № (). -----</p> <p>2.Вышеуказанный договор удостоверен нотариусом города Костаная Костанайской области Ивановым И.И. 20.00.2020 года по реестру №-, и зарегистрирован Управлением юстиции города Костаная Департамента юстиции Костанайской области 23.02.2020года. -----</p> <p>3.Обязательства сторон по указанному выше договору прекращаются с момента вступления настоящего соглашения в силу. Стороны претензий друг к другу по вышеуказанному договору не имеют, деньги в сумме 27 300 000 (двадцать семь миллионов триста тысяч) тенге возвращены Покупателю. -----</p> <p>4.До совершения настоящего соглашения указанная квартира, со слов сторон, никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, что подтверждается справкой Департамента юстиции Костанайской области от 11.06.2020 года. -----</p> <p>5.Настоящее соглашение заключено с согласия супруги Покупателя – -, 31.12.1984 года рождения, место рождения – Восточно-Казахстанская область, ИИН 841231450000, что подтверждается её заявлением. -----</p> <p>6.Содержание статей 155, 157, 160, 162, Гражданского кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено. -----</p> <p>7.Расходы по совершению настоящего соглашения уплачивает Продавец.-----</p>
--	--

	8. Один экземпляр настоящего соглашения хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Ивановым И.И., и по одному экземпляру соглашения выдаются сторонам. -----
--	--

СОГЛАШЕНИЕ ОБ УПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ

Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, четвертое октября две тысячи двадцатого года.

Мы, ФИО, именуемый в дальнейшем «Плательщик» и гр., ФИО, именуемая в дальнейшем «Получатель», заключили настоящее соглашение о нижеследующем: -----

1. Плательщик обязуется уплачивать Получателю алименты на содержание своих несовершеннолетних детей: ФИО, 25 августа 2008 года рождения, и ФИО, 28 декабря 2012 года рождения. -----

2. По настоящему соглашению Плательщик обязуется добровольно, ежемесячно, до достижения детьми совершеннолетия, выплачивать на их содержание алименты в размере 18 (восемнадцать) месячных расчетных показателей, установленных законодательными актами на соответствующий год. При достижении одним ребенком совершеннолетия Плательщик оплачивает алименты на содержания несовершеннолетнего ребенка в размере 9 (девять) месячных расчетных показателей, установленных законодательными актами на соответствующий год. -----

3. Уплата алиментов производится путем уплаты наличными деньгами либо почтовым переводом. Получатель обязуется известить Плательщика об изменении своего адреса в течение 10 (десяти) дней с момента его изменения. Срок оплаты алиментов не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае несвоевременной оплаты алиментов, по вине Плательщика, Плательщик выплачивает Получателю неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от оставшейся неуплаченной суммы за каждый просроченный день. -----

4. Перечисление алиментов производится самостоятельно Плательщиком либо его Работодателем, путем перечисления денежной суммы почтовым переводом либо наличными деньгами. -----

5. В случае неуплаты алиментов в течение двух месяцев, Получатель имеет право подать настоящее соглашение для принудительного исполнения. -----

6. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его нотариального удостоверения и действует до достижения детьми (ребенком) совершеннолетия.

7. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникшие из настоящего соглашения, путем переговоров. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. -----

8. Дополнительные соглашения, а также любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и нотариально удостоверены. -----

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны будут руководствоваться законодательством Республики Казахстан. -----

10. Содержание статей 157, 160, 162 ГК РК и статей 157-162 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» нотариусом сторонам разъяснено. -----

11. Расходы по заключению настоящего соглашения оплачивает Плательщик. ----

12. Один экземпляр настоящего соглашения хранится в делах нотариуса города Костаная Костанайской области, Иванова И.И., и по одному экземпляру соглашения выдаются сторонам. -----

13. Текст настоящего соглашения напечатан с наших слов, нами полностью прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящего соглашения нам нотариусом разъяснены, нам понятны и соответствуют нашим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие нас заключить настоящее соглашение на крайне невыгодных для себя условиях, отсутствуют. -----

Подписи:

1. _____
2. _____

Зарегистрировано в реестре за №--

Оплачено:

Нотариус:

ДОГОВОР СУРРОГАТНОГО МАТЕРИНСТВА

Город Костанай

25 августа 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Краснова Надежда Николаевна**, 25.05.1976 года рождения, уроженка города Астаны, проживающая по адресу: город Астана, улица Павлова, дом 1, квартира 1, именуемая в дальнейшем **«Суррогатная мать»**, с одной стороны, и

Гаврилова Мария Ивановна, 12.04.1969 года рождения, уроженка города Астаны, проживающая по адресу: город Костанай, улица Лермонтова, дом 3, квартира 2, **Гаврилов Игорь Николаевич**, 21.07.1965 года рождения, уроженец города Костанай, проживающий там же, именуемые в дальнейшем

«Биологические родители», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Суррогатная мать** дает согласие **биологическим родителям** будущего ребенка на имплантацию ей эмбриона и вынашивание их ребенка до момента родов и признает, что они являются его биологическими родителями.

2. **Биологические родители** обязуются произвести оплодотворение яйцеклетки и операцию по имплантации эмбриона суррогатной матери в течение трех месяцев с момента подписания настоящего договора и признают себя родителями будущего ребенка.

Оплодотворение и имплантация производятся за счет **биологических родителей**.

3. **Биологические родители** обязуются в течение всего срока беременности, родов и послеродового периода, в течение которого **суррогатная мать** будет находиться в родильном доме, обеспечивать **суррогатной матери** материальное содержание в сумме не менее 30 000 (тридцати тысяч) тенге ежемесячно. Выплата названного содержания должна производиться **биологическими родителями** не позднее 05 (пятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным. Выплата содержания может производиться как путем передачи **суррогатной матери** наличных денег, что должно подтверждаться ее собственноручными расписками, либо путем перечисления на указанный суррогатной матерью лицевой счет в любом банке второго уровня, либо путем оплаты предоставленных ею счетов.

4. **Суррогатная мать** обязуется на полученные от **биологических родителей** средства придерживаться режима питания, образа жизни, труда и отдыха, рекомендованных ей участковым гинекологом женской консультации по месту ее жительства либо иной консультации, выбранной по согласованию сторон. **Биологические родители** имеют право требовать от **суррогатной матери** отчетов о регулярности и своевременности посещения женской консультации, о ее образе жизни, режиме питания и других данных, имеющих влияние на развитие и здоровье будущего ребенка.

5. **Суррогатная мать** обязана предоставлять такие отчеты по первому требованию биологических родителей.

6. В случае, если выплата содержания будет **биологическими родителями** в какой-либо месяц задержана, **суррогатная мать** и в этом случае обязуется придерживаться режима, необходимого для нормального, здорового развития ребенка.

7. Задержка выплаты содержания биологическими родителями на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней является основанием для прекращения настоящего договора и освобождения **суррогатной матери** от своих обязательств по настоящему договору. То есть по ее желанию она не будет обязана давать свое согласие на внесение **биологических родителей** в качестве родителей в свидетельство о рождении рожденного ею ребенка. Однако это не лишает **суррогатную мать** права принять иное решение, несмотря на задержку и даже отказ от выплаты дальнейшего содержания ей со стороны **биологических родителей**. То есть она будет иметь право дать согласие на внесение

биологических родителей в качестве родителей в свидетельство о рождении ребенка, выношенного и рожденного ею, но ее согласие не освобождает **биологических родителей** от возмещения ей полной суммы содержания за весь период беременности, родов и нахождения в родильном доме.

8. Подписанием настоящего договора стороны (**суррогатная мать** и **биологические родители**) принимают на себя безотзывную обязанность:

- **суррогатной матери** – дать биологическим родителям согласие на внесение их в качестве родителей в свидетельство о рождении выношенного и рожденного ею ребенка;

- **биологических родителей** – указать их в качестве родителей ребенка, выношенного и рожденного суррогатной матерью.

Отказ от исполнения этих обязанностей по инициативе одной из сторон настоящего договора не допускается. При наличии письменного, нотариально удостоверенного согласия обеих сторон (всех трех участников договора) допускается отказ **биологических родителей** от своих прав на ребенка, появившегося в результате имплантации их эмбриона **суррогатной матери**; с другой стороны – допускается признание матерью ребенка **суррогатной матери** и внесение об этом сведений в свидетельство о рождении ребенка, родившегося в результате имплантации эмбриона по настоящему договору.

9. **Биологические родители** обязаны указать себя в качестве родителей ребенка, выношенного и рожденного **суррогатной матерью** из их эмбриона даже в том случае, если ребенок родится с отклонениями от нормы (любыми): недостаток веса, роста, наличие врожденных и наследственных заболеваний, иными патологиями. Настоящий договор и письменное нотариально удостоверенное согласие **суррогатной матери** являются основанием для органов Записей Актов Гражданского Состояния для внесения **биологических родителей** в качестве родителей ребенка в свидетельство о его рождении.

10. **Биологические родители** также обязаны принять на себя родительские права и обязанности по отношению к этому ребенку и указать себя в качестве его родителей в свидетельстве о его рождении, даже если болезнь или аномальное развитие ребенка будет связано с несоблюдением **суррогатной матерью** режима питания, лечения, жизни, труда и отдыха. Документально доказанное нарушение предписанных врачами правил поведения **суррогатной матерью** во время беременности, родов и нахождения в родильном доме может явиться основанием для взыскания с нее **биологическими родителями** в установленном законом порядке всех материальных затрат, связанных с лечением ребенка, и возмещения морального ущерба, причиненного ее недобросовестным отношением к своим обязанностям по настоящему договору.

Размер морального ущерба, причиненного биологическим родителям недобросовестным отношением суррогатной матери к своим обязанностям во время беременности, родов и нахождения в родильном доме, определяется судом.

11. Если в период действия настоящего договора, но до родов, один из биологических родителей умрет, второй не освобождается от исполнения своих

обязанностей по настоящему договору в полном объеме, если им совместно с суррогатной матерью не будет принято иное решение.

12. Если в период беременности суррогатной матери умрут оба биологических родителя, настоящий договор теряет силу. Права и обязанности биологических родителей по настоящему договору к их наследникам ни по закону, ни по завещанию не переходят. В этом случае суррогатная мать не вправе требовать от наследников исполнения ими обязанностей биологических родителей. Она обязуется указать в свидетельстве о рождении выношенного и рожденного ею ребенка себя в качестве его матери.

13. В случае смерти во время беременности суррогатной матери настоящий договор теряет силу. Право требования выплаты материального содержания, которое биологические родители обязаны выплачивать суррогатной матери, не переходит к ее наследникам. Ранее выплаченные суррогатной матери при ее жизни суммы возврату биологическим родителям не подлежат.

14. При подписании настоящего договора суррогатная мать подтверждает, что в браке ни с кем не состоит; что отсутствуют третьи лица, могущие претендовать на родительские права и обязанности на рожденного ею от **биологических родителей** ребенка, выношенного и рожденного ею из имплантированного эмбриона, принадлежащего **биологическим родителям**.

15. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены; не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения; по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

17. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, второй выдается **Красновой Надежде Николаевне**, третий - **Гавриловой Марие Ивановне и Гаврилову Игорю Николаевичу**.

Подписи сторон: 1. _____
2. _____
3. _____

Список использованных источников

1. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22 января 1993 года (Минск)
2. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 07 октября 2004 (Кишинев)

3. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.01.2021 г.)
4. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года № 409-І (Особенная часть) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.01.2021 г.)
5. Кодекс Республики Казахстан от 26 декабря 2011 года № 518-ІV «О браке (супружестве) и семье» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.01.2021 г.)
6. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.01.2021 г.)
7. Кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V «Предпринимательский кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.01.2021 г.)
8. Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 года № 155-І «О нотариате» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2021 г.)
9. Закон Республики Казахстан от 11 июня 2003 года № 435-ІІ «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности частных нотариусов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.01.2021 г.)
10. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І «О жилищных отношениях» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.01.2021 г.)
11. Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-ІІІ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.01.2021 г.)
12. Закон Республики Казахстан от 28 августа 2009 года № 191-ІV «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.12.2020 г.)
13. Правила совершения нотариальных действий нотариусами, утвержденные Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 31
14. Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 32
15. Требования к помещению нотариуса, утвержденные Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 29
16. Об утверждении форм нотариальных свидетельств и постановлений, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых нотариусами документах. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104
17. Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере нотариальной деятельности. Совместный приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 649 и и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 декабря 2015 года № 833. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 декабря 2015 года № 12698

18. Кодекс чести нотариуса. Утвержден Республиканским Съездом частнопрактикующих нотариусов 16 февраля 2001 года
19. Методические рекомендации по удостоверению брачного договора (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 28.10.2016 г.).
20. Методические рекомендации по удостоверению соглашения о уплате алиментов (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 20.08.2016 г.).
21. Методические рекомендации по оказанию практической помощи нотариусам в решении отдельных вопросов, связанных с наследованием, утверждённые решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 20.08.2016 г.).
22. Методические рекомендации " О порядке выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов", утверждённые решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 27.06.2014 г. с изм и доп. от 13.11.2019г.).
23. Методические рекомендации для нотариусов Республики Казахстан по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них, а также свидетельствованию подлинности подписи на заявлениях (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 26.04.2013 г.).
24. Методические рекомендации по совершению исполнительной надписи (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 9 .03.2016 г. № 3)
25. Методические рекомендации по отчуждению доли в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 28.10.2016 г.).
26. Методические рекомендации по обеспечению доказательств (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 27.01.2017 г.).
27. Методические рекомендации по назначению доверительного управляющего имуществом (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 9.04.2018 г.).
28. Рекомендации по определению обязательной доли в наследстве (подготовлены Республиканской нотариальной палатой, опубликованы 14.09. 2016 г.).
29. Рекомендации по удостоверению доверенностей (подготовлены Республиканской нотариальной палатой, опубликованы 7.09.2016 г.).
30. Рекомендации по удостоверению согласий (подготовлены Республиканской нотариальной палатой, опубликованы 21.08.2018 г.).
31. Рекомендации по удостоверению договора займа с участием физических лиц (утверждены решением Правления Республиканской нотариальной палаты от 29.04.2019 г.).
32. Идрышева С. К. Нотариат Республики Казахстан: учебное пособие. Алматы : Жеті Жарғы, 2013. -245 с.

33. Нотариальная деятельность в Республике Казахстан. ЛЕМ (Лем), 2019 г.-264 с.
34. Бурибаев Е. Нотариат и нотариальная деятельность в РК. Алматы : Жеті Жарғы, 2014г.-304с.
35. Вергасова Р. И. Нотариат в России. М.: Норма, 2017. - 464 с.
36. "Отдельные вопросы развития казахстанского нотариата"//Вестник Министерства юстиции РК №2(15)2017.